

PETROVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – KONCEPT ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN

**ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR
OKTÓBER 2012**

OBSAH:

- 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENNE JEDNOTKY**
- 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**
- 3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA**
- 4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**
- 5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE REKREÁCIE**
- 6. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VÝROBY**
- 7. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**
- 8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**
- 9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- 10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**
- 11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**
- 12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**
- 13. URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**
- 14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**
- 15. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Riešenie územného plánu obce Petrovce vychádza z faktu, že obec bude rozvojovým sídlom v štruktúre osídlenia. Obec Petrovce leží mimo vyšších sídelných štruktúr, mimo hlavných a vedľajších urbanizačných osí a má charakter koncovej obce umiestnenej v peknom prírodnom podhorskom prostredí. Obec Petrovce je menšie vidiecke prímestské sídlo, ktoré sa nachádza na severnej strane úpätia Slanských vrchov v blízkosti mesta Hanušovce nad Topľou v okrese Vranov nad Topľou v Prešovskom kraji. Obec Petrovce je nestrediskovým sídlom miestneho významu a má vyhovujúce napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru. V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladá zásadná zmena v štruktúre osídlenia.

V návrhovom období ÚPN sa bude rozvoj obce Petrovce usmerňovať podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENNE JEDNOTKY

Ťažiskové plochy obce Petrovce budú sústredené v zastavanom území, ktoré tvorí základný priestorový funkčne homogénny celok.

Celkovo bude územie obce Petrovce polyfunkčné územie so sústredenými monofunkčnými aj polyfunkčnými plochami. Bývanie v rodinných domoch bude hlavnou funkciou v zastavanom území obce. K bývaniu priradené funkcie občianskeho vybavenia, rekreácie, nerušiacej malokapacitnej priemyselnej výroby, poľnohospodárskej výroby, dopravy, technickej infraštruktúry a zelene.

Rozvoj plôch pre bývanie v malopodlažných bytových domoch /BD/ je navrhovaný v lokalite:

- **A1 Pastovník** - v severnej časti obce na časti susednej plochy pôvodného nevyužívaného areálu poľnohospodárskeho dvora.

Variant „B“:

- **A2 Pastovník za potokom** - v severnej časti obce za potokom v lokalite kde pôvodne stáli hospodárske budovy bývalého PD. Toto územie je vo variante „A“ riešené pre funkciu bývania rodinných domoch /lokalita B6/.

Rozvoj plôch pre bývanie v rodinných domoch /RD/ je navrhovaný v lokalite:

- **B1 Kamence** - vedľa pôvodného zastavaného územia severovýchodným smerom

- **B2 Sever** - medzi sýpkou na pôvodnom PD a bývalou administratívnou budovou PD, ktorá sa rekonštruuje na bytový dom.

- **B3 Straň** - vedľa pôvodného zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov.

- **B4 Pri hájenke** - v južnej časti obce medzi existujúcou zástavbou a areálom hájenky.

- **B5 Doplnenie existujúcej zástavby** – v rozsahu zastavaného územia obce.

- **B6 Pastovník za potokom** - v severnej časti obce za potokom v lokalite kde pôvodne stáli hospodárske budovy bývalého PD.

Rozvoj plôch občianskej vybavenosti je navrhovaný v lokalite:

- **C1 Pri škole** - nová plocha pre športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, volejbal, tenis a pod./ v severovýchodnej časti obce.

- **C2 Za domom smútku** - rozšírenie cintorína západným smerom na ploche susediaceho sadu

Rozvoj plôch rekreácie - penzióny, chaty, rekreačné služby - je navrhovaný v lokalite:

- **D1 Rekreačná zóna Juh** – pre hromadnú rekreáciu, penzióny, rekreačné služby - južným smerom od pôvodného zastavaného územia obce k lyžiarskemu areálu s vlekmí.
- **D2 Doplnenie chatovej osady Bajov** - pre individuálnu chatovú rekreáciu - pri existujúcich rekreačných plochách ICHR.

Rozvoj plôch výroby - priemyselný park /strojárensky závod/ - je navrhovaný v lokalite:

- **E1 Výrobná zóna Sever** – v severnej časti obce na časti plochy nevyužívaného areálu pôvodného poľnohospodárskeho dvora.

Rozvoj plôch dynamickej dopravy - cesty, cyklotrasy, pešie chodníky - je navrhovaný v lokalite:

- Všetky nové miestne dopravné komunikácie v rozvojových lokalitách výstavby.
- Všetky nové pešie komunikácie v rozvojových lokalitách výstavby.

