

Územný plán obce Petrovce - Zmeny a doplnky č.2
prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Petrovciach
uznesením č..... zo dňa

Starosta obce: Ing. Miroslav Bobrik

PETROVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH ZMENY A DOPLNKY č.2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN

ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEC, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR
marec 2023

OBSAH:

<u>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....</u>	<u>3</u>
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A HOMOGENNE JEDNOTKY.....	3
5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU.....	3
8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	3
9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY.....	4
10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	5
11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	5
12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	5
15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	6
16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	7

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

Bývanie v malopodlažných bytových domoch /BD/:

Dopĺňa sa text s 2 odrážkou:

- **Bytový dom v areáli pôvodnej Hájenky** - v južnej časti obce 1 Bytový dom s obecnými nájomnými bytmi pri možnom využití prestavby pôvodnej /existujúcej/ budovy /zmena Z2/2/.

Bývanie v rodinných domoch /RD/:

Upravuje a dopĺňa sa pôvodný text lokality B1 s 1 odrážkou:

- **B1 Kamence** - vedľa pôvodného zastavaného územia juhovýchodným smerom, vrátane navrhovanej úpravy a zväčšenia lokality /zmena Z2/1/.

Šport:

Ruší sa rozvojová lokalita C1 /zmena Z2/1/:

- ~~C1 Pri škole~~ - navrhované športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, volejbal, tenis a pod./ v severovýchodnej časti obce.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU

Stavby súvisiace s funkciou športu:

Ruší sa znenie textu s 2 odrážkou /zmena Z2/1/:

- ~~Navrhované športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, malý futbal, tenis, volejbal, basketbal atď./ v lokalite „C1 Pri škole“.~~

8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa text s odrážkami na konci úvodného článku:

- V zmysle vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. je nutné pri navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa. Normou stanovené tlakové pomery je možné zabezpečiť po kótu 350,00 z existujúceho vodojemu Petrovce.
- Z prevádzkového hľadiska je pre plynulú distribúciu pitnej vody potrebné, aby boli v navrhovaných rozvojových lokalitách ÚPN zokruhované vodovodné potrubia na verejných priestranstvách.
- Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia v správe VVS a.s. a dodržať ich chranné pásma v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. „o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ v znení novelizácie od 1.1.2022. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi

a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo zhoršili prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či súbehu inžinierskych sietí je potrebné dodržať technické požiadavky STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ vrátane požiadaviek pre križovanie, či súbeh inžinierskych sietí.

- V následnej projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie je potrebné v lokalite zmeny Z2/2 posúdiť existujúce potrubie DN 65mm vo vzťahu k výstavbe Bytového domu. Minimálna dimenzia verejného vodovodu je DN 80mm.

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd v obci Petrovce je potrebné riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarny odpadových vôd, prípadne akumuláciou produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť vývozom do čistiarny odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd v súlade s ustanoveniami §36 ods.3 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stavby súvisiace s funkciou technickej infraštruktúry:

Doplňa sa text s odrážkou vložený medzi 5 a 6 odrážkou:

- Navrhovaná bloková /kiosková/ trafostanica TR-8, transformátor 400 kVA /zmena Z2/1/,

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:

Doplňa sa text a tabuľka s aktualizáciou národnej kultúrnej pamiatky vložený za 2 vetou v 1 odstavci:

V k.ú. obce Petrovce je potrebné rešpektovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú uvedené v „Zozname nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v katastrálnom území obce Petrovce“:

Katastrálne územie	Č. ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Orientačné číslo	Číslo parciel	Číslo LV
Petrovce	4364	1	1	MIESTO PAMÄTNÉ	MIESTO PAMÄTNÉ	SNP	0	541	

Doplňa sa pokračovanie textu v poslednom odstavci na konci kapitoly:

Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci predloží zoznam aj príslušnému stavebnému úradu.

Doplňajú sa odstavce s textom na konci kapitoly:

Lokality zmien Z2/1 a Z2/2 sú umiestnené v blízkosti evidovanej archeologickej lokality „Historické jadro obce“. Z tohto dôvodu je potrebné v lokalitách Z2/1 a Z2/2 dodržať ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. „o ochrane pamiatkového fondu“ /pamiatkový zákon/.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov

a archeologických nálezisk na vyššie evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.

Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Doplňa sa text na konci kapitoly:

Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods.17 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ a v zmysle požiadaviek NV SR č.269/2010 Z.z. podľa §9.

Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika bola v riešenom katastrálnom území identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika a oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.

V k.ú. obce Petrovce nie je určené inundačné územie, preto sa v ÚPN navrhuje vychádzať z §20 zákona č.7/2010 Z.z. „o ochrane pred povodňami“, ktorý špecifikuje stavby a objekty, ktoré je zakázané v inundačnom území umiestňovať a činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané. Do doby určenia inundačného záplavového územia je potrebné vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

V návrhovom období ÚPN je potrebné v k.ú. obce vytvárať opatrenia na udržanie vôd z povrchového toku na mieste ich vzniku a neodvádzať ich do recipientu, prípadne do verejnej kanalizácie. Potrebné je realizovať preventívne opatrenia pred povodňami ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné v k.ú. obce dodržiavať opatrenia, potrebné pre zamedzenie prípadného úniku škodlivých a nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd. Podľa zákona 364/2004 Z.z. „o vodách“.

11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Upravuje a doplňa sa pôvodný text lokality B1:

B1 Kamence - vedľa pôvodného zastavaného územia juhovýchodným smerom vrátane navrhovanej úpravy a zväčšenia lokality /zmena Z2/1/.

12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ruší sa znenie textu s 9 odrážkou riešené v ZaDč.1 ÚPN obce Petrovce:

~~—OP cesty III. triedy— 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;~~

...a nahrádza sa textom:

- OP ciest III. triedy - rešpektovať mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. „o pozemných komunikáciách“. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 m od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried 15 až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. V k.ú. obce sú v ÚPN vymedzené ochranné pásma mimo zastavaného územia obce v rozsahu:

- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty.

Ruší sa časť textu s 15 odrážkou:

~~OP vodovodu a kanalizácie do 500 mm od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany 1,5 m;~~

...a nahrádza sa textom:

- Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej siete stokovej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- V pásme ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle §19 ods.5 zákona č.442/2002 Z.z. je zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli obmedziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

15, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**Verejnoprospešné stavby v oblasti športu:*****Ruší sa verejnoprospešná stavba V4 /zmena Z2/1/:***

~~V4 – Navrhované verejné športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, malý futbal, tenis, volejbal, basketbal atď./ v lokalite C1.~~

Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti technickej infraštruktúry:

V21 - Navrhovaná blokovaná /kiosková/ trafostanica TR-8, transformátor 400 kVA/ zmena Z2/1/;

Doplňa sa nová skupina verejnoprospešných stavieb na konci kapitoly:**Verejnoprospešné stavby v oblasti bývania:**

V20 - Obecný nájomný bytový dom s potrebným technickým zabezpečením, dopravným vybavením, spevnenými plochami a zeleňou /zmena Z2/2/;

16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove n. T., august 2022

Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár