

ZMLUVA o dielo č. 231/2013

uzavretá v zmysle § 536 – 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, metódou VO – US v zmysle Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní

1. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Obec Petrovce
Zastúpený: Ing. Michal Peter
Sídlo: Obecný úrad Petrovce č. 89, 094 31 Petrovce
IČO: 00332674
DIČ:
Bank. spoj.:
Číslo účtu:
- 1.2 Zhotoviteľ: DÚHA, a.s.
Zastúpený: Ing. František Mrava, predseda predstavenstva
Sídlo: Čapajevova 29, 080 01 Prešov
IČO: 31 690 360
DIČ: 2020519666
IČ DPH: SK2020519666
Bank. spoj.: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu: 6617474000/1111
Registrácia: Okresný súd v Prešove, Obch. reg., Odd.: Sa, vl. č.: 163/P

2. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavbu „Kanalizácia aglomerácie Hanušovce - Petrovce“ v zmysle výkazov výmer a projektovej dokumentácie poskytnutej Objednávateľom.
- 2.2 Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet dodávky bude zrealizovaný v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj naviac práce nad rozsah diela vymedzeného v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy, a to za podmienok dohodnutých v článku 11 tejto zmluvy.

3. Miesto výkonu prác:

- 3.1 Miesto výkonu prác je: Hanušovce, Petrovce

4. Čas plnenia

- 4.1 Dielo bude začaté do 14 dní od vydania pokynu Stavebným dozorom (podľa požiadaviek objednávateľa) a až po splnení podmienky uvedenej v bode 14.3 Zmluvy a po splnení podmienky stavebnej pripravenosti.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch podľa časového harmonogramu, ktorý predložil vo svojej ponuke.
- 4.3 Ukončenie výstavby: do 18 mesiacov od začatia diela podľa bodu 4.1.
- 4.4 Termín výstavby diela sa posunie o primeraný čas, ktorý vyplynie z prípadných požiadaviek objednávateľa na zmeny a doplnky v dodávke oproti schválenej projektovej dokumentácii. Nový termín bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 4.5 Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

5. Cena za dielo

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2 je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky z verejnej súťaže predloženej dňa 22.08.2013 a predstavuje čiastku:

Cena za dielo bez DPH:	3 150 000,00 EUR
DPH:	630 000,00 EUR
Cena s DPH:	3 780 000,00 EUR
Slovom:	trimiliónysedemstoosemdesiatisíc 00/100 EUR

- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie a vody, sťažené podmienky pri realizácii diela vrátane celoročných klimatických podmienok (podľa požiadaviek vo verejnej súťaži).
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 5.4 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 5.5 Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného projektom pre stavebné povolenie a tendrovej dokumentácie za účelom zvýšenia ceny.
- 5.6 V cene diela je započítané aj poistenie stavby počas realizácie voči škodám, krádeži a živelným pohromám.
- 5.7 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá pevná cena, sú vymedzené:
 - a) rozsahom a obsahom projektu stavby pre stavebné povolenie a tendrovou dokumentáciou,
 - b) slovenskými technickými normami,
 - c) jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy,
 - d) zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.

- 5.8 Dojednaná cena môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku tejto ZoD v týchto prípadoch:
- a) ak sa zmenil projekt a zmena projektu má preukázateľne vplyv na cenu,
 - b) ak sa vykonali práce nad rámec, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli požadované alebo odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom zápisom v stavebnom denníku, a bol na ne vypracovaný dodatok k ZoD,
 - c) ak sa vykonali práce v menšom rozsahu, ako bolo požadované (kratšie odvozné vzdialenosti, skrátenie dĺžky inžinierskych sietí a práce, ktoré nebudú realizované),
 - d) pri zmene použitých materiálov, s ktorými projekt neuvažoval iba v prípade, že objednávateľ dal písomný súhlas s ich zámenou, ešte pred ich zabezpečením a zabudovaním, za podmienky, že navrhnuté zmenené materiály budú mať všetky kvalitatívne a kvantitatívne parametre, ako aj všetky technické podmienky určené PD,
 - e) v prípade štátom vyvolaných zmien (výška DPH a dovozná prirážka).
- 5.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu predmetu zmluvy (vo formáte MS Excel), ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

