

## ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Obec Petrovce**  
Sídlo: Petrovce 89, 094 31 Petrovce  
IČO: 00 332 674  
Zastúpenie: Ing. Michal Peter, starosta obce

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

a

1/  
Meno a Priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:

2/

Meno a Priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:

(ďalej spolu len „**Budúci povinní**“)

(Budúci oprávnený a Budúci povinní sa ďalej spoločne označujú aj ako „**Zmluvné strany**“  
a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“. Táto Zmluva uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného  
bremena sa ďalej označuje ako „**Zmluva**“.)

### PREAMBULA

#### VZHLADOM NA TO, ŽE:

- A) Budúci povinní sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku (parcela registra  
evidovaná na katastrálnej mape) parcelné číslo druh pozemku: zastavané plochy a  
nádvorcia, o výmere n<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. vedenom Okresným  
úradom Vranov nad Topľou pre katastrálne územie Petrovce (ďalej len „**Pozemok**“);
- B) Zmluvné strany majú záujem zriadiť v budúcnosti v prospech Budúceho oprávneného na časti  
Pozemku vecné bremeno, ktorému bude zodpovedať:
- (i) právo zriadiť a uložiť vodnú stavbu „Kanalizácia a ČOV Petrovce“ resp. jej časť  
prislúchajúcu čerpacej stanici 3(ďalej len „**Stavba**“),
  - (ii) právo prevádzkovať, udržiavať, opravovať, rekonštruovať, modernizovať, odstrániť  
alebo akokoľvek inak stavebne upravovať Stavbu, a
  - (iii) právo vstupovať a prechádzať peši, motorovými a nemotorovými dopravnými  
prostriedkami, strojmi a mechanizmami po Pozemku Budúcim oprávneným alebo ním  
poverenými osobami v nevyhnutnom rozsahu
- (ďalej len „**Vecné bremeno**“);
- C) Zmluvné strany majú záujem určiť Zmluvou podmienky, na základe ktorých Budúci oprávnený

a Budúci povinní uzavrú medzi sebou zmluvu o zriadení Vecného bremena;

**PRETO**, berúc do úvahy vyššie uvedené skutočnosti, sa Zmluvné strany dohodli nasledovne:

### **Článok I Predmet Zmluvy**

- 1.1 Budúci povinní sa zaväzujú, že na výzvu Budúceho oprávneného uzavrú s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (resp. podľa tých zákonných ustanovení, ktoré uvedené ustanovenia Občianskeho zákonníka v budúcnosti nahradia), ktorou Budúci povinní zriadia na Pozemku Vecné bremeno (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), a to najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa, keď Budúci oprávnený doručí Budúcim povinným výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle článku II Zmluvy.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, na dobu neurčitú, za úhradu 100,- EUR ročne ako náhrady za prípadný pokles hodnoty pozemku z titulu zriadenia vecného bremena
- 1.3 Budúci povinní vyhlasujú, že sú oprávnení s Pozemkom nakladať
- 1.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje uviesť pozemok do pôvodného stavu resp. nahradiť budúcim povinným prípadnú priamu materiálnu škodu, pokiaľ náprava vrátením do pôvodného stavu nie je možná, ktorá by prípadne vznikla na pozemku z titulu činnosti počas realizácie Stavby podľa bodu B preambuly ako aj budúcej prevádzky čerpacej stanice. Náhrada za prípadný pokles hodnoty pozemku z titulu zriadenia vecného bremena je plne krytá ustanovením bodu 1.2 tohto článku.

### **Článok II Uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena**

- 2.1 Budúci oprávnený zašle Budúcim povinným písomnú výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Výzva**“) do 30 dní po vyhotovení geometrického plánu, ktorým bude vytýčená časť Pozemku, na ktorej bude zriadené Vecné bremeno.
- 2.2 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Zmluvné strany uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena v posledný deň lehoty uvedenej v bode 1.1 Zmluvy, pričom miestom podpisania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude Obecný úrad Petrovce.
- 2.3 Ak Budúci povinní porušia svoju povinnosť uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa bodu 1.1 Zmluvy, Budúci oprávnený je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ako aj domáhať sa na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle Budúcich povinných bolo nahradené súdnym rozhodnutím v zmysle platných právnych predpisov.

### **Článok III Spoločné ustanovenia**

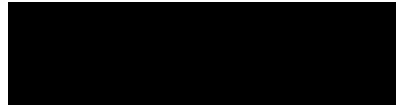
- 3.1 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 3.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si na požiadanie a v dobrej viere včas poskytnú všetku súčinnosť potrebnú alebo žiaducu na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy. Zmluvné strany súhlasia, že prijímú akékoľvek ďalšie, aj v tejto Zmluve výslovne neupravené, opatrenia, ktoré budú prípadne potrebné alebo žiaduce na realizáciu predmetu a účelu tejto Zmluvy.

#### Článok IV Záveročné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 4.2 Ak niektoré ustanovenie Zmluvy budú Zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady, ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za nevymáhateľné alebo neplatné, budú Zmluvnými stranami znova prerokované a nahradené v dobrej viere podporiť pôvodný zámer sledovaný Zmluvnými stranami.
- 4.3 Písomnosť zaslaná doporučenou poštou na adresu aktuálneho sídla resp. posledného známeho trvalého pobytu druhej Zmluvnej strany sa bude považovať za doručenú aj vtedy, ak nebude adresátom prevzatá, a to dňom uplynutia odbernej lehoty. Ak adresát odmietne prijať zásielku, zásielka sa bude považovať za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.
- 4.4 Všetky vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.5 Všetky zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sa musia uskutočniť vo forme písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 4.6 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom pre každú zo Zmluvných strán je určený 1 (jeden) rovnopis.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, zmluvné prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu so Zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Petrovce, 6.08.2014

Budúci oprávnený:



Obec Petrovce  
Ing. Michal Peter  
starosta obce

Budúci povinní:

