

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Petrovce

Petrovce 89, 094 31 Hanušovce nad Topľou

IČO: 00332674

Zastúpená: **Ing. Miroslavom Bobrikom**

starostom obce

DIČ: 2020630315

Bankové spojenie: VÚB, a.s, IBAN: SK84 0200 0000 0000 2262 8632

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci 1/:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci 1/“ na druhej strane)

Kupujúci 2/ (manželka):

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci 2/“ na druhej strane alebo spoločne „kupujúci“)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. [REDAKOVANÉ] Okres: Vranov nad Topľou, Obec: PETROVCE , Katastrálne územie: Petrovce a to pozemku:

- parcely registra „E“ par. č. [REDAKOVANÉ] druh pozemku – Ostatné plochy, s výmerou [REDAKOVANÉ] m² zapísaný v časti B1, v podiele 1/1, v časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1/ tohto článku (ďalej len „predmet zmluvy“) spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predaj predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že kupujúci a ich príbuzní sa o túto parcelu po niekoľko desaťročí, ale i v súčasnosti starali a udržiavali ju a predkovia kupujúcich mali na uvedenej parcele postavený dom.

4/ Zámer Obce Petrovce predat' predmet zmluvy v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom na 16. zasadaní konanom dňa 26.04.2017 uznesením č. 16C/2c trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Petrovce dňa 28.04.2017.

5/ Obecné zastupiteľstvo Obce Petrovce schválilo prevod predmetu zmluvy v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúcich na 17. zasadaní konanom dňa 09.06.2017 uznesením č. 17C/6 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 0,30 EUR/m², čo činí 252,60 EUR (slovom: dvestopäťdesiatdva eur a šesťdesiat centov).

2/ Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupujú predmet zmluvy bez akýchkoľvek výhrad do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy sú oprávnení podať kupujúci po zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu v celosti.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

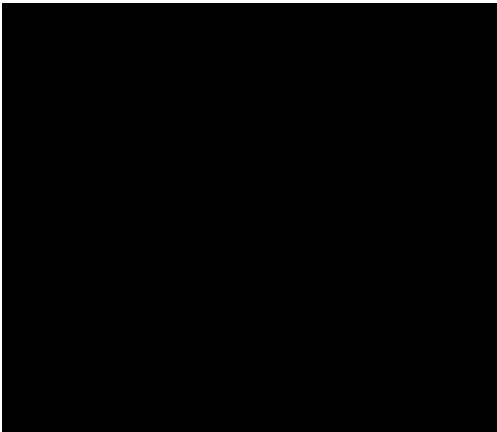
4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci dostane jedno vyhotovenie zmluvy a kupujúci tri vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia zmluvy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Petrovciach, dňa 8.2.2018

V Petrovciach, dňa 8.2.2018

Predávajúci:



Kupujúci:

