



OU-VT-PLO-2019/000043-188

Vranov nad Topľou, 15.8.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej ako „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Petrovce podľa § 10 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Petrovce (ďalej len „VZFUÚ“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť ADYTON s.r.o., so sídlom Bendíkova 13513/7, 080 01 Prešov (ďalej len „zhotoviteľ“).

O d ô v o d n e n i e

V konaní vo veci pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d) zákona vykonávaných v časti katastrálneho územia Petrovce z dôvodu potreby usporiadať vlastnícke vzťahy na pozemkoch patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde (ďalej len „JPÚ“) boli vypracované úvodné podklady a to register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Návrh VZFUÚ v obvode JPÚ bol vypracovaný zhotoviteľom podľa § 9 ods. 10 zákona a zahŕňa dopravné pomery, územné vplyvy rozvoja nepoľnohospodárskych činností, spôsoby využitia poľnohospodárskej pôdy, požiadavky na tvorbu miestneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ochranu prírody.

Zhotoviteľ pri tvorbe VZFUÚ použil údaje z týchto dokumentov: súbor geodetických a popisných informácií katastra nehnuteľností, pôdne mapy, geologické mapy, zoogeografický atlas, ekologické podklady, digitálny model terénu, regionálny územný systém ekologickej stability územia, vodohospodárske mapy, ortofoto mapy, údaje zistené z prieskumu územia, údaje zistené zameraním skutočného stavu v teréne metódou GPS a údaje poskytnuté dotknutými orgánmi.

Návrh VZFUÚ bol v súlade s § 10 ods. 4 zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zverejnený na obvyklom mieste v obci Petrovce a na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu od 06.06.2019 do 06.07.2019. Združeniu účastníkov JPÚ bol návrh VZFUÚ doručený dňa 11.06.2019. Dotknutým orgánom štátnej správy bol návrh VZFUÚ doručený 07.06.2019 a 11.06.2019. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia podať námietky.

V stanovenej lehote námietky neboli doručené. K návrhu bolo doručené jedno vyjadrenie. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-PO-OVBP1-2019/031797/071272 doručeným dňa 24.06.2019 vydal nasledovné stanovisko:

„Obec Petrovce má územný plán obce schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 23/2014 zo dňa 03.03.2014. Závazná časť územného plánu obce bola vyhlásená VZN č. 1/2014. Riešeným územím je celé katastrálne územie, ktoré je funkčne záväzne určené v územnom pláne obce. Projekt pozemkových úprav musí byť vypracovaný v súlade s územným plánom obce.“

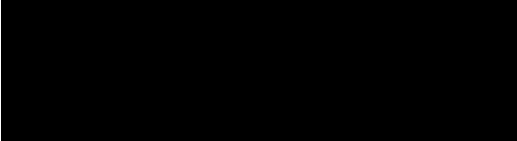
Ostatné dotknuté orgány sa v lehote nevyjadrili, a preto správny orgán predpokladá, že nemajú námietky k návrhu VZFUÚ v obvode pozemkových úprav.

VZFUÚ boli vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, preto správny orgán VZFUÚ pre JPÚ vykonávané v časti katastrálneho územia Petrovce schválil.

Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 Správneho poriadku možno podať odvolanie na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Príslušným súdom na preskúmanie veci je Krajský súd v Prešove.


ng/ Jozef Kulan
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Všetkým účastníkom konania v časti k.ú. Petrovce formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Petrovce, Obecný úrad, Petrovce 89, 094 31 Hanušovce nad Topľou
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou - úradná tabuľa, webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru (<https://www.minv.sk/?jednoduche-pozemkove-upravu>)

VEREJNÁ VYHLÁŠKA – Rozhodnutie o schválení VZFUÚ v obvode projektu JPÚ v časti k.ú. Petrovce

Vyvesené:

.....
pečiatka, podpis

Zvesené:

.....
pečiatka, podpis