

Obec Hermanovce nad Topľou

OcÚ, O94 34 Hermanovce nad Topľou

Číslo sp. 10a/2018-0005

Hermanovce nad Topľou dňa 22.02.2018

Vec

Návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia spojeného
s rozhodnutím o umiestnení stavby.

Stavba: MULTIFUNKČNÉ IHRISKO

Navrhovateľ: OBEC PETROVCE, OcÚ, PETROVCE s.č. 89

Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Petrovce, OcÚ Petrovce s.č. 89, 094 31 Petrovce (IČO: 00332674) podala dňa 08.02.2018 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia zlúčeného v zmysle §- u 39b ods. 5 stavebného zákona s rozhodnutím o umiestnení stavby:

„MULTIFUNKČNÉ IHRISKO“

na pozemku parc. č. C-KN 368/1 k.ú. Petrovce.

Začatie územného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie bolo dňa 22.02.2018.

Obec Hermanovce nad Topľou, stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) v spojení s §-om 119 ods.3 prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §-u 37, §-u 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa §-39, 39a § 39b stavebného zákona a §-u 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

Rozhodnutie

o využívaní územia spojeného v zmysle §-u 39 ods. 5 stavebného zákona s rozhodnutím o umiestnení stavby

„**MULTIFUNKČNÉ IHRISKO**“ o pôdorysných rozmeroch 18 x 33 m, ktoré je určené pre malý futbal, volejbal, (tenis, nohejbal, bez čiarovania). Súčasťou ihriská bude aj jeho oplotenie. V zmysle § 43a ods. 3 o) stavebného zákona je to inžinierska stavba pre účely športu a rekreácie. Navrhovaný objekt bude umiestnený na pozemku parcely číslo KN – C 368/1 v katastrálnom území obce Petrovce, vedený na liste vlastníctva č. 258 vedľa objektu budovy pre školstvo tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby a využívania územia.

Pre navrhované využívanie územia, umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

I./ Plocha pre nové využívanie územia sa nachádza na pozemku parcely č. KN-C 368/1 k.ú. Petrovce tak, ako je zakreslené na situácii osadenia stavby v M 1:500, ktorá overené v tomto konaní tvoria prílohu tohoto rozhodnutia.

Objekt Multifunkčné ihrisko 33 x 18 m rieši viacúčelové ihrisko s povrchom z umelej trávy a mantinelmi s ochrannými sieťami.

Rozmer hracej plochy ihriska je 33 x18 m, pričom celková hracia plocha ihriska je 594 m² + 2 x vysunuté bránkovoisko o ploche 12,32 m².

Popis stavby

Povrchová úprava viacúčelového ihriska bude realizovaná umelou trávou výšky 12 mm. Viacúčelové ihrisko je ohradené hliníkovým mantinelom s plastovou výplňou výšky 0,9 m a ochrannou sieťkou výšky 2,0 m. Výkopové práce budú pozostávať z odstránenia humusu a samotného odkopu zeminy na požadovanú úroveň stavebnej pláne t.j. cca 300 mm. Potom sa budú realizovať výkopy pre drenáž v osovej vzdialenosti 5,0 m. Samotný výkop rýh pre drenážny systém bude realizovaný postupne od zaustenia do vsakovacej šachty resp. do miestneho potoka - proti sklonu potrubia. Drenážne rúry DN 100 a 200 budú uložené do drenážnej ryhy hlboké 600 mm od úrovne dna stavebnej pláne a šírky 400 mm. Samotná drenážna rúra musí byť v hĺbke min 900 mm od homej hrany upraveného terénu. Ryha bude chránená proti naplaveniu drobných častíc geotextíliou 200 g/m². Následne bude zasypaná drveným kamenivom min. frakcie 16 - 32 mm tr. A bez obsahu odplaviteľných častíc. Ďalšie výkopy budú realizované pre potreby zhotovenia pätiiek pre kotvenie stĺpikov mantinelového systému, pätiiek pre osadenie stĺpikov na uchytenie siete pre tenis a volejbal, pätiiek pre kotvenia basketbalovej konzoly. Pri realizácii stavby treba uvažovať so stavebnou úpravou pätiiek ako aj s homou hranou pätky pre kotvenie vybavenia ihriska podľa typu dodaného zariadenia. Stavebná úprava je uvažovaná z osadenia PVC rúry o 120 a

150 mm potrebnej dĺžky, do ktorého budú následne osadené dodané prvky vybavenia ihriska.

Základové pätky pre mantinel sú navrhované z debniacich tvárnic hr. 300 mm, ktoré budú prearmované výstužou R8 a zaliate betónom. Horná hrana je uvažovaná na +0,050 m od pôvodného terénu. Po zrealizovaní základových konštrukcií budú pokračovať práce na viacúčelovom ihrisku osadením betónového obrubníka. Následne budú realizované nosné vrstvy podložia z drveného kameniva požadovanej hrúbky a frakcie kameniva.

Podkladové vrstvy viacúčelového ihriska

- rastlý terén — zrovnaný a zhutnený do spádu 0,5%
- drvený kameň frakcie 32 — 63 mmhr. 200 mm
- drvený kameň frakcie 8 — 16 mmhr. 100 mm
- drvený kameň frakcie 0 — 4 mmhr. 30 mm

Povrchová úprava viacúčelového ihriska bude realizovaná umelou trávou výšky 12 mm. Viacúčelové ihrisko je ohradené hliníkovým mantinelom s plastovou výplňou v. = 0,9 m a ochrannou sieťou v = 2,0 m.

Konštrukčný systém mantinelu sa skladá z malého hliníkového stĺpika profilu H dl. 0,9 m a veľkého hliníkového stĺpika profilu H dl. = 3,0 m, ktoré sú kotvené do betónového základu šroubovateľným spojom. Jednotlivé stĺpiky sú konštrukčne prepojené skrutkovým spojom s homým uzatváracím hliníkovým profilom (madlovým) a dolným osadzovacím hliníkovým profilom. Do týchto profilov sú vsadené do drážok plastové mantinelové dielce (dosky farebne upravené z recyklovaných materiálov, vysokej pevnosti), tým tvoria jeden pevný kompaktný celok mantinelu. Nad pevnú časť mantinelu medzi veľké stĺpiky je uchyťovaná do háčikov ochranná sieť PE oká 50 x 50 napnutá na gumové lanká. Na záver budú realizované farebné čiary jednotlivých ihrísk - minifutbal, volejbal, tenis.

Vybavenia viacúčelového ihriska : stĺpiky pre sieť na tenis, stĺpiky pre sieť na volejbal, streetbalové stojany a futbalové bránky 4,0 x 2,0 m. Všetky ostatné dotknuté plochy realizáciou budú upravené do roviny pôvodného terénu a vysiate novým vhodným trávovým semenom.

Ihrisko bude osvetlené vonkajším osvetlením, ktoré bude umiestnené po obvode ihriska prostredníctvom osvetľovacích reflektorov (400 W) v počte 4 ks, ktoré sa kotvia na rohové al. stĺpy. Navrhované osvetlenie ihriska bude napojené na jestvujúci rozvod elektrickej energie jestvujúcej susednej obecnej budovy pre školstvo, ktorá je taktiež vo vlastníctve žiadateľa.

2./ Vstup na ihrisko bude z miestnej komunikácie parc.č. 385.

3./ V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP, číslo vyj. OU-VT-OSZP-2018/003896-02 zo dňa 15.02.2018 je investor navrhovanej stavby na umiestnenie dodržať tieto podmienky:

- s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- využiteľný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),

- nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle obce Petrovce
- upozorňujeme investora, že v prípade skladovania a využitia prebytočnej výkopovej zeminu na terénne úpravy je možné len na základe udelených súhlasov a povolení od príslušných orgánov štátnej správy
- k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii budú tunajšiemu úradu predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby/.

6./ Podmienky na **zriadenie** multifunkčného ihriska sú v zmysle § 39b ods. 3. písm. c) stavebného zákona, dané v tomto rozhodnutí o využívaní územia.

7./ Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález krajskému pamiatkovému úradu prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

8./ Pri výstavbe a prevádzke objektu požadujeme dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 „vodného zákona“.

9./ Pred započatím prác na stavbe je investor povinný zabezpečiť na vlastné náklady vytýčenie existujúcich podzemných vedení prostredníctvom ich správcov a zabezpečiť ich ochranu.

10./ Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby v PD boli zakreslené všetky podzemné siete nachádzajúce sa v blízkosti stavby. V PD zakresliť všetky križovania a súběhy v súlade s STN a riešiť spôsob ich ochrany.

11./ Prípadne škody na cudzích nehnuteľnostiach je investor povinný uhradiť v plnej výške.

12./ Stavebnou činnosťou narušené plochy uviesť do pôvodného stavu.

13./ Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

14./ Projekt stavby je potrebné spracovať v rozsahu § 9 vyhl.č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

15./ Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť iba taký stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na zamýšľaný účel.

16./ Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na odsúhlasenie všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré mali k zadaniu stavby pripomienky, alebo ktoré si toto právo vyhradili.

17./ Stavebný úrad podľa § 39a ods. 5 určuje, že na uskutočnenie stavby - oplotenia hracej plochy a osvetlenia ihriska, postačí ohlásenie podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona.

18./ Zriadenie staveniska riešiť na stavebnom pozemku.

Stavebný úrad týmto rozhodnutím v zmysle § 39 b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav súvisiacich s novým využívaním územia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania o využívaní územia spojeného s konaním o umiestnení stavby neboli podané žiadne námietky a pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

19./ Toto územné rozhodnutie nedáva oprávnenie na zahájenie akejkoľvek stavebnej činnosti a nenahrádza stavebné povolenie podľa § 66 ani oznámenie k ohláseniu podľa § 57 stavebného zákona.

20./ V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

21./ *Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia, resp. ohlásenia, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel*

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 16.01.2018 na Obecnom úrade Hermanovce nad Topľou návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia spojeného v zmysle §-u 39b ods. 5 stavebného zákona s rozhodnutím o umiestnení stavby: „MULTIFUNKČNÉ IHRISKO“ na pozemku parc. č. KN-C 368/1 k.ú. Petrovce. Obec Hermanovce nad Topľou, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámila dňa 16.01.2018 začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadila na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.02.2018 s možnosťou uplatnenia námietok a pripomienok na tomto konaní. Ostatným účastníkom konania bolo začatie územného konania oznámené v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §-u 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá

hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Novým využívaním územia a umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia. Umiestnenie stavby je v súlade s ÚPN Obce Petrovce.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Hermanovciach nad Topľou, Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Hermanovce nad Topľou.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta) a zároveň bude zverejnené na internetovej stránke obce (mesta) mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ján Krivák

starosta obce 

Príloha: overený situačný výkres

Doručí sa :

1./ Obec Petrovce – starosta obce

2./ **Ostatným (neznámym) účastníkom konania bude toto rozhodnutie doručené verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2**

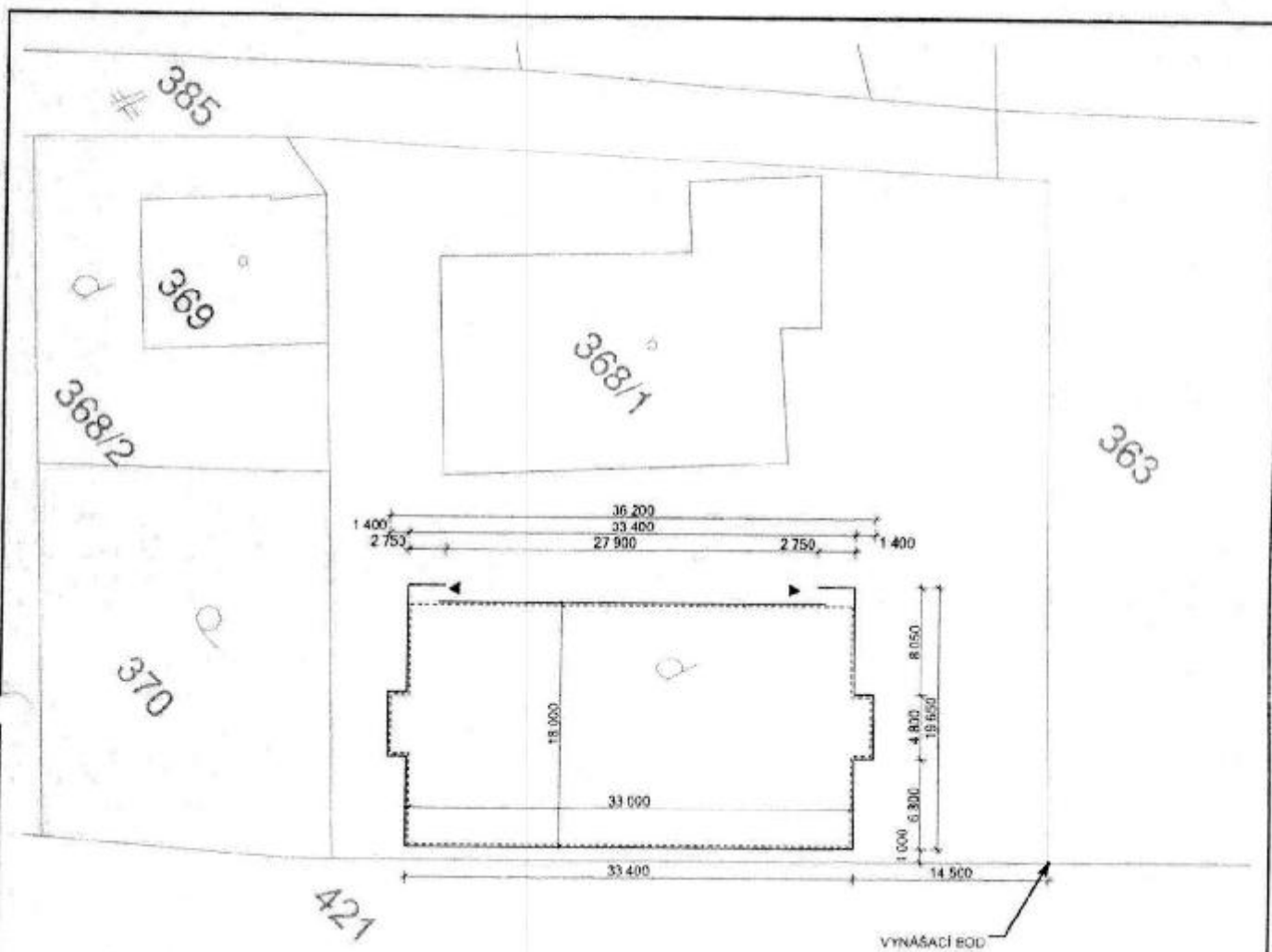
Na vedomie:

1./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5

Vyvesené : 22.02.2018

Zvesené:

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

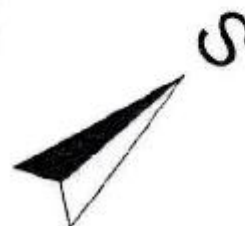


LEGENDA

- - HRANICA ZASTAVANEJ PLOCHY
- - - ČIARA HRACEJ PLOCHY
- ▼ - VSTUP NA IHRISKO
- - ČIARA HRANÍC JEDNOTLIVÝCH PARCIEL

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

HRACIA PLOCHA: 594 m²
 BRÁNKOVÁ PLOCHA: 12,32 m²
 ZASTAVANÁ PLOCHA: 628 m²



| | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--|--|---------|
| Názov stavby | Multifunkčné ihrisko | | | |
| Miesto | Obec Petrovce, parc.č 368/1 | | | |
| Stupeň | Projekt pre stavebné povolenie | | | |
| Investor stavby | Obecný úrad Petrovce | | | |
| Hlavný inžinier projektu | Ing. Ľubomír FILO | | | |
| Zodpovedný projektant | | | | |
| Vypracoval | Ing. Ľubomír FILO | | | Dátum |
| Profesia | Architektonicko - stavebné riešenie | | | 02-2018 |
| Obsah | Situácia | | | Mierka |
| | | | | 1 : 500 |
| | | | | Formát |
| | | | | A4 |
| | | | | Výkres |
| | | | | A |
| | | | | 02 |