

realizovaná napojením na zadnú časť RD a bude dvojpodlažná, obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 4,5 m x 10 m.

Búracie práce budú pozostávať z:

- vybúrania otvorov v nosnom murive
- odstránenia výplní otvorov
- odstránenia nenosných stien a priečok
- odstránenia nášapných vrstiev podláh

Navrhovaná prístavba bude založená na základových pásoch z prostého betónu prekladaný lomovým kameňom. Nosný systém RD tvorí obvodový plášť z plnej pálenej tehly. Navrhovaná prístavba a nové steny budú realizované z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm, resp. vnútorné murivo – priečky – hr. 100 mm a 150 mm. Murivo sa ukončí ŽB vencami s osadením kotviacich elementov pre kotvenie pomurníc. Prístavba bude zastrešená pultovou strechou so sklonom 10° a plechovou krytinou.

TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE:

| | |
|--|-------------------------|
| Zastavaná plocha – pôvodná | : 114,64 m ² |
| Zastavaná plocha – nová s prístavbou | : 159,64 m ² |
| Úžitková plocha – 1. NP – pôvodná | : 90,61 m ² |
| 1. NP – nová aj s prístavbou ... | : 124,3 m ² |
| Obytná plocha - 1. NP – pôvodná | : 38,63 m ² |
| 1. NP – nová aj s prístavbou | : 56,39 m ² |
| Úžitková plocha – 2. NP – pôvodná | : 92,0 m ² |
| 2. NP – nová aj s prístavbou ... | : 131,14 m ² |
| Obytná plocha - 2. NP – pôvodná | : 39,76 m ² |
| 2. NP – nová aj s prístavbou | : 106,03 m ² |
| Počet nadzemných podlaží – pôvodná aj prístavba .. | : 2 |

Dispozičné riešenie:

Starý stav:

1.NP - prízemie: izba, chodba, garáž, kotolňa, špajza a obývací izba

2.NP – poschodie: spálňa, chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, sklad a detská izba

Nový stav:

1.NP - prízemie: 3 x izba, chodba, garáž, kotolňa, špajza 2 x sklad a komora

2.NP – poschodie: 3 x izba, chodba, obývací izba s kuchyňou, šatník, kúpeľňa, WC, a spálňa

HLAVNÝ PROJEKTANT: **Ing. Michal Dzugas, Karpatská 12, 080 01 Prešov**

Statika: Ing. Dušan Bodnár – autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb, ev. . 0593*I3.

Protipožiarna bezpečnosť stavby: Vladimír Krúpa, špecialista PO – reg. . 31/2018 B O

Projektovo energetické hodnotenie: Ing. Pavol Fedorák PhD., Herlianska 1106, Vranov nad Topľou – autorizovaný stavebný inžinier, ev. . opr. 5986*I4- technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Pre umiestnenie a uskutočnenie zmeny stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1./ Ex. rodinný dom s. č. 88 sa nachádza na pozemku parcely číslo C-KN 5 k.ú Petrovce. Prístavba k RD bude dvojpodlažná bez podkrovia, obdĺžnikového pôdorysného tvaru o rozmeroch 4,5 m x 10,0 m umiestnená taktiež na pozemku parc. č. 5 s napojením k ex. stavbe RD k zadnej časti tak, ako je zakreslené na situácii osadenia stavby v M 1:500, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu pre stavebníka a stavebný úrad. Nová strecha prístavby bude pultová so sklonom 10^0 a s max výškou strechy + 5,74 m od podlahy na prízemí.

2./ Stavba sa zrealizuje podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie.

3./ Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením po skončení existencie stavby.

4./ Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

5/ Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

6/ Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou, dozor nad uskutočňovanými prácami bude vykonávať :

Ján Velebír, Širiava 440/12, Hanušovce nad Topľou – ev. číslo opr. 07783*10*.

Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť použitia v stavbe a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia. Stavebný dozor vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

7. / Stavebník realizujúci stavbu je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný stavebný dozor na uskutočňovanej stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť a urýchlene prvú pomoc zranenej osobe a vyžiadať lekársku pomoc.

8/ Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "STAVBA POVOLENÁ".

9. / Od vytýčenia stavby orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými sa podľa § 75 a stavebného zákona upúšťa. Vytyčovací protokol nahradzuje vytyčovací výkres dokumentácie stavby. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník.

10./ Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku príslušným kompetentným pracovníkom. Pri styku

s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

11./ Pri uskutočnení stavby musia byť dodržané ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, ktoré ustanovuje vyhl. č. 532/2002 Z.z., alej platné právne a technické normy, predpisy hygienické, protipožiarne a predpisy na ochranu ŽP.

12./ Napojenie stavby na inž. siete:

12.1/ Napojenie na všetky inžinierske siete je jestvujúce (voda, kanál, elektrina a plyn), v rámci navrhovanej stavby sa zrealizuje len rozšírenie jestvujúcich rozvodov RD.

Dažové vody zo strechy navrhovanej prístavby budú zvedené odkvapovými žlabmi a zvedmi do navrhovanej vsakovacej šachty resp. do zberných nádob na dažňovú vodu.

12.2./ Komunikačné napojenie stavby - prístup k rodinnému domu je jestvujúci z miestnej cez jestvujúci vjazd

13./ Akékoľvek pripojky na inžinierske siete, resp. ich rozšírenie si stavebník hradí z vlastných prostriedkov na základe súhlasu správcu siete.

14./ Iné podmienky: /ochrana cudzích záujmov, prekopávky, skládky, použitie verejných priestr. a pod./

14.1/ Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na pozemnej komunikácii.

14.2/ Na stavbe budú použité len vhodné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.

14.3/ Pri uskutočnení stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14.4/ Pri stavbe a jej uskutočnení musia byť dodržané príslušné, na stavbu sa vzťahujúce ust. zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

14.5/ S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve

- využitý odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (inštalácie R1 až R12),
- nevyužitý odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodnenie odpadov (inštalácie D1 až D12) napr. na skládkach na nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. inom zariadení, ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy OH
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle obce Petrovce
- upozorujeme investora, že v prípade skladovania a využitia prebytovej výkopovej zeminy na terénne úpravy je možné len na základe udelených súhlasov a povolení od príslušných orgánov štátnej správy

- k žiadosti ku kolaudácii budú predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby/.

14.6/ Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať, stavebnými prácami nepoškodzovať a zabezpečiť ich pred mechanickým poškodením. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

14.7/ UPOZORNENIE PRE INVESTORA:

- a) pred počiatkom prác na stavbe je nutné presné vytýčenie aj ostatných jestvujúcich vedení v teréne oprávnenou organizáciou a správcami inž. sietí za účelom zabezpečenia ich ochrany
- b) v miestach križovania prípojok a pri ich súbahu dodržať min. vzdialenosť pod príslušných STN
- c) pri realizácii prác na prípojkách, kde dôjde k prekopávkam, príp. podvrtávkam verejných priestorov, príp. MK je potrebný súhlas obce Petrovce

14.9./ Stavebník sa upozorňuje na dodržanie všetkých požiaro-bezpečnostných opatrení uvedených v technickej správe projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorá tvorí súčasť tohto stavebného povolenia a to najmä:

15/ Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

16./ Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dozoru a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a dostavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dozoru.

17./ Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nezatekali na susedné parcely. Nie je možné prevádzať vyvyšovanie terénu pozemku nad upravený terén susedných nehnuteľností.

18./ Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

19./ Vo voľné plochy pozemku, najmä v predzáhradke stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvoria základné podmienky na tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu bude ukončená do kolaudácie stavby.

20./ Termín ukončenia stavby : 12/2023

21./ So stavbou je možné započať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67, odst.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

22./ Stavebník je povinný pred uplynutím lehoty na ukončenie stavby podať návrh na jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

V rámci stavebného konania účastníci konania nevzniesli námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Jozef Ľurík, bytom 094 31 Petrovce s. r. 88 podal dňa 12.06.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dom s. r. 88 – rekonštrukcia a prístavba“ na pozemku parc. č. C-KN 5 k.ú. obce Petrovce. Na základe predloženého návrhu oznámil stavebný úrad pod č. sp. 175/2020-002 a 003 (verejnou vyhláškou) dňa 12.06.2020 v súlade s ustanovením §-u 61 a §-u 39a stavebného zákona za účasti stavebného konania spojeného s územným konaním dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania a súčasne nariadil na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na dňa 07.07.2020. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 37,62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením zmeny stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia správa požiadavky stanovené vyhláškou o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Umiestnením, uskutočnením a užívaním stavby nie sú dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny. Umiestnenie stavby je v súlade s ÚPN obce Petrovce. Po preskúmaní predloženého návrhu a po prevedenom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené o výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Petrovce, OcÚ, 094 31 Petrovce 89. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §42 ods. 2) a § 61 ods. 4) stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Petrovce a zároveň bude zverejnené na internetovej stránke obce Petrovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Ján Jenčo
starosta obce

Príloha pre stavebníka: - overený projekt stavby