Rozvoj plôch statickej dopravy – parkoviská - je navrhovaný v lokalite:

- Doplnené verejné parkovacie plochy pri existujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti v centre obce a v celom zastavanom území obce všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú,
- Nové parkovacie plochy pri navrhovaných zariadeniach hromadnej rekreácie.
- Nové parkovacie plochy pri navrhovaných zariadeniach výroby.

Rozvoj plôch technickej vybavenosti a infraštruktúry je navrhovaný v lokalite:

- **F1 ČOV Sever** - v severnej časti obce na severnej časti plochy pôvodného poľnohospodárskeho dvora.
- Trasovanie všetkých nových inžinierskych sietí, budovanie ich technických objektov a zariadení v rozvojových lokalitách výstavby.

Rozvoj plôch verejnej zelene je navrhovaný v lokalite:

- **G1 Pri výrobnéj zóne Sever** – v severnej časti obce na časti plochy pôvodného areálu PD navrhovaná sprievodná, ochranná a izolačná zeleň medzi obytnou zástavbou a plochami výroby.

Plochy pre riešenie protipovodňovej ochrany územia sú navrhované v lokalite:

- Všetky potrebné regulácie a úpravy vodných tokov ich prítokov pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

1. Rešpektovať navrhované funkčné využitie plôch v katastrálnom území obce Petrovce určené v ÚPN vo výkrese č.2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000 a vo výkrese č.7: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:2000.

2. Zohľadniť možný rozsah polyfunkcie pri navrhovaných funkčných plochách v nasledujúcom rozsahu:

Plochy bývania:

- prípustná a vhodná polyfunkcia s občianskym vybavením,
- prípustná polyfunkcia so sekundárnou funkciou rekreácie pre ubytovacie zariadenia CR,
- prípustná polyfunkcia s nerušiacou drobnou (remeselnou) výrobou výlučne malotonážneho charakteru a výrobnými službami pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy,

- neprípustnosť polyfunkcie s inými funkčnými plochami obce.

Plochy občianskeho vybavenia:

- prípustná polyfunkcia s bývaním,
- prípustná polyfunkcia s rekreáciou pre ubytovacie zariadenia CR,
- prípustná polyfunkcia s nerušiacou malotónážnou výrobou,
- prípustná polyfunkcia s verejnou zeleňou.

Plochy rekreácie:

- prípustná polyfunkcia s občianskym vybavením,
- funkcia bývania je prípustná ako sekundárna súvisiaca so zabezpečením prevádzky rekreačných zariadení,
- prípustná polyfunkcia s verejnou zeleňou,

Plochy výroby:

- prípustná polyfunkcia s občianskym vybavením, najmä s výrobnými službami,
- neprípustný výskyt objektov pre trvalé bývanie.

3. Na celom katastrálnom území obce Petrovce sú neprípustné funkcie veľkovýroby a hospodárske funkcie, ktoré podstatne menia funkčnú náplň obce v rámci sústavy osídlenia.
4. Nová obytná výstavba v obci sa môže realizovať iba na jestvujúcich a novonavrhovaných plochách stavebných pozemkov.
5. Začatie výstavby nových objektov je podmienené zrealizovaním prístupovej cesty k pozemku.
6. V priestorovej hierarchii zástavby mesta zachovanie miestnych dominánt v každej lokalite - v prvom rade kostolnej veže.
7. Rešpektovať prípustnosť navrhovanej výškovej hladiny objektov na území sídla.
8. V obci sa nenavrhuje vyhlásenie stavebnej uzávery.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

- Objekty pre bývanie môžu byť malopodlažné bytové domy a rodinné domy.
- K funkcii bývania môžu byť priradené ako sekundárne funkcie občianskeho vybavenia, rekreácie a nerušiacej výroby.
- Každá samostatná plocha bývania musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- K bývaniu v rodinných domoch môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie.
- Na plochách bývania je neprípustné umiestnenie prevádzok vplývajúcich na okolie hlukom, prachom a zamorením každého druhu, neprípustný je veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie.
- Na parcelách rodinných domov je možné použiť spôsob zástavby:
 - samostatne stojacimi rodinnými domami,
 - zlúčenými rodinnými domami spojenými na spoločnej hranici pri užších šírkových pomeroch susediacich parciel,
 - výnimočne radovými objektmi pri požiadavke hustej zástavby na šírkoovo obmedzených pozemkoch.
- Spôsob zástavby sa objektov bývania prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- Maximálny počet nadzemných podlaží nových malopodlažných bytových domov je 3 nadzemné podlažia.
- Maximálny počet nadzemných podlaží nových rodinných domov je 2 nadzemné podlažia a podkrovie.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIEA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Plochy a zariadenia občianskeho vybavenia je potrebné sústreďovať vedľa seba v ťažiskových

častiach obce – prioritne na území širšieho centra obce, v miestach kríženia hlavných komunikačných osí a v lokalitách s výhodnou polohou vzhľadom na dostupnosť.

-K funkcii občianskej vybavenosti môžu byť priradené ako sekundárne funkcie bývania, rekreácie a výroby.

-Každá samostatná plocha občianskej vybavenosti musí mať prístup z verejnej komunikácie.

-Spôsob zástavby objektov občianskej vybavenosti sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.

-Maximálny počet nadzemných podlaží nových objektov občianskej vybavenosti je 2 nadzemné podlažia a podkrovie.

Stavby súvisiace s funkciou občianskeho vybavenia:

-Rekonštrukcia verejnej ZŠ a MŠ;

-Rekonštrukcia Obecného úradu a verejnej kultúrno-spoločenskej sály;

-Verejné športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, malý futbal, tenis, volejbal, basketbal atď./ v lokalite

C1 – vedľa areálu ZŠ;

- Zväčšenie plochy cintorína v lokalite C2 - vedľa pôvodného cintorína;

- Stavby obchodu a služieb na území obce.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE REKREÁCIE

-Umiestňovať plochy a zariadenia rekreácie v určených lokalitách podľa návrhu funkčného využitia plôch.

-K funkci rekreácie môžu byť priradené ako sekundárne funkcie občianskej vybavenosti a funkcia bývania súvisiaca so zabezpečením prevádzky rekreačných zariadení.

-Každá samostatná plocha rekreácie musí mať prístup z verejnej komunikácie.

-Pred výstavbou zariadení rekreácie je potrebné zabezpečiť výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry a vymedziť priestory pre umiestnenie obslužných a servisných zariadení.

-Súčasťou rekreačných plôch musí byť areálová zeleň rekreačných zariadení, ktorá bude tvoriť minimálne 60 % z vymedzených plôch rekreácie členených na jednotlivé pozemky.

-Pri každom rekreačnom zariadení /HRCR, PCHR a ICHR/ musia byť na vymedzených plochách rekreácie vytvorené parkovacie plochy s kapacitou úmernou kapacite týchto zariadení.

-Pri výstavbe objektov pre hromadný cestovný ruch /HRCR/ a penziónovej chatovej rekreácie /PCHR/

je potrebné dodržať požadovanú výškovú hladinu do 3 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.

-Pri výstavbe objektov individuálnej chatovej rekreácie /ICHR/ je potrebné dodržať požadovanú výškovú hladinu do 2 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.

-Objekty rekreácie musia byť umiestňované tak, aby boli dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných protipožiarnych, hygienických predpisov a noriem.

-Vzdialenosť medzi objektami rekreácie musí byť minimálne 10 m, aby bola doržaná pohoda rekreácie.

-Vzdialenosť objektov rekreácie musí byť minimálne minimálne 12 m od osi miestnej komunikácie.

-Ohraničenie pozemkov rekreácie je potrebné riešiť živými plotmi, nesmú sa použiť plné oplotenia – betónové, kamenné, keramické, plechové, blokové, panelové a iné.

Stavby súvisiace s funkciou rekreácie:

- Stavby zariadení hromadného cestovného ruchu penziónového typu /PCHR/ v lokalite D1;

- Stavby rekreačných služieb – v lokalite D1 v nadväznosti na existujúci lyžiarsky vlek a navrhované zariadenia pre hromadný cestovný ruch;

- Stavby individuálnej chatovej rekreácie /ICHR/ - v lokalite D2.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VÝROBY

-Umiestňovať plochy a zariadenia výroby v určených lokalitách podľa návrhu funkčného využitia plôch.

- K funkcii výroby môžu byť priradené ako sekundárne funkcie občianskej vybavenosti, dopravy, technickej infraštruktúry a zelene.
- Nepripustné je umiestňovať výrobu spolu s bývaním a rekreáciou.
- Každá samostatná plocha výroby musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každom samostatnom objekte a zariadení výroby musia byť na funkčnej ploche výroby vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite výrobnjej prevádzky.
- Nerušiacia výroba výlučne malotonážneho charakteru sa môže prevádzkovať na určených funkčných plochách v obci a na iných plochách ako sekundárna funkcia bez kolízie s dominantnou funkciou pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarňých a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem.
- Funkcia poľnohospodárskej výroby s rastlinnou produkciou je na plochách bývania v zastavanom území prípustná len v rozsahu vlastnej spotreby.
- Na plochách bývania je neprípustná živočíšna veľkovýroba. Chov domácich zvierat je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby.
- Pôvodné poľnohospodárske využitie severnej časti areálu PD bolo zásadne produkčne obmedzené a plochy pôvodného areálu vrátane niektorých objektov sú nevyužívané, resp. sa vymedzujú pre iné funkcie výroby a služieb rôznych podnikateľských subjektov. Tento proces, ktorý podstatne ovplyvňujú majetkovoprávne vzťahy nie je ukončený a vyžaduje v návrhovom období funkčno-prevádzkovú a priestorovú reguláciu.
- Nevyužívané plochy pôvodných areálov PD sú vhodné pre funkcie nerušiacej podnikateľskej výroby pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarňých, bezpečnostných kritérií a zabezpečení dopravnej a technickej obsluhy výrobných funkčných plôch.
- Pre výšku stavieb výroby sú prípustné maximálne dve nadzemné podlažia, celková výška maximálne 10 metrov, technické zariadenia výroby môžu byť vyššie len v odôvodnených prípadoch – do 15 m.

Stavby súvisiace s funkciou výroby:

- Stavby výrobných prevádzok v navrhovanej priemyselnej zóne nerušiacej výroby v lokalite E1 – Výrobná zóna Sever.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Zariadenia musia vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť.
- Sieť miestnych komunikácií a rozvodov technickej infraštruktúry musí sledovať vytvorené komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou.
- Svojimi technickými parametrami a kvalitou povrchu musia dopravné komunikácie umožniť rýchly prístup požiarných a zdravotníckych vozidiel.
- K funkcii verejného dopravného vybavenia na plochách parkovísk môžu byť priradené ako sekundárne funkcie občianskej vybavenosti – drobné stavby OV napr. kiosok, informačné centrum atď.
- Plochy cestnej dopravy je potrebné využiť pre ostatné druhy technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod. Rozvody technickej infraštruktúry uložiť vedľa cestného telesa v pridruženom páse, prípadne pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom.
- Plochy dopravy a technickej infraštruktúry je potrebné doplniť sprievodnou zeleňou.
- Pri krížení trás rôznych druhov infraštruktúry je potrebné rešpektovať platné technické normy a technické predpisy.
- Estetické pôsobenie objektov dopravnej a technickej infraštruktúry, najmä detailov musí zodpovedať požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia.

Stavby cestnej siete III. triedy a stavby súvisiace s výstavbou nových miestnych komunikácií a úpravou existujúcich komunikácií, cyklotrás a pešie komunikácie:

- Úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cesty III. triedy č. 018212 Hanušovce n.T. – Petrovce.
- Nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách výstavby.
- Úpravy miestnych existujúcich komunikácií súvisiace so zlepšením ich technických parametrov.
- Odstránenie bodových a líniových dopravných závad.

- Doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených dopravných plochách na úsekoch, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave.
- Úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cyklistických trás;
- Pešie chodníky pri ceste III. triedy v zastavanom území obce.
- Pešie chodníky pri miestnych komunikáciách v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce.
- Verejné parkovacie plochy v rekreačnej lokalite D1.
- Doplnené nové verejné parkovacie plochy pri existujúcich zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti v zastavanom území obce všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú.
- Úpravy existujúcich verejných parkovísk súvisiace so zlepšením ich technických parametrov.
- Doriešenie a úprava zastávok SAD.

Stavby súvisiace s funkciou technickej infraštruktúry:

- Prestavba trafostanice TR-1;
- Prestavba trafostanice TR-2;
- Prestavba trafostanice TR-3;
- Prestavba trafostanice TR-4;
- Navrhovaná trafostanica TR-7;
- Prestavby a úpravy všetkých ďalších trafostaníc a výstavby nových trafostaníc v KÚ obce pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Úpravy pripojovacích VN vedení k existujúcim trafostaniciam - vysokonapäťové kábel typ podľa štandardizácie majiteľa el. siete VSE;
- Nadzemné a podzemné NN vedenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce - kábel typu podľa štandardizácie majiteľa el. siete VSE;
- Plynovodné rozvody a súvisiace objekty a zariadenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce;
- Vodovodné rozvody a súvisiace objekty a zariadenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce;
- Kanalizačné rozvody a súvisiace objekty a zariadenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce;
- Telekomunikačné rozvody a súvisiace objekty a zariadenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:

V KÚ obce Petrovce je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidovaná 1 kultúrna pamiatka:

P1. Miesto pamätné - č. ÚPZF – 4364/0 – pamätné miesto SNP– časť obce zvaná Validlo – lúka, na ktorej bolo prvé partizánske letisko na východnom Slovensku, č. parc. 541.

