

Územný plán obce Petrovce - Zmeny a doplnky č.3
prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Petrovciach
uznesením č..... zo dňa

Starosta obce: Ing. Miroslav Bobrik

PETROVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH ZMENY A DOPLNKY č.3

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR
február 2025

BSAH:

1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN.....	3
1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI.....	3
1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD.....	3
1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN.....	3
1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM.....	4
1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN.....	4
<u>ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN.....</u>	<u>5</u>
<u>A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU.....</u>	<u>5</u>
A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	5
A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU.....	5
A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY.....	5
A.2.7.1 BÝVANIE.....	5
A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA.....	5
A.2.7.2.3 Ostatná vybavenosť.....	5
A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....	6
A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU.....	6
A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	6
A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	6
A.2.12.1 DOPRAVA.....	6
A.2.12.1.1 Koncepcia dopravy v sídle.....	6
A.2.12.1.4 Ochranné a hlukové pásma dopravy.....	7
A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	8
A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou.....	8
A.2.12.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.....	8
A.2.12.3 ENERGETIKA.....	9
A.2.12.3.1 Elektrická energia.....	9
A.2.12.3.2 Plyn.....	9
A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE.....	10
A.2.12.4.2 Stav a nároky na telefonizáciu.....	10
A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	10
A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	10
A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	10
A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	11
A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY.....	11
A.2.18.8 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	11
A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY.....	12
A.2.18.11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	12
A.2.18.12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	13
A.2.18.15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	13
A.2.18.16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	13

1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č.3 ÚPN Petrovce je požiadavka obce Petrovce na zapracovanie pripravovaných a evidovaných zámerov do územného plánu obce schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Petrovce č. 23/2014 zo dňa 03.03.2014 v súlade s uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Petrovce.

1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Obstarávateľom riešených zmien a doplnkov č.3 ÚPN je obec Petrovce. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. Iveta Sabaková reg. č. 405.

Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN č.3 sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Los-Chovanec reg.č. v SKA 0575AA a Ing. arch. Jozef Bednár reg.č. v SKA 1598AA.

1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Petrovce je východiskovou dokumentáciou schválený územný plán obce Petrovce.

Zadanie pre územný plán obce Petrovce schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Petrovce č.12 zo dňa 31. 5. 2012.

Návrh územného plánu obce Petrovce spracovaný v decembri 2013, schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Petrovce č.23 zo dňa 3. 3. 2014. Záväzná časť územného plánu obce Petrovce bola vyhlásená VZN obce Petrovce č.1/2014 zo dňa 3. 3. 2014.

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Petrovce spracované v auguste 2019, schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Petrovce č.10 zo dňa 7. 10. 2019. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Petrovce bola vyhlásená VZN obce Petrovce č.15/2019 zo dňa 8. 10. 2019.

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Petrovce spracované v marci 2023, schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Petrovce č.4 zo dňa 06.06.2023. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Petrovce bola vyhlásená VZN obce Petrovce č.02/2023 zo dňa 9. 5. 2023.

1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN

Navrhované riešenie ZaD č.3 ÚPN obce Petrovce rešpektuje základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, ktorá je určená vo schválenom ÚPN obce Petrovce.

Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry nadväzuje na navrhovanú koncepciu riešenia vo schválenom ÚPN.

Zmeny riešené v ZaD č.3 ÚPN obce Petrovce:

Zmena Z3/1

- V rámci navrhovaného zväčšenia prevádzkovej regionálnej skládky komunálneho odpadu na nie nebezpečný odpad na parcele E-KN č. 2226/1 v pôvodnom platnom ÚPN/ v severovýchodnej časti obce, rieši Z3/1

- zmenu vymedzenej časti existujúcej plochy ornej pôdy a ostatnej plochy PPF(nelesnej drevinnej a krovinovej zelene) na navrhované plochy zariadení technickej vybavenosti,

- Navrhovaná riešená zmena Z3/1 umožní budúce dobudovanie existujúcej regionálnej skládky komunálneho odpadu.

Zmena Z3/2

- V rámci navrhovanej zmeny využívania RD s č. 42 na budúce Múzeum obce, v pôvodnom platnom ÚPN rieši Z3/2

- zmenu vymedzenej existujúcej plochy rodinných domov na navrhované plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry,

- V zmene Z3/2 sa navrhuje aj verejnoprospešná stavba Múzeum obce,

- Navrhovaná riešená zmena Z3/2 umožní budúce výhľadové vybudovanie múzea obce.

Zmena Z3/3

- V rámci navrhovaného zväčšenia a úpravy rozvojovej lokality „B3 Stráň“ (Barnuv sad) / navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN/ v juhovýchodnej časti obce, rieši Z3/3

- zmenu vymedzenej časti existujúcej plochy ornej pôdy na navrhované plochy miestnych ciest spevnených a na navrhované pešie plochy a komunikácie,
- zmenu vymedzenej časti navrhovanej plochy rodinných domov na navrhované plochy miestnych ciest a na navrhované pešie plochy a komunikácie,
- zmenu vymedzenej časti existujúcej plochy nelesnej drevinnej a krovinovej zelene a miestne účelové čiastočne spevnené a nespevnené komunikácie na navrhované plochy miestnych ciest spevnených a na navrhované pešie plochy a komunikácie,

- Navrhované riešenie zmeny Z3/3 umožní budúce pokračovanie výstavby rodinných domov v lokalite „B3 Stráň“.

- Súčasťou riešenia Z3/3 je navrhovaná úprava hranice zastavaného územia obce v lokalite „B3 Stráň“.

1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Petrovce je v súlade so Zadaním územného plánu obce Petrovce, ktoré obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva č.12 zo dňa 31. 5. 2012.

1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN

- Návrh územného plánu obce Petrovce, spracovaný v decembri 2013, hlavní riešitelia: Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec.

- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Petrovce, spracované v auguste 2019, hlavní riešitelia: Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec.

- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Petrovce, spracované v marci 2023, hlavní riešitelia: Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec.

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja;

- Katastrálna mapa k.ú. obce Petrovce.

ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

Doplňa sa text na konci článku:

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Petrovce je v celom rozsahu v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

A.2.7.1 BÝVANIE

Rodinné domy - navrhované lokality

Upravuje a doplňa sa pôvodný text lokality B3 na nový text:

- „B3 Stráň“ - vedľa zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov a zväčšenia lokality /zmena Z3/3/.

Doplňa sa text na konci článku:

Zmena Z3/3 rieši v pôvodnej rozvojovej lokalite „B3 Stráň“ zväčšenie a úpravu navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane súvisiacej navrhovanej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Navrhuje sa zväčšenie lokality B3 pre plochy rodinných domov smerom na juhovýchod s využitím predpokladanej cesty. V riešenej lokalite B3 sa v zmysle uvedeného zámeru predpokladá výstavba cca nových 6 RD.

A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

A.2.7.2.3 Ostatná vybavenosť

Kultúra

Doplňa sa text na konci odstavca:

Múzeum obce (IČ-26)

Zmena Z3/2 rieši zmenu existujúceho rodinného domu na Múzeum obce s celým jeho zastavaným pozemkom.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU****Rozvoj individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy:**

Upravuje a dopĺňa sa pôvodný text lokality B3:

B3 Stráň - vedľa zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov a zväčšenia lokality /zmena Z3/3/.

Dopĺňa sa text pred poslednou vetou:

Rozvoj technického infraštruktúry:

Zmena Z3/1 - Navrhovaného zväčšenia prevádzkovej regionálnej skládky komunálneho odpadu na nie nebezpečný odpad na parcele E-KN č. 2226/1 a plochy existujúcej a uzavretej rekultivovanej skládky komunálneho odpadu v severovýchodnej časti obce.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Dopĺňa sa text na konci článku:

- OP okrskového prehľadového radiolokátora TAR/SKE/KZ – výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod. limitovaná v rozpätí nadmorských výšok 524,1-583,5 m.n.m. Bpv. pričom obmedzujúca výška objektov v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na letisku Košice. V časti katastrálneho územia obce (horná časť – pohorie Slanských vrchov) však už samotný terén presahuje výšky určené týmto ochranným pásmom. V tejto časti územia alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, je teda nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenie priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice prerokovať s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**A.2.12.1 DOPRAVA****A.2.12.1.1 Koncepcia dopravy v sídle**

Letecká doprava

Pôvodný text článku sa ruší:

~~— V KÚ obce Petrovce nie sú vybudované zariadenia leteckej dopravy. V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby:~~

- ~~—stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods.1, písmeno a/;~~
- ~~—stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods.1, písmeno b/;~~
- ~~—zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods.1 písmeno c/;~~
- ~~—zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods.1 písmeno d/.~~

...a nahrádza sa novým textom článku:

V KÚ obce Petrovce nie sú vybudované zariadenia leteckej dopravy. V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa súhlas Dopravného úradu na územi obce vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov a stavbách pre letecké pozemné zariadenia.
 2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- Pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

Cestná doprava

Dopĺňa sa text na konci článku:

Navrhované dopravné riešenie zmeny Z3/3 je z hľadiska koncepcie dopravy v súlade s dopravným riešením určeným v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Petrovce.

A.2.12.1.4 Ochranné a hlukové pásma dopravy

Dopĺňa sa text na konci článku:

Letecká doprava

- OP okrskového prehľadového radiolokátora TAR/SKE/KZ – výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod. limitovaná v rozpätí nadmorských výšok 524,1-583,5 m.n.m. Bpv. pričom obmedzujúca výška objektov v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na letisku Košice. V časti katastrálneho územia obce (horná časť – pohorie Slanských vrchov) však už samotný terén presahuje výšky určené týmto ochranným pásmom. V tejto časti územia alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, je teda nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenie priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice prerokovať s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

Doplňa sa text na konci článku:

V riešení zmeny Z3/3 v lokalite „B3 Stráž“ /táto lokalita je navrhovaná už v pôvodnom platnom ÚPN obce Petrovce/ sa nové vodovodné rozvody napoja na existujúce vodovodné rozvody v tejto časti obce a budú trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej cesty.

Je nutné pri výstavbe rodinných domov v každom rodinnom dome umiestnenom nad kótou 350,0 m. n.m vybudovať na náklady investora tlakovú stanicu, aby bola dodávka vody do RD v rozmedzí 0,25-0,6 MPa – Normou stanovené tlakové požiadavky.

Z dôvodu zabezpečenia požadovaného tlaku vo verejnom vodovode v rozmedzí 0,25-0,6 MPa sa odporúča miestna cesta umiestniť na kótu max. 350,0 m.n.m.

Z prevádzkového hľadiska je pre plynulú distribúciu pitnej vody potrebné, aby boli v lokalite „B3 Stráž“ zokruhované vodovodné potrubia na verejných priestranstvách.

Potreba vody

Doplňa sa text na konci článku:

V zmene Z3/3 je z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhované územno-technické a kapacitné riešenie rozvojovej lokality rodinných domov „B3 Stráž“ v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Petrovce s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít vody pre potreby obce v návrhovom období ÚPN.

A.2.12.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Splaškové vody

Doplňa sa text na konci článku:

V zmene Z3/3 je z hľadiska odkanalizovania splaškových vôd navrhované územno-technické a kapacitné riešenie rozvojovej lokality rodinných domov „B3 Stráž“ v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Petrovce s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít množstva splaškových vôd v obci.

Nové kanalizačné rozvody v lokalite B3 sa napoja na existujúce kanalizačné rozvody v tejto časti

obce a budú trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

A.2.12.3 ENERGETIKA

A.2.12.3.1 Elektrická energia

Návrh riešenia

Doplňa sa text na konci článku:

V riešení zmeny Z3/3 v lokalite „B3 Stráž“ /táto lokalita je navrhovaná už v pôvodnom platnom ÚPN obce Petrovce/ sa nové elektrické rozvody napoja na existujúce elektrické rozvody v tejto časti obce.

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou je navrhované územno-technické a kapacitné riešenie rozvojovej lokality rodinných domov „B3“ v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Petrovce s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít potreby elektrickej energie.

V lokalite B3 sa navrhuje nová bloková /kiosková/ trafostanica TR-9 s transformátorom 400 kVA. Nové podzemné elektrické NN rozvody budú v lokalite B3 trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej cesty.