6. Financovanie, fakturácia, platenie

- 6.1 Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu obstarávania preddavok.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonať dielo zrealizované v súlade s projektom stavby bez zjavných väd a nedorobkov, ktoré by bránili prevádzkovaniu diela, prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.
- 6.3 Práce budú fakturované po ich zrealizovaní a prebratí dozorom stavby a to raz mesačne na základe obojstranne potvrdených zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác (aj v digitálnej forme), ktoré sa budú predkladať vždy do 5 pracovných dní po skončení daného obdobia.
- 6.4 Všetky platby od začiatku výstavby do jej dokončenia budú zúčtované v konečnej faktúre, ktorá bude zostavená načítaním čiastkových platieb počas výstavby a doúčtovaním poslednej faktúry.
- 6.5 Lehoty splatnosti čiastkových faktúr sú vždy 30 dní po obdržaní odsúhlasenej faktúry. Čiastková faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu a označenie predpísané zákonom o DPH (Zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) a označenie „čiastková faktúra“ bude obsahovať tieto náležitosti:
- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH a DIČ,
 - číslo čiastkovej faktúry,
 - poradové číslo,
 - deň vyhotovenia a deň splatnosti,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - názov stavby a diela v zmysle tejto ZoD,
 - číslo tejto obchodnej zmluvy,
 - účtovaná suma, výška DPH v % a jej sumu v EUR,
 - pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - prílohu – potvrdenie o vecnom splnení čiastkového záväzku zhotoviteľa (potvrdený súpis vykonaných prác).

Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamená prevzatie časti diela zo strany objednávateľa.

- 6.6 Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi konečnou faktúrou. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Konečná faktúra bude obsahovať také isté údaje ako čiastkové faktúry vrátane prílohy (Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela). Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, za podmienky, že zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela neobsahuje popis takých vád a nedorobkov, ktoré by bránili prevádzkovaniu diela.
- 6.7 Objednávateľ má právo z konečnej faktúry zadržať a neuhradiť 5 % z celkovej ceny (zádržné). Zadržanú sumu objednávateľ uhradí najneskôr do 15 dní po odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.8 Právo zhotoviteľa na vystavenie celkovej faktúry vznikne dňom odovzdania a prevzatia diela. Dielo je riadne odovzdané okamžikom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 6.9 Objednávateľ uhradí konečnú faktúru zhotoviteľovi do 30 dní po obdržaní odsúhlasenej konečnej faktúry a odstránení všetkých nedorobkov a vád.
- 6.10 Faktúry budú obsahovať zisťovací protokol, rekapituláciu nákladov a položkovitý súpis prác podľa jednotlivých oddielov a stavebných objektov.
- 6.11 Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkolvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkolvek časti celkovej ceny diela.
- 6.12 Zhotoviteľ na dobu zhotovenia diela poistí dielo na svoj účet proti poškodeniu a zničeniu (stavebné poistenie). Doklad o poistení diela predloží objednávateľovi do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. V prípade poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný bezodkladne uviesť objednávateľa.

7. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a riziko škody na ňom

- 7.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a riziko škody na ňom na objednávateľa.
- 7.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré preniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Riziko všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.
- 7.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúci negatívny vplyv na životné prostredie.

8. Stavebný denník – technický dozor investora

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

- 8.2 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- a) za zhotoviteľa: Ing. Kamil Remeta
 - b) za objednávateľa: Ing. Michal Peter
 - c) stavebný dozor objednávateľa: po ukončení verejného obstarávania
- 8.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú práv vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, stavebný dozor objednávateľa, prípadne projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.
- 8.5 Poverený zástupca objednávateľa je povinný aspoň jedenkrát za tri pracovné dni podpisovať stavebný denník a v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku. Ak tak nevykoná do troch pracovných dní od zápisu, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený objednávateľom.
- 8.6 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu zmluvy, budú podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 8.7 Denné záznamy sa vyhotovujú v troch vyhotoveniach (originál + 2 kópie), pre zmluvné strany a autorský dozor.

9. Odovzdanie, prevzatie prác a záruka

- 9.1 Preberanie prác a potvrdzovanie zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ako podklad v tejto zmluve dohodnutej mesačnej fakturácie bude za objednávateľa vykonávať stavebný dozor.
- 9.2 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne objednávateľovi 7 dní vopred. Objávateľ vopred dohodne so zhotoviteľom časový pracovný program preberania stavby. K termínu odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľ pripraví tieto podklady:
- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
 - doklady o vykonaných skúškach,
 - záručné listy pre zariadenia a materiály,
 - návody na použitie od výrobcov,
 - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
 - porealizačné geodetické zameranie s CD,
 - dokumentácia skutočného vyhotovenia,
 - stavebný denník,
 - doklady o neporušení jestvujúcich inžinierskych sietí ku kolaudácii stavby,
 - všetky doklady potrebné ku kolaudácii.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.4 Objávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela.
- 9.5 O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápis.

- 9.6 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na zrealizované práce 60 mesiacov, pričom na dodávku strojov a technologických zariadení sa vzťahuje záruka poskytovaná výrobcom, najmenej však 24 mesiacov.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia vady. Reklamácie uplatní objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.
- 9.8 Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia § 560 – 565 Obchodného zákonníka.
- 9.9 U materiálu, ktorý má stanovenú záručnú dobu výrobcom, platí táto záručná doba.
- 9.10 Objednávateľ preberá záruku na práce a materiál, ktoré sám zrealizuje a dodá.
- 9.11 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
- zjavné vady
t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - skryté vady
t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytujú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
 - havarijné stavy
je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľovi.

10. Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v súlade s PD a zmenami, ktoré odsúhlasil objednávateľ.
- 10.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škôd na zhotovovanej veci a do dňa odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, protipožiarne a hygienické predpisy.
- 10.4 Zhotoviteľ zaistí, aby jeho pracovníci, príp. poddodávatelia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.
- 10.5 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za vytýčenie inžinierskych sietí ich majiteľom.
- 10.6 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi počas výstavby:
- bod odberu elektrickej energie,

- bod odberu vody.
- 10.7 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za to že práce, ktoré zrealizuje, budú vykonávané podľa platných STN a budú pri nich dodržané zásady BOZP.
- 10.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 10.9 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady – skúšobné protokoly, revízne správy, záručné listy, návody na používanie o dodaných technológiách, strojoch, zariadeniach alebo konštrukciách a pod., ktoré sú súčasťou diela a neboli odovzdané v mesačnej fakturácii.
- 10.10 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu diela, za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov na stavbe, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska počas výstavby.
- 10.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.12 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať stavebné povolenia, všetky rozhodnutia orgánov a organizácií štátnej správy, ako aj rozhodnutia pri realizácii záchranného archeologického výskumu Pamiatkovým úradom SR.
- 10.13 Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 10.14 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.
- 10.15 Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.16 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 3 vyhotovenia projektovej dokumentácie – realizačný projekt, čo bolo podkladom pre spracovanie ponuky vo verejnej súťaži a právoplatné stavebné povolenie s vyjadreniami organizácií k projektu stavby.
- 10.17 Objednávateľ poskytuje stavenisko bezodplatne na dobu výstavby v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 10.18 Objednávateľ pred odovzdaním staveniska sprostredkuje vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí (podľa súťažných podmienok) na stavenisku na náklady zhotoviteľa, odovzdá súhlas a podmienky správcov sietí, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nedal vytýčiť správcom inžinierskych sietí.
- 10.19 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska sprostredkuje vytýčenie základných smerových a výškových bodov, ako aj vymedzenie hranice staveniska na náklady zhotoviteľa.
- 10.20 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V.

11. Osobitné dojednania

- 11.1 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa pred podaním cenovej ponuky dôsledne oboznámil s projektovou dokumentáciou, ako aj s geologickými pomermi, úrovňou spodných vôd v mieste staveniska, ako aj na susedných pozemkoch a príľahlých pozemkoch, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou. V prípade častí projektovej dokumentácie a iných podkladov dodávaných objednávateľom po podpise zmluvy o dielo je povinnosťou zhotoviteľa preveriť zaslané podklady do 10-tich dní po ich prevzatí. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat, že mu neboli známe chyby a nedostatky dokumentácie, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť z odovzdaných podkladov.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať v rámci svojich zmluvných plnení všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré síce nie sú objednávateľom výslovne uvedené, ale sú pre úplné, vecné a odborné vykonanie zmluvného plnenia zo strany zhotoviteľa, resp. ich funkčnosť, nevyhnutné. Zhotoviteľ je povinný dôkladne zvážiť všetky okolnosti plnenia predmetu tejto zmluvy do takej miery, aby bol schopný plnenie predmetu zmluvy zabezpečiť tak, aby bolo vykonané riadne a včas a v súlade so všetkými podmienkami stanovenými zmluvou. Zhotoviteľ znáša všetky riziká súvisiace so zmenami stavby v rozsahu projektovej dokumentácie, pričom tieto zohľadnil vo svojej cenovej ponuke. Objednávateľ je v tejto súvislosti oprávnený na základe stanoviska projektanta požiadať zhotoviteľa, aby vykonal aj ďalšie práce v súlade so stanoviskom projektanta. Náklady na prípadné naviac práce vo vyššie uvedenom rozsahu znáša zhotoviteľ a nebudú mať vplyv na cenu diela.
- 11.3 Činnosti nad rámec určený zmluvou budú zhotoviteľovi uhradené len v prípade, že tieto činnosti neboli obsiahnuté v dokumentácii a pokynoch objednávateľa, predložených zhotoviteľovi pred podpisom zmluvy, resp. pred podpisom čiastkových dodatkov k zmluve a boli objednávateľom odsúhlasené formou dodatku k tejto zmluve. To isté platí pre odchýlky a doplnky zmluvy, ktoré sú potrebné na základe zákonných a administratívnych ustanovení, predpisov a nariadení vydaných po podpísaní zmluvy. Zmena stavby oproti projektovej dokumentácii, ktoré si vyžadujú práce naviac (nie oproti výkazu výmer, ktorý bol podkladom k verejnej súťaži a boli zhotoviteľom opomenuté), musia byť zapísané v stavebnom denníku, odsúhlasené objednávateľom, stavebným dozorom investora, zhotoviteľom, projektantom (autorský dozor) a musí byť dohodnutý spôsob financovania. Na základe zápisu v stavebnom denníku sa zmluvné strany dohodnú na dodatku k tejto zmluve.
- 11.4 Ak zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z uplatnenia požiadavky na vykonanie naviac prác podľa tohto článku XI. ani po opakovanej výzve objednávateľa, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť realizáciu požadovaných zmien predmetu zmluvy iným zhotoviteľom. V tomto prípade uhradí zhotoviteľ objednávateľovi všetky prípadne vzniknuté dodatočné náklady a škody s tým spojené. Takýmto zásahom do predmetu zmluvy nezaničí povinnosť zhotoviteľa znášať záruku za predmet zmluvy ako celku. Objednávateľ je oprávnený započítať svoju pohľadávku voči zhotoviteľovi na úhradu nákladov a škôd podľa tohto bodu s pohľadávkou zhotoviteľa na úhradu ceny diela, resp. jej jednotlivých častí.
- 11.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo u zhotoviteľa objednať realizáciu len tých častí diela na ktoré bude mať zabezpečené financovanie zo zdrojov NFP prípadne iných zdrojov.

12. Riešenie sporov a zmluvné pokuty

- 12.1 Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 12.2 Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.
- 12.3 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania podľa čl. IV. vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania, maximálne v súčte 10 % a to až do úplného odstránenia vady.

- 12.4 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením väd podľa dohodnutých termínov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a boli zistené v záručnej dobe je 0,05 % zo zadržanej sumy za každý deň meškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie väd a to až do úplného odstránenia vady.
- 12.5 Zhotoviteľ môže uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúr a to vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia, pokiaľ nebude dodržaný článok v bode 6.5 tejto zmluvy.
- 12.6 Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa alebo pracovníkov zhotoviteľa zmluvnou pokutou:
- za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov 100,- EUR za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
 - za požívanie alkoholických nápojov 1.000,- EUR za každého zamestnanca,
 - za opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní za stavby 1.000,- EUR za každého zamestnanca,
 - za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok 100,- až 500,- EUR podľa závažnosti ohrozenia,
 - za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku 500,- EUR za každý prípad,
 - za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení 500,- EUR za každý prípad.

13. Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
 - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto zmluvy,
 - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov požadovaných projektantom stavby, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov.
- 13.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zistí, že zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál požadovaný v projektovej dokumentácii, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu objednávateľa (investora), bez objektívnej príčiny (počasie) nedodržuje zmluvne dohodnutý harmonogram prác.
- 13.3 Objednávateľ v tomto prípade uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vykonané práce a spotrebovaný materiál v obvyklej cene ku dňu vypovedania zmluvy. Objednávateľ neuhradí materiál použitý v rozpore s projektovou dokumentáciou, prípadne nedohodnuté práce navyše.
- 13.4 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ je viac ako 60 dní v omeškaní s platením dohodnutých platieb podľa bodu 6.5 tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
- 13.5 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Zmluvné pokuty však môžu byť uplatňované iba do platného odstúpenia od zmluvy.

14. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.

- 14.2 Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávateľ a tri zhotoviteľ. Taktiež dodatky sa budú spracovávať v 5 vyhotoveniach.
- 14.3 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po splnení odkladacích podmienok, ktoré spočívajú v tom, že Riadiaci orgán potvrdí správnosť vykonania verejného obstarávania prijímateľom, ktorým je objednávateľ a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu Životné prostredie a uzatvorená zmluva bude zverejnená podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občianky zákonník).
- 14.4 Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označuje ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa za dôverné.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka § 536 až § 565, súťažnými podkladmi a súťažnou ponukou.
- 14.6 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz - výmer

Príloha č. 2: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

Príloha č. 3: Fotokópia stavebného povolenia

V *Petrovciach*, dňa *16.12.2013*

Objednávateľ

Zhotoviteľ
Ing. František Mrava
predseda predstavenstva