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia §32 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- A1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /1. písomná zmienka o obci k roku 1412/.
- A2. Oblík /severné až severozápadné úpätie/ - nálezy z mladšej doby bronzovej až staršej doby železnej.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- A3. Nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Ďačova Poruba /písomné správy zo 14. storočia/.

Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany evidovaných archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Nemožno však vylúčiť, že pri stavebnej činnosti mimo evidovaných archeologických lokalít môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. Z uvedeného dôvodu Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov v územných a stavebných konaniach u líniových stavieb a väčších investičných stavieb mimo vymedzených národných kultúrnych pamiatok a evidovaných archeologických lokalít.

Objekty v obci s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami neevidované v ÚZPF:

- pamätná tabuľa na budove obecného úradu,
- pamätná tabuľa pri kostole,
- pomník na cintoríne – premiestnený pamätník SNP,
- hroby na cintoríne padlých v 2.svetovej vojne,
- partizánsky bunker za Harbom,
- partizánsky bunker Lysá,
- hroby v lese padlých partizánov v 2.svetovej vojne.

V obci sa nachádzajú aj ďalšie objekty neevidované v ÚZPF s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami v obci, ktoré sa vyznačujú sa pôvodnými znakmi architektúry regiónu je vhodné zaradiť medzi pamätihodnosti obce.

Obec Petrovce si môže v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 O ochrane pamiatkového fondu zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne mestu v zmysle svojho vyjadrenia metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností.

Ekostabilizačné opatrenia:

Chránenné územia:

Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 do KÚ obce Petrovce /v juhozápadnej časti/ zasahuje časť chráneného vtáčieho územia **SKCHVÚ 025 Slanské vrchy**. CHVÚ Slanské vrchy bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 193/2010 Z.z..

Pre juhozápadnú časť KÚ Petrovce je navrhované územie európskeho významu – v tzv. etape B – **SKÚEV 0748 Šimonka**.

V KÚ obce Petrovce boli identifikované biotopy európskeho a národného významu:

Lesné biotopy európskeho významu:

- javorovo-bukové horské lesy
- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy /prioritný/
- kyslomilné bukové lesy
- lipovo-javorové sutinové lesy /prioritný/

Travnno-bylinné biotopy európskeho významu:

- nížinné a podhorské lúky.

V návrhovom období ÚPN je potrebné minimalizovať situovanie funkčných plôch a stavieb do územia SKCHVÚ 025 Slanské vrchy, do územia navrhovaného európskeho významu SKÚEV 0748 Šimonka a do území biotopov európskeho a národného významu. Prvky územia sústavy NATURA 2000 je potrebné akceptovať ako územia s ekostabilizačnou funkciou a zabezpečiť, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska ochrany záujmov prírody vydaniu súhlasu orgánu ochrany príroda a krajiny – obvodného úradu životného prostredia podľa § 6 zákona OPaK.

V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nie sú vykreslené v ÚPN z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí a stavebnom povolení a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1, písm. b/ alebo c/ zákona OPaK.

Prvky územného systému ekologickej stability:

V návrhovom období ÚPN obce Petrovce je potrebné rešpektovať vymedzené biocentrá a biokoridory:

Nadregionálne a regionálne prvky ÚSES:

- **Nadregionálne biocentrum „Šimonka-Oblík“ (NRBc-1)**, v geomorfologickej jednotke Slanské vrchy, 2 jadrá: NPR Šimonka a NPR Oblík,
- **Regionálne biocentrum „Hôrky“ (RBc-3)**, v geomorfologickej jednotke Slanské vrchy,
- **Regionálne biocentrum „Herlica“ (RBc-4)**, v geomorfologickej jednotke Slanské vrchy.

Miestne prvky územného systému ekologickej stability – MÚSES:

Miestne biokoridory (hydricko-terestrické):

- „Hlboký /Petrovský/ potok“ (MBK-1),
- „Ľavý prítok Hlbokého potoka“ (MBK-2),
- „pravý prítok Hanušovského potoka“ (MBK-3),
- „hraničný prítok Hanušovského potoka“ (MBK-4),
- „Ľavý prítok Dúbravského potoka“ (MBK-5),
- „koncová vetva bezmenného potoka“ (MBK-6).

Prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako územia s ekostabilizačnou funkciou a zabezpečiť, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Zásady pre zabezpečenie optimálneho fungovania miestnych biokoridorov:

- Minimalizovať situovanie nových funkčných plôch predpokladajúcich rozsiahlu výstavbu do prvkov ÚSES.
- Pre zabezpečenie migrácie a výmeny informácií medzi živými organizmami a ich spoločenstvami je nutné v oblasti premostení umožniť voľný pohyb menších živočíchov. Pre zabezpečenie pohybu väčších živočíchov (zvierat) migrujúcich úrovňovo je nutné použiť dopravné značenie na ceste.
- Všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov je nutné vykonávať ekologicky prijateľným spôsobom tak aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice apod.).
- Všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie, ktoré sú v priamom kontakte s tokmi a ich brehmi sa ďalej nesmú rozširovať (pristavovať) smerom k nim.
- Všetky nové objekty a zariadenia sa budú realizovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 5 m od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene.
- Všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami sa upravujú tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov.
- Nové premostenia a priepusty sa ďalej budú realizovať len v nevyhnutnom prípade ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov.
- Krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi je nutné upraviť obrubníkmi tak aby zachytávali priame nečistoty narušajúce ekologický charakter.
- Všetky existujúce brody je nutné zrušiť.
- Všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce splaškové odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov je nutné zrušiť, odkanalizovanie obce bude riešené verejnou kanalizáciou.
- Organizáciu odpadového hospodárstva v obci je nutné riešiť tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu.
- Na území katastra pozdĺž hlavných poľných komunikácií vytvoriť vetrolamy ako líniiovú stromovú výsadbu a to z dôvodu obmedzenia veternej erózie pôdy.

Zosuvné územia:

- V KÚ obce Petrovce sú zaregistrované zosuvy v rozsiahlych lokalitách. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať zaregistrované zosuvné územia, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN – výkresy č.2. a č.7.
- **Vzhľadom na geologicky menej vhodné podmienky takmer na celom zastavanom území obce Petrovce je potrebné v nových a zväčšovaných územných lokalitách obce pred začatím výstavby všetkých nových budov pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu a technickú infraštruktúru vykonať geologický prieskum, ktorý určí konkrétne podmienky výstavby.**

Opatrenia v oblasti zdrojov a ťažby nerastných surovín:

Do KÚ obce Petrovce zasahujú 2 určené prieskumné územia:

- Petrovce – zeolít, diorit, andezit – určené pre VSK MINERAL s.r.o. Košice s platnosťou do 4.1.2011;
- Zlatá Baňa – Au, Ag, Cu, Pb, Zn, Sb, Hg, Ba, Mo, Cd, Se, Bi, Sn – určené pre BELLMIN s.r.o. Spišská Nová Ves, s platnosťou do 6.3.2013.

Podľa §23 ods. 14 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov je ministerstvo ŽP dotknutým orgánom v územnom konaní.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Novú výstavbu rozvíjať primárne v zastavanom území, ktorého hranice boli vymedzené k 1.1.1990 pokiaľ to územné podmienky podmienky umožňujú a ďalej na nových plochách mimo tohto zastavaného územia pokiaľ si to navrhované funkcie vyžadujú v zmysle riešenia ÚPN.
- Pre ochranu proti povrchovým vodám je potrebné vybudovať záchytné priekopy a realizovať regulačné úpravy potokov a odvodňovacích kanálov tak, aby bola zaistená ochrana zastavaných území obce pred povodňami.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente /retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./.
- Pred realizáciou prípadných úprav miestnych potokov je potrebné posúdiť prietochné profily výpočtom na základe hydrologických údajov, ktoré sa musia vyžiadať od HMÚ Bratislava, pobočka Košice.
- Výstavba v lokalitách, ktoré nie sú v súčasnosti chránené pred prietokom Q_{100} ročnej vody je podmienená zabezpečením ich protipovodňovej ochrany.
- Odvádzanie splaškových a povrchových odpadových vôd vo výrobných areáloch riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov.
- Vývoz odpadov sa bude riešiť Programom odpadového hospodárstva obce Petrovce.

Úpravy súvisiace s riešením verejnej, sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene:

- Komplexné dotvorenie menších parkovo upravených plôch v centre obce;
- Doplnenie a skvalitnenie zelene občianskej vybavenosti;
- Kvalitatívne a estetické zhodnotenie rumovištných plôch výsadbou zelene;
- Oddelenie výrobných areálov od obytných častí sídla sprievodnou, ochrannou a izolačnou zeleňou;
- Doplnenie plôch ochrannej zelene vo výrobných areáloch;
- Doplnenie sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií trasovaných v obytnom a rekreačnom území;
- Doplnenie sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom;
- Navrhovaná sprievodná, ochranná a izolačná zeleň medzi obytnou zástavbou a plochami výroby na ploche pôvodného areálu PD v lokalite „G1 - Pri výrobnej zóne Sever“.

Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. V ÚPN obce Petrovce sú pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v konkrétnych lokalitách:

- Na ploche navrhovaného rozšírenia cintorína;
- V lokalite „G1 – Pri výrobnej zóne Sever“;
- V centre obce na na menších parkovo upravených plochách v súlade s pripravovanou úpravou verejných priestorov;
- Na plochách sprievodnej zelene pri plochách občianskej vybavenosti, rekreácie a bývania.

Stavby súvisiace s úpravami na vodných tokoch:

- Regulácia Hlbokého /Petrovského/ potoka;
- Úpravy a regulácie vodných tokov v KÚ obce - pre ochranu územia pred dažďovými privalovými vodami a povodňami;
- Úpravy existujúcich premostení a všetky nové premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch.

Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Novú zástavbu mimo súčasného zastavaného územia je potrebné riešiť len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi a ďalej na pôde mesta zahrnuté do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Prioritne sa využijú územné rezervy v zastavanom území a pri zábere pôdy mimo zastavaného územia sa podľa možností prednostne využijú pozemky s nižšou bonitnou triedou. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím sídla na jeho okrajových častiach. Každá nová výstavba je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.
- Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery postupovať s dodržaním podmienok určených v rozhodnutí Krajského pozemkového úradu v Prešove.

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ÚPN zväčšuje pôvodné /evidované/ zastavané územie na rozvojových plochách a upravuje hranicu zastavaného územia v lokalitách:

Rozvoj individuálnej bytovej výstavby – rodinné domy:

- B1 - Kamence - vedľa pôvodného zastavaného územia severovýchodným smerom.
- B3 - Stráň - vedľa zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov,
- B4 - Pri hájenke“ - v južnej časti obce medzi existujúcou zástavbou a araelom hájenky.

Rozvoj občianskej vybavenosti:

- C1 - Pri škole - vo východnej časti obce vedľa areálu ZŠ a MŠ - nová plocha pre športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, volejbal, tenis a pod./

Rozvoj rekreácie a CR /penzióny, chaty, služby/:

- D1 - Rekreačná zóna Juh – časť lokality južným smerom od zastavaného územia obce k lyžiarskemu areálu s vlekmí.

Hranica zastavaného územia obce Petrovce stanovená k 1.1.1990 a hranica navrhovanej úpravy zastavaného územia sú určené vo výkresovej časti dokumentácie.

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- PHO 2° vodárenských zdrojov v KÚ Petrovce - pramene „Zlámaná debra“, „Medvedza“ a potok „Lysá“;
- PHO 2° vodojemu v KÚ Petrovce – vymedzené oplatením pozemku;
- PHO cintorína - 50 m od hranice pozemku;
- PHO prevádzkovej /aktívnej/ skládky TKO - 500 m od funkčnej plochy skládky;
- PHO rekultivovanej skládky TKO - 200 m od funkčnej plochy skládky;
- PHO poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby - 200 m od objektov pre hovädzí dobytok a hydinu;
- PHO navrhovanej priemyselnej zóny – 50 m po obvode od hranice vymedzenej funkčnej plochy výroby;
- PHO navrhovanej ČOV s mechanicko-biologickým čistením odpadových vôd s pneumatickou aeráciou a kalovým hospodárstvom – 100 m od vonkajšieho okraja objektov ČOV od plôch súvislej obytnej zástavby;
- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;
- OP pre miestne potoky a kanály PBaH - 10 m od brehovej čiary;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre zavesené kábelové vedenie 1 m;

- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35kV do 110 kV vrátane: - 15 m;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110kV do 220 kV vrátane: - 20 m;
- OP podzemného elektrického vedenia VN do 110 kV je 1 m od krajného vodiča na každú stranu;
- OP verejných sietí vodovodu a kanalizácie do 500 mm - 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany;
- OP pre rozvody STL plynovodu v zmysle §56 zákona 656/2004:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 1 m pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa;
- OP pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;
- Rešpektovať v KÚ Petrovce z európskej siete chránených území – NATURA 2000:
 - SKCHVÚ 025 Slanské vrchy,
 - návrh územia európskeho významu – v tzv. etape B – SKÚEV 0784 Šimonka;
- Rešpektovať v KÚ Petrovce biotopy európskeho a národného významu:
 - lesné biotopy európskeho významu,
 - travinno-bylinné biotopy európskeho významu;
- Rešpektovať prvky ÚSES v KÚ Petrovce v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení.