LOKALITA B3:

Pôvodný text článku sa ruší:

~~— V lokalite B3 sa predpokladá výstavba cca 4 nových samostatne stojacich RD.~~

~~Uvažujeme byty kategórie „B“ s príkonom Pinšt. = 9 kVA, koeficient $\beta = 0,35$.~~

~~Požadovaný príkon $P_n = 4 \times 9 \times 0,35 = 12,6$ kVA.~~

~~— Lokalitu B3 je možné napojiť z trafostanice TR1 zemnými kablami NAYY 4B - 3x150+70 mm².~~

...a nahrádza sa novým textom článku:

V lokalite B3 sa predpokladá výstavba cca $4 + 6 = 10$ nových samostatne stojacich RD.

Uvažujeme byty kategórie „B“ s príkonom Pinšt. = 9 kVA, koeficient $\beta = 0,35$.

Požadovaný príkon $P_n = 10 \times 9 \times 0,35 = 31,5$ kVA.

Lokalitu B3 je možné napojiť z trafostanice TR1 zemnými kablami NAYY 4B - 3x150+70 mm².

A.2.12.3.2 Plyn

Doplňa sa text na konci článku:

V riešení zmeny Z3/3 v lokalite „B3 Stráž“ /táto lokalita je navrhovaná už v pôvodnom platnom ÚPN obce Petrovce/ sa nové plynovodné rozvody napoja na existujúce plynovodné rozvody v tejto časti obce.

Z hľadiska zásobovania plynom je navrhované územno-technické a kapacitné riešenie rozvojovej lokality rodinných domov „B3 Stráž“ v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Petrovce s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít potreby plynu v obci. Nové plynovodné rozvody budú v lokalite B3 trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej cesty.

A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE

A.2.12.4.2 Stav a nároky na telefonizáciu

Doplňa sa text na konci článku:

V riešení zmeny Z3/3 v lokalite „B3 Stráň“ /táto lokalita je navrhovaná už v pôvodnom platnom ÚPN obce Petrovce/ sa nové telekomunikačné rozvody napoja na existujúce telekomunikačné rozvody v tejto časti obce.

Z hľadiska telekomunikácií je navrhované územno-technické a kapacitné riešenie rozvojovej lokality rodinných domov „B3 Stráň“ v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Petrovce s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít potreby telefónnych liniek v obci. Nové telekomunikačné rozvody v lokalite B3 budú trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej cesty.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Odpady

Doplňa sa text za tret'ou vetou:

Navrhovaná riešená zmena Z3/1 navrhuje budúce dobudovanie existujúcej regionálnej skládky TKO (IČ-19a).

- Navrhované činnosti a služby v areály skládky:

1. spracovanie a úprava nie nebezpečného odpadu pred uložením na skládku,
2. triedenie nie nebezpečného odpadu
3. preskladnenie nie nebezpečného odpadu pred spracovaním a úpravou,
4. spracovanie a úprava biologicky rozložiteľného odpadu,
5. preskladnenie biologického odpadu pred spracovaním a úpravou,
6. preskladnenie kompostu,
7. umiestnenie technológie a vybavenosti skládky,
8. rozšírenie skládky.

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Doplňa sa text na konci kapitoly:

V rámci navrhovanej úpravy a zväčšenia prevádzkovej regionálnej skládky komunálneho odpadu na nie nebezpečný odpad na parcele E-KN č. 2226/1 v pôvodnom platnom ÚPN/ v severovýchodnej časti obce, rieši Z3/1. V danej zmene Z3/1 podliehajú plateniu odvodov za záber PPF plochy s BPEJ 0657402 v 7 skupine. **Jedná sa o záber poľnohospodárskej ornej pôdy o výmere 3,7830 ha.**

V rámci navrhovaného zväčšenia a úpravy rozvojovej lokality „B3 Stráň“ (Barnuv sad) / navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN/ v juhovýchodnej časti obce, rieši Z3/3. V danej zmene Z3/3 nepodliehajú poľnohospodárske plochy plateniu odvodov za záber PPF.

Záber PPF navrhovaný v ZaDč.3 ÚPN obce Petrovce je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.

V riešení ZaDč.3 ÚPN obce Petrovce nenavrhujeme záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území obce.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

Bývanie v rodinných domoch /RD/:

Upravuje a dopĺňa sa pôvodný text lokality B3 s 1 odrážkou:

- „B3 Stráň“ - vedľa zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov a zväčšenia lokality /zmena Z3/3/.

