

Obec Petrovce

OcÚ, Petrovce 89, 094 31 Petrovce

Číslo: k č.sp. 233/2020 – 005
V Petrovciach dňa 22.02.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC

Obec Petrovce, OcÚ, Petrovce 89 DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY.

Obec Petrovce, OcÚ, Petrovce 89, 094 31 Petrovce (IČO: 00332674) podala dňa 21.08.2020 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné stavebné povolenie a nakoľko je stavba ukončená aj o kolaudáciu stavby: „Výstavba chodníka pozdĺž MK v obci Petrovce“ - stavebný objekt : SO 01 – výstavba chodníka, s umiestnením na pozemku parc. č. KN-C 386/3, , 386/2, 387/2, 71, 72, 79, 80, 87/2, 88, 89, 90, 91 k.ú. obce Petrovce. Tento chodník v obci Petrovce pokľž pozemnej komunikácie bol vybudovaný z dôvodu zvýšenia bezpečnosti chodcov v jednotlivých úsekoch (úsek 1-3), kde chýbal. Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie ohľadom dodatočného povolenia navrhovanej stavby v spojení v zmysle § 88a ods. 9 s kolaudačným konaním.

Obec Petrovce, stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. " o územnom plánovaní a stavebnom poriadku " v znení neskorších predpisov ,/ ďalej len stavený úrad a stavebný zákon /, v spojení s §-om 3 a ods. 4 zákona číslo 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zahájil konanie o dodatočnom povolení stavby. Po prejednaní a posúdení návrhu a na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, podľa §-u 88a ods. 4 a 9 stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavebníkovi: Obec Petrovce, OcÚ, Petrovce 89, 094 31 Petrovce (IČO: 00332674)

**stavbu: „Výstavba chodníka pozdĺž MK v obci Petrovce“
– stavebný objekt : SO 01 – výstavba chodníka**

zrealizovanú na pozemkoch parc. č. KN-C 386/3, 386/2, 387/2, 71, 72, 79, 80, 87/2, 88, 89, 90, 91 k.ú. obce Petrovce.

Časť chodníka na parcele č. C-KN 80 (podľa porealizačného zamerania GO plánu č. 21/2020 na oddelenie pozemkov - parc. č. 80/2) o výmere 2 m² nie je

predmetom tohto rozhodnutia nakoľko pod touto časťou chodníka sa stavebníkovi nepodarilo vysporiadať pozemok pod stavbou.

Predmetom povolenia je : **Výstavba chodníka pozdĺž MK v obci Petrovce**

Objekt: SO 01-Výstavba chodníka

Navrhovateľ k žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia na uvedení stavbu predložil k pozemkom, na ktorých je stavba umiestnená - vlastnícke právo - LV č. 560 a iné právo – 3 x nájomnú zmluvu, všetky uzatvorené dňa 02.01.2021 medzi vlastníkom pozemku - Jánom Repjakom, bytom Petrovce 58, - Máriou Rušččinovou, bytom Petrovce 54, - Ing. Michalom Balogom, bytom Bratislavská 6470/2, Prešov ako prenajímateľmi a Obcou Petrovce ako nájomcom. Nájomca pozemku sa upozorňuje na dodržanie všetkých podmienok, ktoré sú uvedené v týchto nájomných zmluvách.

Chodník v obci Petrovce pozdĺž miestnej komunikácie bol vybudovaný z dôvodu zvýšenia bezpečnosti chodcov v tých úsekoch, kde chýbal. Jedná sa o vybudovanie chodníka v troch úsekoch:

- chodník 1. časť dl. 312,0 m
- chodník 2. časť dl. 36,2 m
- chodník 3. časť dl. 132,0 m

Jednotlivé časti nasledujú za sebou od konca obce smerom k Hanušovciam nad Topľou.

Chodník 1. časť:

Začiatok úseku chodník 1. časť je pri rodinnom dome č. 66 na pravej strane smerom do Hanušoviec nad Topľou. Koniec chodníka je pri rodinnom dome č. 49, ktorý sa nachádza na ľavej strane miestnej komunikácie. Celková dĺžka chodníka 1. časť je 312,0 m.

Smerové pomery:

Chodník 1. časť bol realizovaný ako jednostrarmý pozdĺž miestnej komunikácie na pravej strane pri smere jazdy do Hanušoviec nad Topľou. Smerové pomery sú teda dané smerovým vedením jestvujúcej miestnej komunikácie.

Šírkové usporiadanie:

Je dané jestvujúcimi podmienkami-jestvujúcim skutkovým stavom. Šírka chodníka 1. časť je premenlivá. Väčšinou sa pohybuje okolo je 1,25 m pri celkovej dĺžke trasy 312,00 m.

Konštrukčné vrstvy chodníka 1. časť:

zámková dlažba sivá	60 mm
pieskové lôžko frakcia 4-8 mm	40 mm
podkladaný betón	100 mm
<u>štrkopiesok</u>	<u>100 mm</u>
spolu:	300 mm

Ohraničenie chodníka zo strany miestnej komunikácie je betónovým obrubníkom ABO 1-15 uloženým do betónového lôžka a s bočnou betónovou oporou. Prevýšenie obrubníka oproti úrovni miestnej komunikácie je 100 mm. Z opačnej strany je ohraničenie záhonovým betónovým obrubníkom ABO 4-5 zapusteným. V dotyku s podmurovkou jestvujúcich oplotení súkromných pozemkov je ohraničenie touto podmurovkou. Priečny sklon chodníka je jednostranný 2 % smerom k miestnej komunikácii.

Výškové riešenie:

Výškové riešenie chodníka 1. časť je dané výškovým riešením miestnej komunikácie a zároveň jednotlivými vstupmi do dvorov rodinných domov.

Odvodnenie: Povrchové vody z chodníka 1. časť sú odvedené pozdĺžnym a priečnym sklonom na miestnu komunikáciu a odtiaľ do potoka.

Trasa chodníka I. časť celkovo križuje 6 vstupov do dvorov. Šírka vstupov do dvorov je väčšinou 5,0 m (na šírku brány a bránky).

Konštrukčné vrstvy chodníka 1. časť pred vstupmi do dvorov:

zámková dlažba sivá	80 mm
pieskové lôžko frakcia 4-8 mm	40 mm
podkladaný betón	150 mm
<u>štrkopiesok</u>	<u>100 mm</u>
spolu:	370 mm

Pred vstupmi do dvorov cestný obrubník je vyvýšený oproti výškovej úrovni miestnej komunikácie o 30 mm.

Chodník 2. časť:

Chodník 2. časť je pokračovaním chodníka 1. časť na opačnej strane miestnej komunikácie po napojenie na už dávnejšie vybudovaný chodník. Dĺžka chodníka 2. časť je 36,2 m. Čo sa týka jeho smerového, výškového, šírkového riešenia ide o analógiu riešenia chodníka I. časť. Rovnako sa to týka aj jeho konštrukčných vrstiev a odvodnenia.

Spojnicou medzi chodníkom 1. časť a chodníkom 2. časť je priechod pre chodcov šírky 3,0 m. Je vyznačený na miestnej komunikácii ako zvislým, tak vodorovným dopravným značením. Pred priechodom pre chodcov je z každej strany na chodníku bezbariérová úprava.

Chodník 3. časť:

Chodník 3. časť je pokračovaním už dávnejšie vybudovaného chodníka na ľavej strane cesty III/3604 pri smere jazdy do Hanušoviec n.T. Končí na konci obce zo strany Hanušovce n.T. Jeho dĺžka je 132,0 m. Celé technické riešenie chodníka 3. časť je analogické ako u chodníka 1. a 2. časť.

Všetky práce resp. všetky zemné práce boli prevádzané s ohľadom na jestvujúce PIS.

Stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracoval projektant:

– Ing. Vladimír Kmec, STAVOPROJEKT s.r.o., Jarková 13, 080 01 Prešov

Autorizovaný stavebný inžinier, inžinierske stavby (č. oprávnenia: 2223*Z*2-1)

Overená dokumentácia v konaní o dodatočnom povolení stavby, tvorí prílohu tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Prípadne zmeny a doplnky možno realizovať len po predchádzajúcom odsúhlasení tunajším úradom.

Stavba je t.č. ukončená, schopná užívania.

Spôsob prevedenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ - firma Andrej Gall - GALLON, Val'kovská 11, 080 05 Prešov, prev. Dukelská, 087 01 Giraltovce, IČO: 34904051, realizácia stavby v roku 2006 - firma toho času v konkurze

Vzhľadom k tomu, že predmetná stavba je ukončená a schopná užívania Obec Petrovce - špeciálny stavebný úrad v zmysle § 82 ods. 3 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č.453/2000 Z.z. súčasne týmto rozhodnutím povoľuje užívanie stavby:

„Výstavba chodníka pozdĺž MK v obci Petrovce“

– stavebný objekt : SO 01 – výstavba chodníka

umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 386/3, 386/2, 387/2, 71, 72, 79, 80, 87/2, 88, 89, 90, 91 k.ú. obce Petrovce - podľa porealizačného zamerania – GO plánu č. 71/2020 úradne overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor katastrálny dňa 30.12.2020 pod. č. G1-795/2020 – nový stav parc. č. 72/4, 87/4, 88/7, 91/4, 386/5 a 386/3 k.ú. Petrovce.

za dodržania týchto podmienok:

1. Začiatok užívania stavby podľa tohto rozhodnutia: po nadobudnutí právoplatnosti resp. vykonateľnosti v zmysle § 52 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v z.n.p. a poslednej vety výroku tohto rozhodnutia.
2. Budúci vlastníci a správcovia: Obec Petrovce, OcÚ, Petrovce 89, 094 31 Petrovce
3. Vlastník stavby a jej správca je povinný stavbu využívať na stanovený účel v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom, stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a predpismi vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií a je povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických a technických závad, závad v schodnosti a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo k ohrozeniu jej vzhľadu.

Pri miestnom zisťovaní na konaní neboli na stavbe zistené nedorobky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

V rámci konania ohľadom dodatočného povolenia stavby v spojení s kolaudačným konaním neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy podané žiadne námietky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť-rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie :

Obec Petrovce, stavebný úrad v prevedenom konaní vo veci dodatočného povolenia stavby: „Výstavba chodníka pozdĺž MK v obci Petrovce“ – stavebný objekt : SO 01 – výstavba chodníka zrealizovanú na pozemku parc. č. KN-C 386/3, 386/2, 387/2, 71, 72, 79, 80, 87/2, 88, 89, 90, 91 k.ú. obce Petrovce v spojení v zmysle § 88a ods. 9 s kolaudačným konaním preskúmal predložený návrh na vydanie dodatočného povolenia stavby z hľadísk uvedených v § 88a a primerane podľa § 62 a 63 stavebného zákona, prejednal ju so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že dodatočným povolením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním a po preskúmaní predloženej žiadosti spolu s príslušnou dokumentáciou stavby a ďalšími dokladmi neboli zistené dôvody, ktoré by bránili jej dodatočnému povoleniu a súčasne aj kolaudácii stavby.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Petrovce, obecný úrad, Petrovce 89, 094 31 Petrovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1) stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Petrovce a zároveň bude zverejnené na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Ján Jenčo
Starosta obce

Príloha pre stavebníka:

1 x overená dokumentácia

Doručí sa :

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. 233/2020-005 zo dňa 22.02.2021

Na vedomie

- 1./ Navrhovateľ: Obec Petrovce, OcÚ, Petrovce 89
- 2./ Ruščínová Mária, 094 31, Petrovce, č. 54
- 3./ Ing. Vladimír Kmec, STAVOPROJEKT s.r.o., Jarková 13, 080 01 Prešov
- 4./ Ján Repjak, Petrovce 58
- 5./ Ing. Michal Balog, Bratislavská 6470/2, Prešov

Dotknutým orgánom:

- 1./ SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava 26,
- 2./ Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- 3./ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
- 4./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 5./ Východosl. vodárenská spoločnosť, a.s., závod Vranov nad Topľou, Mlynská 1348
- 6./ Okresné riaditeľstvo HaZZ, A. Dubčeka 881, Vranov nad Topľou
- 7./ Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- 8./ Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/4, 093 01 Vranov nad Topľou 1348, 093 19 Vranov nad Topľou
- 9./ Okresný úrad Vranov nad Topľou - odbor pozemkový a lesný, Kalinčiakova 879, Vranov nad Topľou
- 10./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 11./ SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- 12./ SaÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou, Čemernianska 1301, Vranov nad Topľou

Vyvesené :

Zvesené:

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

