

PETROVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH ZMENY A DOPLNKY č.1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEČ
august 2019

OBSAH:

1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN.....	3
1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI.....	3
1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD.....	3
1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN.....	3
1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM.....	4
1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN.....	4
<u>ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN.....</u>	5
<u>A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU.....</u>	5
<u>A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....</u>	5
A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU.....	5
<u>A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SÍDLA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.....</u>	5
A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ.....	5
<u>A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY.....</u>	5
A.2.7.1 BÝVANIE.....	5
A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA.....	6
A.2.7.2.3 Ostatná vybavenosť.....	6
<u>A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....</u>	6
A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU.....	6
<u>A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ZEMÍ.....</u>	6
<u>A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....</u>	7
<u>A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA.....</u>	7
<u>A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....</u>	7
A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	7
<u>A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....</u>	8
<u>A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....</u>	8
A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY.....	8
A.2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA.....	9
A.2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	9
A.2.18.8 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	9
A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY.....	9
A.2.18.10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	9
A.2.18.11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	10
A.2.18.12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	10
A.2.18.15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	11
A.2.18.16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	11

1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 ÚPN Petrovce je požiadavka obce Petrovce na zapracovanie zrealizovaných a pripravovaných zámerov do územného plánu obce v súlade s prechádzajúcimi uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Petrovce.

1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Obstarávateľom riešených zmien a doplnkov č.1 ÚPN je obec Petrovce. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. Iveta Sabaková reg. č. 286.

Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN č.1 sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Bednár reg. č. v SKA 1598 AA a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec reg. č. v SKA 0575AA.

1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Petrovce je východiskovou dokumentáciou schválený územný plán obce Petrovce.

Zadanie pre územný plán obce Petrovce bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Petrovce č. 12 zo dňa 31. 05. 2012.

Návrh územného plánu obce Petrovce spracovaný v decembri 2013 bol schválený uznesením č.23 obecného zastupiteľstva obce Petrovce zo dňa 3. 03. 2014. Záväzná časť územného plánu obce Petrovce bola vyhlásená VZN obce Petrovce č.1/2014 zo dňa 3. 03. 2014.

1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

Navrhované riešenie ZaD č.1 ÚPN obce Petrovce rešpektuje základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, ktorá je určená vo schválenom ÚPN.

Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry nadväzuje na navrhovanú koncepciu riešenia vo schválenom ÚPN.

Návrh ZaD č.1 ÚPN obce Petrovce rieši zmeny:

Zmena Z1/1 v lokalite „A1 - Pastovník“

- Zmena Z1/1 je navrhovaná v severnej časti obce pri existujúcom bytovom dome na časti plochy pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality „A1 - Pastovník“.
- V schválenom ÚPN obce Petrovce sú riešené plochy zmeny Z1/1 funkčne určené ako navrhované plochy bytových domov.
- Zmena Z1/1 je navrhovaná z dôvodu výstavby novej Hasičskej zbrojnice v riešenej lokalite.

Riešenie zmeny Z1/1:

- Zmena časti navrhovanej plochy bytových domov na navrhované plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry pre funkciu Hasičskej zbrojnice.

Zmena Z1/2 v lokalite „B6 - Pastovník za potokom“

- Zmena Z1/2 je navrhovaná v severnej časti obce v lokalite „B6 - Pastovník za potokom“.
- V schválenom ÚPN obce Petrovce sú riešené plochy zmeny Z1/2 v zastavnom území funkčne určené ako plochy obytnej zelene pri rodinných domoch /stav/ a riešené plochy Z1/2 mimo zastavaného územia sú určené ako plochy lúk a pasienkov /stav/.
- Zmena Z1/2 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu obyvateľov obce o výstavbu rodinných domov v riešenej lokalite.

Riešenie zmeny Z1/2:

- **Zväčšenie pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality rodinných domov „B6 - Pastovník za potokom“ s novou miestnou komunikáciou, ktorá sa zokruhováním napojí na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Z1/2 rieši zmenu plôch lúk a pasienkov a plôch obytnej zelene pri rodinných domoch na navrhované plochy rodinných domov a navrhovanej miestnej komunikácie. V rámci zmeny Z1/2 je navrhovaná zmena hranice riešeného územia obce v tejto lokalite.**

1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Petrovce je v súlade so Zadaním územného plánu obce Petrovce, ktoré obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva č. 12 zo dňa 31. 05. 2012.

1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

- Návrh územného plánu obce Petrovce, spracovaný v decembri 2013, hlavní riešitelia: Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec.
- ÚPN VÚC Prešovského kraja v zmysle jeho aktuálnych zmien a doplnkov;
- Katastrálna mapa k.ú. obce Petrovce poskytnutá autorizovaným geodetom;
- Stavebné povolenie - hasičská zbrojnica.

Údaje obsiahnuté v uvedených podkladoch sú aktuálne pre použitie pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Petrovce.

ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

Na konci prvého odstavca za slovami „...s účinnosťou od 6.12.2009,...“ sa dopĺňa pokračovanie textu:

... Zmenami a doplnkami 2017 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 zo dňa 19.6.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017, schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.526/2017 dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017.

Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Petrovce je v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja, rešpektuje a nemení záväzné časti ÚPN VÚC VÚC Prešovský kraj pre obec Petrovce uvedené vo schválenom ÚPN obce Petrovce.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SÍDLA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

Zásady návrhu funkčného využitia územia

- Rozvojové funkcie v obci sú navrhované v lokalitách:

Dopĺňa sa text s odrážkou vložený medzi 2 a 3 odrážkou článku:

- občianska vybavenosť - nová hasičská zbrojnica v severnej časti obce pri bytovom dome /zmena Z1/1/,

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

A.2.7.1 BÝVANIE

Návrh rozvojových plôch pre funkciu bývania

Rodinné domy - navrhované lokality

Ruší sa znenie textu lokality B6:

~~-,B6 - Pastovník za potokom“—v severnej časti obce za potokom v lokalite kde pôvodne stáli hospodárske budovy.~~

A nahrádza sa textom lokality B6:

- „**B6 - Pastovník za potokom**“ - v severnej časti obce za potokom na ploche nevyužívaného areálu poľnohospodárskeho dvora, na ploche existujúcich záhrad rodinných domov a na susediacej ploche pozdĺž zadnej časti záhrad.

Doplňa sa text na konci článku:

V lokalite „B6 - Pastovník za potokom“ je potrebné realizovať stavby mimo záplavové územie Hlbokého /Petrovského/ potoka nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody /zmena Z1/2/.

A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE**A.2.7.2.3 Ostatná vybavenosť****Doplňa sa text na konci článku:**

- **Nová Hasičská zbrojnica (IČ-24)** - je riešená v severnej časti obce na navrhovanej ploche občianskej vybavenosti pri existujúcom bytovom dome /zmena Z1/1/.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU**Rozvoj individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy:**Doplňa sa text na konci článku:**

B6 Pastovník za potokom - v severnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia západným smerom.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**Ruší sa znenie textu s 9 odrážkou:**

—OP cesty III. triedy— 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;

A nahrádza sa textom:

- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;

Ruší sa znenie textu so 16 odrážkou:

—OP plynovodu STL v zmysle §56 zákona 656/2004:

—pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm— 4 m,

—pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa— 1 m ;

A nahrádza sa textom:

- OP pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm - 8 m od osi plynovodu;

- OP pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m od osi plynovodu;

- OP pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa - 1 m od osi plynovodu;

- OP regulačnej stanice plynu VTL/STL a pre technologické objekty plynovodov - 8 m od obvodovej hrany pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia;

- Bezpečnostné pásma /BP/ plynárenských zariadení:

- 10 m od osi plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území;
- 20 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm;
- 50 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 Mpa do 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou nad 350 mm;
- 50 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou do 150 mm;
- 100 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou do 300 mm;
- 50 m od obvodovej hrany pôdorysu technologického objektu pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach a armatúrnych uzloch;

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Ochrana pred požiarimi

Doplňa sa text na konci článku:

Nová Hasičská zbrojnica (IČ-24) je riešená v severnej časti obce pri existujúcom bytovom dome /zmena Z1/1/.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

ZOSUVNÉ ÚZEMIA

Doplňa sa text za prvým odstavcom:

- V celom katastrálnom území obce Petrovce sú zaregistrované svahové deformácie – 15 potenciálnych a 12 stabilizovaných zosuvov. Jedná sa o územie so stredným až nízkym stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov /klimatické podmienky, bočná hĺbková erózia, abrázia/ alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Svahové deformácie v predmetnom katastrálnom území obce Petrovce negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať zaregistrované zosuvné územia, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN vo výkresoch č.2., č.7 a v „Schéme záväznej časti riešenia a verejnoprospesných stavieb“.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Odpady

Doplňa sa text na konci článku:

V katastrálnom území obce Petrovce sú evidované skládky odpadov vyznačené v grafickej časti dokumentácie vo výkr.č. 2. Pri výstavbe nových budov pre bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu je potrebné zohľadniť polohu evidovaných skládok odpadov a dodržať určené ochranné pásma resp. odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy a príslušných STN.

Dopĺňa sa článok s textom:

Radónové riziko

Katastrálne územie obce Petrovce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo ŽP vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s **výskytom stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom **stredného radónového rizika** je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní žiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Dopĺňa sa text na konci článku:

V rámci riešenia zmeny Z1/2 ZaD č.1 ÚPN v severovýchodnej časti obce Petrovce v lokalite „B6 - Pastovník za potokom“ sa z dôvodu riešenia rozvoja funkcie bývania v rodinných domoch /s navrhovanou prístupovou komunikáciou/ navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy sadov a záhrad v existujúcom zastavanom území v rozsahu 13782 m² a zároveň sa v tejto lokalite navrhuje zväčšenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy lúk a pasienkov v rozsahu 9429 m².

V rámci riešenia zmeny Z1/2 ZaD č.1 ÚPN z dôvodu výstavby Novej Hasičskej zbrojnice nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Riešené zmeny z hľadiska PPF sú bilancované v tabuľkovej časti.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

Bývanie v rodinných domoch /RD/:

Ruší sa znenie textu lokality B6:

~~- B6 Pastovník za potokom — pri ľavom brehu potoka na časti plochy pôvodného nevyužívaného areálu poľnohospodárskeho dvora v severnej časti obce.~~

A nahrádza sa textom lokality B6:

- „B6 - Pastovník za potokom“ - v severnej časti obce za potokom na ploche nevyužívaného areálu poľnohospodárskeho dvora, na ploche existujúcich záhrad rodinných domov a na susediacej ploche pozdĺž zadnej časti záhrad.

Dopĺňa sa článok s textom vložený za článok „Bývanie v rodinných domoch /RD/“:

Občianska vybavenosť:

- Nová Hasičská zbrojnica - v severnej časti obce pri bytovom dome /zmena Z1/1/,

A.2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

Dopĺňa sa text na konci článku:

- V lokalite „B6 - Pastovník za potokom“ je potrebné realizovať stavby mimo záplavové územie Hlbokého /Petrovského/ potoka nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody /zmena Z1/1/.

A.2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Stavby súvisiace s funkciou občianskeho vybavenia:

Dopĺňa sa text na konci článku:

- Nová Hasičská zbrojnica v severovýchodnej časti obce v pri bytovom dome /zmena Z1/1/;

A.2.18.8 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa text s odrážkou na konci 1 článku:

- Výstavbu Novej hasičskej zbrojnice /zmena Z1/1/ a výstavbu nových rodinných domov v lokalite „B6 - Pastovník za potokom“ /zmena Z1/2/ je potrebné navrhnuť tak, aby verejné rozvodné vodovodné a kanalizačné potrubia a vodohospodárske objekty súvisiace s ich prevádzkou boli situované na verejných voľne prístupných priestranstvách /zelený pás, chodníky a pod./ a aby bol verejný vodovod podľa možností zokruhovaný, čím sa zabezpečí plynulosť distribúcie pitnej vody.

A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Zosuvné územia:

Ruší sa znenie textu s 1 odrážkou:

– V KÚ obce Petrovce sú zaregistrované zosuvy v rozsiahlych lokalitách. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať zaregistrované zosuvné územia, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN vo výkresoch č.2. a č.7.

A nahrádza sa textom:

- V celom katastrálnom území obce Petrovce sú zaregistrované svahové deformácie – 15 potenciálnych a 12 stabilizovaných zosuvov. Jedná sa o územie so stredným až nízkym stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Svahové deformácie v predmetnom katastrálnom území obce Petrovce negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať zaregistrované zosuvné územia, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN vo výkresoch č.2., č.7 a v „Schéme záväznej časti riešenia a verejnoprošpešných stavieb“.

A.2.18.10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

Dopĺňa sa text na konci článku:

- Pri výstavbe nových budov bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu v katastrálnom území obce je potrebné zohľadniť polohu evidovaných skládok odpadov vyznačených v grafickej časti dokumentácie vo výkr.č. 2 a dodržať určené ochranné pásma resp. odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy a príslušných STN.

Dopĺňa sa článok s textom:

Radónové riziko:

Katastrálne územie obce Petrovce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo ŽP vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s **výskytom stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom **stredného radónového rizika** je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní žiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

A.2.18.11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ÚPN zväčšuje pôvodné /evidované/ zastavané územie na rozvojových plochách a upravuje hranicu zastavaného územia v lokalitách:

Rozvoj individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy:

Dopĺňa sa text na konci článku:

B6 Pastovník za potokom - v severnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia západným smerom.

A.2.18.12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ruší sa znenie textu s 9 odrážkou:

~~—OP cesty III. triedy— 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;~~

A nahrádza sa textom:

- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;

Ruší sa znenie textu so 16 odrážkou:

~~—OP plynovodu STL v zmysle §56 zákona 656/2004:~~

~~—pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm— 4 m,~~

~~—pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa— 1 m ;~~

A nahrádza sa textom:

- OP pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm - 8 m od osi plynovodu;

- OP pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m od osi plynovodu;

- OP pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa - 1 m od osi plynovodu;

- OP regulačnej stanice plynu VTL/STL a pre technologické objekty plynovodov - 8 m od obvodovej hrany pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia;

- Bezpečnostné pásma /BP/ plynárenských zariadení:

- 10 m od osi plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území;

- 20 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm;

- 50 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 Mpa do 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou nad 350 mm;

- 50 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou do 150 mm;

- 100 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou do 300 mm;

- 50 m od obvodovej hrany pôdorysu technologického objektu pri regulačných stanicích, filtračných stanicích a armatúrnych uzloch;

A.2.18.15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:

Dopĺňajú sa verejnoprospešné stavby na konci článku:

- V19 - Nová Hasičská zbrojnica /zmena Z1/1/.

A.2.18.16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove n. T., august 2019

Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár