

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLŤOU

pozemkový a lesný odbor

Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2018/004173-06

Vranov nad Topľou, 07.05.2018

Zápisnica o vyhodnotení záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Petrovce

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na konanie podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci prípravného konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti k.ú. Petrovce formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ.

Podľa § 7 ods. 2 zákona *pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“)* na účel

- a) *preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,*
- b) *určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,*
- c) *zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenej záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.*

Prieskum bol vykonaný v mesiacoch marec - apríl 2018 formou ankety. Každému vlastníkovi pozemkov a správcovi pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ bol doručený list, v ktorom bol definovaný dôvod projektového zámeru jednoduchých pozemkových úprav a anketový lístok – návratka. Účastníci boli vyzvaní, aby sa vyjadrili **jednoznačne a zrozumiteľne** výlučne pre účely vyhodnotenia prieskumu záujmu účastníkov o pozemkové úpravy v prípravnom konaní, že súhlasia s JPÚ v časti k. ú. Petrovce.

Termín na spätné zaslanie priloženého anketového lístka – návratky bol stanovený do **30.04.2018**.

Žiadateľ o JPÚ Obec Petrovce vyhotovila a dodala zoznam vlastníkov vlastníacich nehnuteľnosti v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov z katastra nehnuteľností. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový lístok - návratka. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok - návratka doručený Slovenskému pozemkovému fondu.

V zozname vlastníkov sa nachádzalo celkom 215 vlastníkov, z toho 36 vlastníkov bolo – neznámych (zastupuje SPF). Anketové lístky – návratky boli zasielané prostredníctvom Slovenskej pošty doporučenou zásielkou do vlastných rúk.



Po uplynutí lehoty na doručenie anketových lístkov, pristúpil správny orgán k vyhodnoteniu záujmu o JPÚ.

Údaje KN použité pre účely prieskumu:

- výmera obvodu JPÚ – 61 993,22 m²
- počet všetkých účastníkov konania v navrhovanom obvode JPÚ – 215
- Obec Petrovce – účastník JPÚ podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. h) zákona
- Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17 335 345 - účastník JPÚ podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb.
- počet účastníkov podľa ustanovenia § 6 od. 1 písm. b) zákona (nájomca) – 0
- počet účastníkov podľa ustanovenia § 6 od. 1 písm. g) zákona (správca) – 1
- počet známych účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) (vlastník) – 179
- počet neznámych vlastníkov – 36
- počet známych vlastníkov s neznámym pobytom- doručované verejnou vyhláškou – 0
- záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, čo predstavuje **30 996,61 m²**, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

ROZLOŽENIE VLASTNÍCTVA V NAVRHOVANOM OBVODE JPÚ

VLASTNÍCI	Počet vlastníkov a správcov	Výmera v m ²
Známi vlastníci - súhlas	82	39 633,34
Známi vlastníci - nesúhlas	2	379,86
Známi vlastníci - neprevzali v odbernej lehote	4	119,29
Známi vlastníci - nevyjadrili sa	90	12 329,64
Neznámi vlastníci (SPF) – súhlas	36	8 941,09
SR (SPF) - súhlas	1	590
SPOLU:	215	61 993,22



ANALÝZA Z VYHODNOTIENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

VLASTNÍK	POČET	ZÁUJEM ÚČASŤNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEZISTENÝ ZÁUJEM	
		počet	%	počet	%	počet	%
Známi vlastníci	178	82	38,14	2	0,93	94	43,72
SR, správca SPF	1	1	0,47	0	0,00	0	0,00
Neznámi vlastníci zastúpení SPF	36	36	16,74	0	0,00	0	0,00
SPOLU	215	119	55,35	2	0,93	94	43,72

ANALÝZA Z VYHODNOTIENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY VLASTNÍCTVA

VLASTNÍK	VÝMERA VLASTNÍCTVA V OBLASTE JPÚ [m ²]	ZÁUJEM ÚČASŤNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEZISTENÝ ZÁUJEM	
		výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%
Známi vlastníci	52462,13	39633,34	63,93	379,86	0,61	12448,93	20,08
SR, správca SPF	590	590	0,95	0	0,00	0	0,00
Neznámi vlastníci zastúpení SPF	8941,09	8941,09	14,42	0	0,00	0	0,00
SPOLU	61993,22	49164,43	79,31	379,86	0,61	12448,93	20,08

O jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Petrovce prejavilo záujem **119 vlastníkov** čo predstavuje **55,35 %** z celkového počtu **215 vlastníkov**, ktorí vlastní **49 164,43 m²** pozemkov, t.j. **79,31 %** z celkovej výmery **61 993,22 m²** pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe vyššie uvedených skutočností správny orgán konštatuje, že **bol preukázaný** záujem účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Petrovce, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Doručuje sa

- Všetkým účastníkom konania JPÚ v časti k.ú. Petrovce formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli Obce Petrovce, Obecný úrad Petrovce, Petrovce 89, 094 31 Hanušovec nad Topľou
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou - úradná tabuľa, elektronickej úradnej tabuľa

