

Územný plán obce Petrovce - Zmeny a doplnky č.2  
prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Petrovciach  
uznesením č..... zo dňa .....

Starosta obce: Ing. Miroslav Bobrik

# **PETROVCE**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH ZMENY A DOPLNKY č.2**

**VYHODNOTENIE VYUŽITIA PPF A LPF**  
**ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR**  
**marec 2023**

**OBSAH:**

<b><u>A. TEXTOVÁ ČASŤ.....</u></b>	<b><u>3</u></b>
3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	3
<b><u>B. TABULKOVÁ ČASŤ.....</u></b>	<b><u>4</u></b>

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

### **3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

#### *Doplňa sa text na konci kapitoly:*

V rámci navrhovanej úpravy a zväčšení funkčných plôch rozvojovej urbanistickej lokality „B1 Kamence“ riešenej v zmene Z2/1 podliehajú plateniu odvodov za záber PPF plochy s BPEJ 0657502. **Jedná sa o záber poľnohospodárskej ornej pôdy o výmere 1,4685 ha.**

Pre výstavbu rodinných domov sa uplatňuje zníženie o 30 % z dôvodu napojenia na existujúce zastavané územie /viď tabuľka 4/.

**Záber PPF navrhovaný v ZaDč.2 ÚPN obce Petrovce je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.**

**V riešení ZaDč.2 ÚPN obce Petrovce nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území obce.**

vo Vranove n. T., marec 2023

Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár

**B. TABULKOVÁ ČASŤ**