12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby:

- Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia.
- Prvoradým kritériom je pre ich určenie schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre širokú verejnosť a inštitúcie v obci – teda jestvuje zdôvodniteľný verejný záujem.
- Zrealizovanie verejnoprospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa.
- Pre obec Petrovce sa vymedzujú verejnoprospešné stavby v oblastiach:
verejné občianske vybavenie, verejné dopravné vybavenie, verejná technická infraštruktúra, životné prostredie a ekostabilizačné opatrenia.

Plochy pre navrhovaný rozsah asanácie:

- Asanácia časti nevyužívaných plôch a objektov výroby pôvodného hospodárskeho dvora z dôvodu navrhovaných funkcií bývania /lokality A1, B2/, výroby /lokality E1/ a verejnej zelene /lokality G1/ .

13. URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- V ÚPN obce Petrovce nie sú určené časti obce, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.
- Pre navrhované lokality B1, B3, D1, D2 a E1 je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdium, v ktorých sa územie lokality komplexne prerieši - určia sa limity a regulatívy výstavby, osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, typy a sklony striech, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Označenie lokalít pre verejnoprospešné stavby je určené vo výkrese č. 2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb /VPS/“ v mierke

1:5000 a vo výkrese č. 7: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb /VPS/“ v mierke 1:2000.

Medzi verejnoprospešné stavby patria všetky dopravné komunikácie a líniové stavby týkajúce sa rozvodov technickej infraštruktúry všetkého druhu (ako vzdušných, tak aj podzemných) s upresnením ich trás v následnej projektovej dokumentácii.

Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:

V1 - Rekonštrukcia verejnej ZŠ a MŠ;

V2 - Rekonštrukcia Obecného úradu a verejnej kultúrno-spoločenskej sály;

V3 - Verejné športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, malý futbal, tenis, volejbal, basketbal atď./ v lokalite C1 – vedľa areálu ZŠ;

V4 - Zväčšenie plochy cintorína v lokalite C2 - vedľa pôvodného cintorína.

Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy:

V5 - Úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cesty III. triedy č. 018212 Hanušovce n.T. – Petrovce;

- Nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách výstavby;

- Úpravy miestnych existujúcich komunikácií súvisiace so zlepšením ich technických parametrov;

- Odstránenie bodových a líniových dopravných závad;

- Doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených dopravných plochách na úsekoch, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave;

V6 – Úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cyklistických trás;

- Pešie chodníky pri cestách III. triedy v zastavanom území obce;

- Pešie chodníky pri miestnych komunikáciách v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce;

V7 – Verejné parkovacie plochy v rekreačnej lokalite D1;

- Doplnené nové verejné parkovacie plochy pri existujúcich verejných zariadeniach občianskej vybavenosti v zastavanom území obce všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú;

- Úpravy existujúcich verejných parkovísk súvisiace so zlepšením ich technických parametrov;

- Doriešenie a úprava zastávok SAD.

Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej technickej infraštruktúry:

V8 - Prestavba trafostanice TR-1;

V9 - Prestavba trafostanice TR-2;

V10 - Prestavba trafostanice TR-3;

V11 - Prestavba trafostanice TR-4;

V12 - Navrhovaná trafostanica TR-7;

- Prestavby a úpravy všetkých ďalších trafostaníc a výstavby nových trafostaníc v KÚ obce pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov;

- Úpravy pripojovacích VN vedení k existujúcim trafostaniciam - vysokonapäťové kábelové typ podľa štandardizácie majiteľa el. siete VSE;

- Nadzemné a podzemné NN vedenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce - kábelové typu podľa štandardizácie majiteľa el. siete VSE;

- Plynovodné rozvody a súvisiace objekty a zariadenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce;

- Vodovodné rozvody a súvisiace objekty a zariadenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce;

- Kanalizačné rozvody a súvisiace objekty a zariadenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce;

- Telekomunikačné rozvody a súvisiace objekty a zariadenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách obce;

- V13 – Čistiareň odpadových vôd /ČOV/.

Verejnoprospešné stavby súvisiace s úpravami životného prostredia:

V14 – Parkovo upravená zeleň v lokalite G1 – pri výrobnnej zóne Sever;

V15 - Regulácia Hlbokého /Petrovského/ potoka;

- Úpravy a regulácie vodných tokov v KÚ obce - pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami;

- Úpravy existujúcich premostení a všetky nové premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch;

-Úpravy súvisiace s vytváraním ekostabilizačných opatrení v KÚ.

15. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove n. T., október 2012

Ing. arch. Jozef Bednár