

Obec Petrovce

OcÚ Petrovce 89, 094 31 Hanušovce nad Topľou

K č.sp. 7/2022 - 005

V Petrovciach dňa 13.06.2022

VEC

STANISLAV ČURLÍK, HANUŠOVCE NAD TOPĽOU, ŠTÚROVA 339/9

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA NA STAVBU:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU.

Stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stanislav Čurlík, bytom 094 31 Hanušovce nad Topľou, Štúrova 339/9 podal dňa 05.01.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dom – novostavba“ na pozemku parc. č. C-KN 454 (stav podľa E-KN 38/12) resp. podľa GO plánu č. 54/2022 parc. č. C-KN 454/3 k.ú. obce Petrovce.

Obec Petrovce - stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §-u 39a odst.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §-u 37, §-u § 62 a §-u 63 stavebného zákona rozhodol takto :

STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. číslo C-KN 454 (stav podľa E-KN 38/12) zap. v LV č. 15 resp. podľa GO plánu č. 54/2022 parc. č. C-KN 454/3 k.ú. obce Petrovce sa podľa §§ 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

Predmetom povolenia je :

SO 01 - novostavba rodinného domu

SO 02 - vodovodná prípojka

SO -01 RODINNÝ DOM – vlastný objekt

Navrhovaná dispozícia rodinného domu je rozmiestnená na jednom nadzemnom podlaží. Rodinný dom je umiestnený v strede pozemku na parc.č. C-KN 454 k.ú. Petrovce. Hlavný vstup do rodinného domu je orientovaný na severovýchodnú svetovú stranu. Pred rodinným domom sa nachádza prístupová cesta, z ktorej je možný vstup na pozemok investora. Na pozemku investora sa zrealizuje spevnená odstavňá plocha pre dve motorové vozidlá. Zastrešenie rodinného domu bude prevedené sedlovou strechou. Dispozícia 1.NP rodinného domu pozostáva z obývacej izby, kuchyne, komory, samostatnej toalety, kúperne, spálne, izby, zádveria a technickej miestnosti. Pred vstupom do rodinného domu a technickej miestnosti sa nachádza upravená spevnená plocha s nášľapnou vrstvou navrhnutou z vymývateľného betónu. Súčasťou výstavby rodinného domu objektu SO 01 je aj objekt SO 02 vodovodná prípojka. Napojenie rodinného domu na elektrickú energiu nie je riešením projektu stavby. Pozemok na výstavbu rodinného domu je opatrený existujúcou elektrickou prípojkou a existujúcim meraním spotreby elektrickej energie umiestneným na hranici pozemku investora. Súčasťou novostavby rodinného domu je aj výstavba spevnenej plochy pre dve motorové vozidlá.

Stavba bude osadená mierne svahovitom teréne, mimo ochranných pásiem inžinierskych sietí. Na stavenisku nebude nutný výrub stromov.

Príprava územia pre výstavbu

Pred začiatkom výstavby nie je potrebné uvoľňovať pozemky k výstavbe. Zvyšná, vykopaná zemina zo zemných prác prevádzaných pri výstavbe rodinného domu, ale aj pri ostatných zemných prácach sa použije na zásypy terénnych nerovností. Stavba vyžaduje rešpektovanie ochranného pásma vodovodného potrubia po oboch stranách od osi potrubia do vzdialenosti 1,80 m vrátane do priemeru 500 mm v zmysle § 19 odstavec 2.a zákona č. 442/2002 Z.z.. Preložky podzemných a nadzemných rozvodov stavba nevyžaduje.

Stavba je osadená vedľa prístupovej komunikácie. Parkovanie v rodinnom dome bude možné na navrhovanej spevnenej ploche, parc.č. 454, k.ú. Petrovce. Hlavný vstup pre automobily je orientovaný na juhovýchodnú svetovú stranu.

Úpravy plôch a priestranstiev

Po dokončení stavby sa prevedú terénne úpravy a spevnené plochy. Vykopaná zemina zo zemných prác prevádzaných pri výstavbe rodinného domu, ale aj pri ostatných zemných prácach sa použije na zásypy terénnych nerovností. Výškové osadenie stavby bude prevedené podľa projektovej dokumentácie.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY:

1.NP – prízemie tvorí: obývacia izba, spálňa, technická miestnosť, chodba, zádverie, komora, kúpeľňa, WC a izba

TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE :

Počet nadzemných podlaží : 1

Počet samostatných bytov	:	1
Počet všetkých obytných miestností	:	3
Obytná plocha	:	49,84 m ²
Úžitková plocha	:	71,14153,17 m ²
Zastavaná plocha	:	89,98 m ²

HLAVNÝ PROJEKTANT: - *Ing. Vladimír Pavúk, PRODAP s.r.o. Sídliisko I. 980/31, 093 01 Vranov nad Topľou* - autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 2733*A1- komplexné architektonické a inžinierske stavby

- Statika: Ing. Jozef Juskanič, Mukačevská 32, Prešov, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb - ev. č. opr. 4748*SP* I3

- Požiarna ochrana: Ing. Jaroslava Fedurcová, Laborecká 50, Humenné, špecialista PO reg. č. 2/2018

- Vodovodná prípojka: Ing. Milan Uhorščák, Kladzany 9, 094 21 Nižný Hrabovec - autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 2116*SP*A2 - komplexné architektonické a inžinierske stavby

- Projektové – energetické hodnotenie: Ing. Vladimír Pavúk, Sídliisko I. 980/31, 093 01 Vranov nad Topľou - autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 2733*A1- komplexné architektonické a inžinierske stavby

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1./ Novostavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. číslo C KN – 454 resp. podľa GO plánu č. 54/2022 parc. č. 454/3 (stav podľa E-KN 38/12) – 6,7 m od susedného pozemku parc. č. 569 (miestnej komunikácie) nameranej v najužšej časti pozemku a – 10,9 m od hranice so susedným pozemkom parc. č. E-KN 38/391 tak, ako je zakreslené na situácii osadenia stavby v M 1:200, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu pre stavebníka a stavebný úrad. RD bude jednopodlažný bez podpivničenia a obytného podkrovia. Pôdorysné riešenie stavby tvaru obdĺžnika o pôdorysných rozmeroch 8,1 x 11,0 m. Zastrešenie bude sedlovou strechou so sklonom 25⁰, max. výška strechy bude + 5,5 m od podlahy na prízemí.

2./ Stavba sa zrealizuje podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie.

3./ Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

4./ Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

5/ Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

6/ Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou, dozor nad uskutočňovanými prácami bude vykonávať:

Ing. Vladimír Pavúk, PRODAP s.r.o. Sídlisko I. 980/31, 093 01 Vranov nad Topľou - autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 2733*A1- komplexné architektonické a inžinierske stavby.

Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia. Stavebný dozor vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

7./ Stavebník realizujúci stavbu je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný stavebný dozor na uskutočňovanej stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe a vyžiadať lekársku pomoc.

8/ Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "STAVBA POVOLENÁ".

9. / Od vytýčenia stavby orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými sa podľa § 75 a stavebného zákona upúšťa. Vytyčovacie protokoly nahradzuje vytyčovacie výkresy dokumentácie stavby. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník.

10./ Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku príslušným kompetentným pracovníkom. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

11./ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ktoré ustanovuje vyhl. č. 532/2002 Z.z., ďalej platné právne a technické normy, predpisy hygienické, protipožiarne a predpisy na ochranu ŽP.

12./ Napojenie stavby na inž. siete:

12.1/ Zásobovanie pitnou vodou – bude zabezpečené novovybudovanou vodovodnou prípojkou z miestneho rozvodu vody cez vodovodné potrubie HPDE D 32, v hĺbke 1,4 m až 1,5 m pod terénom.

Navrhované potrubie vnútorného vodovodu v rodinnom dome bude prevedené z PEX trubiek.

12.2./ Odkanalizovanie - Odvedenie splaškových vôd z navrhovaného rodinného domu bude cez navrhovanú splaškovú kanalizáciu /ZTI/ do miestneho rozvodu – obecnej splaškovej kanalizácie cez existujúcu kanalizačnú prípojku.

Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zvedené odkvapovými žľabmi a zvodmi do navrhovanej vsakovacej šachty resp. do zberných nádob na dažďovú vodu.

12.3./ Napojenie na elektrickú sieť – bude zabezpečené jestvujúcou el. NN prípojkou z verejnej siete VSD, a.s..

12.4./ Vykurovanie objektu – zdroj tepla na vykurovanie bude slúžiť nízkotepelné tepelné čerpadlo vzduch — voda R- 410A, od spoločnosti Daikin Altherma LT. Toto zariadenie bude slúžiť na montáž - nízkotepelného vykurovacieho systému. Výkon zariadenia 11 kW, pracuje v režime vykurovanie, chladenie a ohrev TÚV. Prevádzkový rozsah -25 °C +35 °C. Vykurovací systém rodinného domu bude teplovodná, dvojvrstvová s núteným ohrevom vykurovacej vody. Rozvod vykurovacej vody bude z PE-RT potrubí, vedené budú v podlahe. izolované budú tepelnou izoláciou na báze polyetylénu. Odovzdanie tepla do vykurovaných priestorov je zabezpečené pomocou podlahového vykurovania s teplotným spádom 35°C/30°C. Príprava TÚV bude ústredná a to v bivalentnom zásobníkovom ohrievači s objemom 300 litrov, ktorý bude umiestnený v kotolni rodinného domu. Ohrievač bude napojený na solárny systém z dvoch slnečných kolektorov s čerpadlovou a poistnou súpravou.

12.5./ Komunikačné napojenie stavby - prístup k rodinnému domu bude zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie

13./ Akékoľvek prípojky na inžinierske siete, resp. ich rozšírenie si stavebník hradí z vlastných prostriedkov na základe súhlasu správcu siete.

14./ Iné podmienky: /ochrana cudzích záujmov, prekopávky, skládky, použitie verejných priestr. a pod./

14.1/ Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na pozemnej komunikácii.

14.2/ Na stavbe budú použité len vhodné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.

14.3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14.4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné, na stavbu sa vzťahujúce ust. zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

14.5/ S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve

- využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),
- nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti
- odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Petrovce

- upozorňujeme investora, že v prípade skladovania a využitia prebytočnej výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo stavebného pozemku je možné len na základe udelených súhlasov a povolení od príslušných orgánov štátnej správy
- k žiadosti ku kolaudácii budú predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby/.

14.6/ Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať, stavebnými prácami nepoškodzovať a zabezpečiť ich pred mechanickým poškodením. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

14.7./ Stavebník sa upozorňuje na dodržanie všetkých požiarno-bezpečnostných opatrení uvedených v technickej správe projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorá tvorí súčasť tohto stavebného povolenia.

14.9./ UPOZORNENIE PRE INVESTORA:

- a) pred počatím prác na stavbe je nutné presné vytýčenie aj ostatných jestvujúcich vedení v teréne oprávnenou organizáciou a správcami inž. sieti za účelom zabezpečenia ich ochrany**
- b) v miestach križovania prípojok a pri ich súbahu dodržať min. vzdialenosť podľa príslušných STN**
- c) pri realizácii prác na prípojkách, kde dôjde k prekopávkam, príp. podvrtávkam verejných priestorov, príp. MK je potrebný súhlas obce Petrovce**

15./ Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

16./ Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

17./ Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a dostavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

18./ Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nezatekali na susedné parcely. Nie je možné prevádzať vyvyšovanie terénu pozemku nad upravený terén susedných nehnuteľností.

19./ Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

20./ Voľné plochy pozemku, najmä v predzáhradke stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvoria základné podmienky na tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu bude ukončená do kolaudácie stavby.

21./ Termín ukončenia stavby : 12/2026

22./ So stavbou je možné započat' až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67, ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

23./ Stavebník je povinný pred uplynutím lehoty na ukončenie stavby podať návrh na jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

V rámci stavebného konania účastníci konania nevzniesli námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stanislav Čurlík, bytom 094 31 Hanušovce nad Topľou, Štúrova 339/9 podal dňa 05.01.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dom – novostavba“ na pozemku parc. č. C-KN 454 (stav podľa E-KN 38/12) k.ú. obce Petrovce. Na základe predloženého návrhu oznámil stavebný úrad pod č.sp. 7/2022-002 a 003 (verejnou vyhláškou) zo dňa 16.02.2022 v súlade s ustanovením §-u 61 a §-u 39a stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.03.2022. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 37,62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené vyhláškou o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Umiestnením, uskutočnením a užívaním stavby nie sú dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny. Umiestnenie stavby je v súlade s platným ÚPN obce Petrovce. Po preskúmaní predloženého návrhu a po prevedenom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené o výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Pavlovce, Obecný úrad, Pavlovce 143, 094 31 Pavlovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli

a internetovej stránke obce Petrovce po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Ing. Ján Jenčo
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

- overený projekt stavby

Doručí sa :

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. 7/2022-004 zo dňa 13.06.2022

Na vedomie

- 1./ Stanislav Čurlík, Štúrova 339/9, Hanušovce nad Topľou
- 2./ Ing. Vladimír Pavúk, Sídlisko I 980/31, 093 01 Vranov nad Topľou
- 3./ Obec Petrovce, OcÚ, Petrovce 89

Dotknutým orgánom:

- 1./ SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 2./ VVS a.s., závod Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 19 Vranov n.T.
- 3./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n.T.
- 4./ Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- 5./ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Vyvesené dňa: 13.6.2022

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby