

PETROVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH ZMENY A DOPLNKY č.1

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPN

ING. ARCH. JOZEF BEDNÄR, ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEČ
august 2019

OBSAH:

<u>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....</u>	<u>3</u>
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY.....	3
3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA.....	3
4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	3
8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	3
9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY.....	4
10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	4
11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	4
12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	5
15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	5
16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	5

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

Bývanie v rodinných domoch /RD/:

Ruší sa znenie textu lokality B6:

~~-B6 Pastovník za potokom— pri ľavom brehu potoka na časti plochy pôvodného nevyužívaného areálu poľnohospodárskeho dvora v severnej časti obce.~~

A nahrádza sa textom lokality B6:

- „B6 - Pastovník za potokom“ - v severnej časti obce za potokom na ploche nevyužívaného areálu poľnohospodárskeho dvora, na ploche existujúcich záhrad rodinných domov a na susediacej ploche pozdĺž zadnej časti záhrad.

Doplňa sa článok s textom vložený za článok „Bývanie v rodinných domoch /RD/“:

Občianska vybavenosť:

- Nová Hasičská zbrojnica - v severnej časti obce pri bytovom dome /zmena Z1/1/,

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

Doplňa sa text na konci článku:

- V lokalite „B6 - Pastovník za potokom“ je potrebné realizovať stavby mimo záplavové územie Hlbokého /Petrovského/ potoka nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody /zmena Z1/1/.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Stavby súvisiace s funkciou občianskeho vybavenia:

Doplňa sa text na konci článku:

- Nová Hasičská zbrojnica v severovýchodnej časti obce v pri existujúcom bytovom dome /zmena Z1/1/;

8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Doplňa sa text s odrážkou na konci 1 článku:

- Výstavbu Novej hasičskej zbrojnice /zmena Z1/1/ a výstavbu nových rodinných domov v lokalite „B6 - Pastovník za potokom“ /zmena Z1/2/ je potrebné navrhnuť tak, aby verejné rozvodné vodovodné a kanalizačné potrubia a vodohospodárske objekty súvisiace s ich prevádzkou boli situované na verejných voľne prístupných priestranstvách /zelený pás, chodníky a pod./ a aby bol verejný vodovod podľa možností zokruhovaný, čím sa zabezpečí plynulosť distribúcie pitnej vody.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Zosuvné územia:

Ruší sa znenie textu s 1 odrážkou:

~~V KÚ obce Petrovce sú zaregistrované zosuvy v rozsiahlych lokalitách. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať zaregistrované zosuvné územia, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN vo výkresoch č.2. a č.7.~~

A nahrádza sa textom:

- V celom katastrálnom území obce Petrovce sú zaregistrované svahové deformácie – 15 potenciálnych a 12 stabilizovaných zosuvov. Jedná sa o územie so stredným až nízkym stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Svahové deformácie v predmetnom katastrálnom území obce Petrovce negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať zaregistrované zosuvné územia, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN vo výkresoch č.2., č.7 a v „Schéme záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb“.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

Doplňa sa text na konci článku:

- Pri výstavbe nových budov bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu v katastrálnom území obce je potrebné zohľadniť polohu evidovaných skládok odpadov vyznačených v grafickej časti dokumentácie vo výkr.č. 2 a dodržať určené ochranné pásma resp. odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy a príslušných STN.

Doplňa sa článok s textom:

Radónové riziko:

- Katastrálne územie obce Petrovce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo ŽP vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s **výskytom stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom **stredného radónového rizika** je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní žiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ÚPN zväčšuje pôvodné /evidované/ zastavané územie na rozvojových plochách a upravuje hranicu zastavaného územia v lokalitách:

Rozvoj individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy:

Doplňa sa text na konci článku:

B6 Pastovník za potokom - v severnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia západným smerom.

12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ruší sa znenie textu s 9 odrážkou:

~~OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;~~

A nahrádza sa textom:

- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;

Ruší sa znenie textu so 16 odrážkou:

~~OP plynovodu STL v zmysle §56 zákona 656/2004:~~

~~- pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m,~~

~~- pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa - 1 m ;~~

A nahrádza sa textom:

- OP pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm - 8 m od osi plynovodu;

- OP pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m od osi plynovodu;

- OP pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa - 1 m od osi plynovodu;

- OP regulačnej stanice plynu VTL/STL a pre technologické objekty plynovodov - 8 m od obvodovej hrany pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia;

- Bezpečnostné pásma /BP/ plynárenských zariadení:

- 10 m od osi plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území;

- 20 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm;

- 50 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 Mpa do 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou nad 350 mm;

- 50 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou do 150 mm;

- 100 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou do 300 mm;

- 50 m od obvodovej hrany pôdorysu technologického objektu pri regulačných staniách, filtračných staniách a armatúrnych uzloch;

15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:

Doplňajú sa verejnoprospešné stavby na konci článku:

- V19 - Nová Hasičská zbrojnica /zmena Z1/1/.

16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.