A.2.18.8 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Pôvodný text článku sa ruší:

~~V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby:~~

- ~~_____ stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods.1, písmeno a/;~~
- ~~_____ stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách,~~
- ~~_____ ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods.1, písmeno b/;~~
- ~~_____ zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných~~
- ~~_____ zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické~~
- ~~_____ zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods.1 písmeno c/;~~
- ~~_____ zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie~~
- ~~_____ elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods.1 písmeno d/.~~

...a nahrádza sa novým textom článku:

V KÚ obce Petrovce nie sú vybudované zariadenia leteckej dopravy. V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov a stavbách pre letecké pozemné zariadenia.
2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

Pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

Doplňa sa text s odrážkami na konci úvodného článku:

- V riešení zmeny Z3/3 v lokalite „B3 Stráň“ /táto lokalita je navrhovaná už v pôvodnom platnom ÚPN obce Petrovce/ sa nové vodovodné rozvody napoja na existujúce vodovodné rozvody v tejto časti obce a budú trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej cesty.
- Je nutné pri výstavbe rodinných domov v každom rodinnom dome umiestnenom nad kótou 350,0 m.n.m vybudovať na náklady investora tlakovú stanicu, aby bola dodávka vody do RD v rozmedzí 0,25-0,6 MPa – Normou stanovené tlakové požiadavky.
- Z dôvodu zabezpečenia požadovaného tlaku vo verejnom vodovode v rozmedzí 0,25-0,6 MPa sa odporúča miestna cesta umiestniť na kótu max. 350,0 m.n.m.
- Z prevádzkového hľadiska je pre plynulú distribúciu pitnej vody potrebné, aby boli v lokalite „B3 Stráň“ zokruhované vodovodné potrubia na verejných priestranstvách.
- Nové kanalizačné rozvody v lokalite B3 sa napoja na existujúce kanalizačné rozvody v tejto časti obce a budú trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej cesty.

Stavby súvisiace s funkciou technickej infraštruktúry:

Doplňa sa text s odrážkou vložený medzi 6 a 7 odrážkou:

- Navrhovaná bloková /kiosková/ trafostanica TR-9, transformátor 400 kVA /zmena Z3/3/,

A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:

Doplňajú sa odstavce s textom na konci kapitoly:

Lokalita zmena Z3/2 sa nachádza v evidovanej archeologickej lokalite „Historické jadro obce“ a Z3/3 v jej blízkosti. Z tohto dôvodu je potrebné v lokalitách Z3/2 a Z3/3 dodržať ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. „o ochrane pamiatkového fondu“ /pamiatkový zákon/.

A.2.18.11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Upravuje a doplňa sa pôvodný text lokality B3:

B3 Stráň - vedľa zastavaného územia v južnej časti obce vzhľadom na už vlastníckmi zrealizované delenie pozemkov a zväčšenia lokality /zmena Z3/3/.

Doplňa sa text pred poslednou vetou:

Rozvoj technického infraštruktúry:

Zmena Z3/1 - Navrhovaného zväčšenia prevádzkovej regionálnej skládky komunálneho odpadu na nie nebezpečný odpad na parcele E-KN č. 2226/1 a plochy existujúcej a uzavretej rekultivovanej skládky komunálneho odpadu v severovýchodnej časti obce.

A.2.18.12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Doplňa sa text na konci článku:

- OP okrskového prehľadového radiolokátora TAR/SKE/KZ – výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod. limitovaná v rozpätí nadmorských výšok 524,1-583,5 m.n.m. Bpv. pričom obmedzujúca výška objektov v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na letisku Košice. V časti katastrálneho územia obce (horná časť – pohorie Slanských vrchov) však už samotný terén presahuje výšky určené týmto ochranným pásmom. V tejto časti územia alebo v lokalitách príľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, je teda nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenie priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice prerokovať s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

A.2.18.15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti technickej infraštruktúry:

Doplňa sa nová verejnoprospešná stavba:

V23 - Navrhovaná bloková /kiosková/ trafostanica TR-9, transformátor 400 kVA/ zmena Z3/3/;

Doplňa sa nová skupina verejnoprospešných stavieb na konci kapitoly:

Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:

V22 – Navrhované múzeum obce;

A.2.18.16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.