

Územný plán obce Petrovce - Zmeny a doplnky č.3
prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Petrovciach
uznesením č..... zo dňa

Starosta obce: Ing. Miroslav Bobrik

PETROVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH ZMENY A DOPLNKY č.3

VYHODNOTENIE VYUŽITIA PPF A LPF
ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR
február 2025

OBSAH:

<u>A. TEXTOVÁ ČASŤ.....</u>	<u>3</u>
3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	3
<u>B. TABUĽKOVÁ ČASŤ.....</u>	<u>4</u>

A. TEXTOVÁ ČASŤ

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Doplňa sa text na konci kapitoly:

V rámci navrhovanej úpravy a zväčšenia prevádzkovej regionálnej skládky komunálneho odpadu na nie nebezpečný odpad na parcele E-KN č. 2226/1 v pôvodnom platnom ÚPN/ v severovýchodnej časti obce, rieši Z3/1. V danej zmene Z3/1 podliehajú plateniu odvodov za záber PPF plochy s BPEJ 0657402 v 7 skupine. **Jedná sa o záber poľnohospodárskej ornej pôdy o výmere 3,7830 ha.**

V rámci navrhovaného zväčšenia a úpravy rozvojovej lokality „B3 Stráň“ (Barnuv sad) / navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN/ v juhovýchodnej časti obce, rieši Z3/3. V danej zmene Z3/3 nepodliehajú poľnohospodárske plochy plateniu odvodov za záber PPF.

Záber PPF navrhovaný v ZaDč.3 ÚPN obce Petrovce je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.

V riešení ZaDč.3 ÚPN obce Petrovce nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území obce.

vo Vranove n. T., február 2025

Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár

B. TABULKOVÁ ČASŤ