

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Ing. Michal Balog, rodné priezvisko [REDAKOVANÉ]  
nar [REDAKOVANÉ]  
bytom Bratislavská 6470/2, 080 01 Prešov  
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Obec Petrovce  
094 31 Petrovce 89  
IČO: 00332674  
Zastúpená: Ing. Jánom Jenčom  
starostom obce  
(ďalej len „nájomca“)

## Článok II. Právny vzťah k prenajímanej nehnuteľnosti a predmet nájmu

1/ Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. [REDAKOVANÉ] Okres: Vranov nad Topľou, Obec: PETROVCE, Katastrálne územie: Petrovce a to pozemkov:

- pozemok registra C KN parcelné číslo [REDAKOVANÉ] druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m
- pozemok registra C KN parcelné číslo [REDAKOVANÉ] druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 29.12.2020 Ing. Milanom Horňakom - GEODEO, Martina Benku 1722/15, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 34 819 053 pod č. 71/2020, autorizačne overeným Ing. Milanom Horňakom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 29.12.2020 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 - 795/2020 dňa 30.12.2020 bola

- z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo [REDAKOVANÉ] odčlenená časť o výmere 12 m<sup>2</sup>, z ktorej bol novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 87/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo [REDAKOVANÉ] odčlenená časť o výmere 5 m<sup>2</sup>, z ktorej bol novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 88/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>.

3/ Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania novovytvorené nehnuteľnosti špecifikované v bode 2/ tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom vybudovania chodníkov.

### **Článok IV.**

#### **Doba nájmu**

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, dvadsať (20) rokov, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Nájomné a platobné podmienky**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 1,00 euro (slovom: jedno euro) za oba pozemky, celkovo 1 euro za 20 rokov.

2/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške uvedenej v bode 1/ tohto článku v deň uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy za celú dobu nájmu.

### **Článok VI.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu.

3/ Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

### **Článok VII.**

#### **Skončenie nájmu**

1/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

2/ Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi najneskôr do 7. dní po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a účel na ktorý bol predmet nájmu počas doby nájmu užívaný.

### **Článok VIII.**

#### **Záverčné ustanovenia**

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ( § 47a ods. 1 Obč. zák.).

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných vzájomne odsúhlasených dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Petrovciach, dňa 2. 1. 2021

Prenajímateľ:

.....  
Ing. Michal Balog  
Petrovce

V Petrovciach, dňa 2. 1. 2021

Nájomca:

.....  
Ing. Ján Jenčo  
starosta Obce Petrovce

