

Obec Hermanovce nad Topľou
OcÚ, Hermanovce n.T. 195, 094 34 Hermanovce n.T.

Číslo sp.: 73/2022-005
V Hermanovciach n.T. dňa 23.05.2022

V e c

Rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavebník : **Obec Petrovce, OcÚ, Petrovce 89, 094 31 Petrovce**
Stavba : **„IBV PETROVCE -KAMENCE“- 1. ETAPA**

Rozhodnutie o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a
stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný
zákon) verejnou vyhláškou

Obec Petrovce, OcÚ, Petrovce 89, 094 31 Petrovce (IČO: 00 332 674) podala dňa 01.04.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „IBV PETROVCE -KAMENCE“ - líniová stavba v k.ú. Petrovce s umiestnením na pozemkoch parc. č. C-KN 618, 712, 710, 633, 700, 702, 387/2 (LV nezaložený, stav podľa E-KN parc. č. 476/2). Navrhovaná stavba rieši rozšírenie infraštruktúry obce Petrovce pre plánovanú individuálnu bytovú výstavbu. Budú vybudované prístupové komunikácie, rozšírenia inžinierskych sietí - vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, plynu a rigoly. Vybudovanie týchto objektov zabezpečí budúci rozvoj lokality a rozšírenie počtu obyvateľov. Začatie územného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie bolo dňa 04.05.2022.

Obec Hermanovce nad Topľou, stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) v spojení s § 119 ods. 3 stavebného zákona, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §-u 37, §-u 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa §-39 a § 39a stavebného zákona a §-u 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
v y d á v a

Rozhodnutie o umiestnení stavby:

„IBV PETROVCE - KAMENCE“ – 1. ETAPA

na pozemku parc. č.

C-KN 712, 633, 700, 702, 618, 710, 387/2 (LV nezaložený, stav podľa E-KN parc. č. 476/2) katastrálne územie Petrovce

v rozsahu stavby:

Stavebné objekty: SO-01a, SO-01 b - Cestná komunikácia
SO-02a, SO-02b, SO-02c Chodník
SO-03 - Splašková kanalizácia
SO-04a - Rigol
SO-04b - Dažďová kanalizácia
SO-04c - Betónová šachta
SO-05a, SO-05b Vodovod
SO-06 - Plynovod STL
SO-07 - Betónová retenčná nádrž
SO-08 - Terénne úpravy

Popis stavby

účel stavby : inžinierska stavba - miestny rozvod vodovodu, kanalizácie, plynu a miestna komunikácia

doba trvania : stavba trvalá

stavebník : Obec Petrovce, OcÚ, Petrovce 89, 094 31 Petrovce (IČO: 00 332 674)

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Projekt rieši rozšírenie infraštruktúry obce Petrovce pre plánovanú individuálnu bytovú výstavbu v 1. etape. Budú vybudované prístupové komunikácie, rozšírenia inžinierskych sietí - vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, plynovod a rigoly. Vybudovanie týchto objektov zabezpečí budúci rozvoj lokality a rozšírenie počtu obyvateľov. Výstavba rešpektuje ochranné pásma týkajúce sa pozemku.

KAPACITNÉ ÚDAJE A ÚČELOVÉ JEDNOTKY

SO-01a - zastavaná plocha 2597,0 m²

SO-01b - zastavaná plocha 679,0 m²

SO-02a - zastavaná plocha 672,0 m²

SO-02b - zastavaná plocha 144,0 m²

SO-03 - dĺžka rozvodov 838,0m

SO-04a - dĺžka 584,5m

SO-04b - dĺžka rozvodov 203,5m

SO-04c – plocha 3,04 m²

SO-05a - dĺžka rozvodov 960,0m

SO-05b - dĺžka rozvodov 128,0m

SO-06 - dĺžka rozvodov 825,0m

SO-07 - plocha 56,4 m²

SO-08 - plocha 11 010,0 m²

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky:

1./ Účelom stavby je vybudovanie (rozšírenie) verejného vodovodu a kanalizácie, plynu a vybudovanie miestnej komunikácie pre potreby novej IBV (celkovo pre cca 40 RD) v lokalite Kamenec v katastrálnom území mesta Petrovce v 1. etape.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Stavebné objekty : *SO-01a, SO-01 b — Cestná komunikácia*

SO-02a, SO-02b, SO-02c Chodník

SO-03 — Splašková kanalizácia

SO-04a - Rigol

SO-04b — Dažďová kanalizácia

SO-04c — Betónová šachta

SO-05a, SO-05b Vodovod

SO-06 — Plynovod STL

SO-07 — Betónová retenčná nádrž

SO-08 — Terénne úpravy

ÚZEMIE STAVBY

Stavenisko

Stavenisko sa nachádza v intraviláne obce Petrovce, okres Vranov nad Topľou. Prístup na pozemok je existujúci, zabezpečený po miestnej automobilovej komunikácii - situovaný zo severozápadnej strany pozemku. Výstavba nevyžaduje žiadne úpravy susedných objektov, ani prekládky inžinierskych sietí.

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE

URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Projekt rieši vybudovanie rozšírenia infraštruktúry pre plánovanú IBV v 1. etape. Budú vybudované objekty pre účely využívania areálu pre plánovanú bytovú výstavbu. Prístup na pozemok je existujúci zabezpečený po automobilovej komunikácii situovaný zo severozápadnej strany pozemku. Doprava v areáli bude riešená cestnou komunikáciou (SO-01a, SO-01b) a chodníkmi (SO-02a, SO-02b, SO-02c). Odkanalizovanie areálu je riešené splaškovou kanalizáciou (SO-03) vyústenej do existujúcej verejnej kanalizácie. Odvod dažďových vôd bude riešený navrhovanými rigolmi (SO-04a), dažďovou kanalizáciou s revíznymi šachtami (SO-04b). Taktiež je navrhnutá betónová šachta s tromi otvormi pre prítok a výtok vôd

(SO-04c). Zásobovanie vodou bude zabezpečené vodovodom (SO-05a, SO-05b) s hydrantmi pre zabezpečenie požiarnej ochrany areálu. Plynofikácia bude zabezpečená STL plynovým rozvodom (SO-06) napojenom z verejného plynovod. V mieste navrhovaného obratiska sú navrhnuté dve betónové retenčné nádrže (SO-07). Na riešenom území budú vykonané terénne úpravy (SO-08). Projekt rešpektuje ochranné pásma okolitých objektov. Výstavba nevyžaduje žiadne úpravy susedných objektov, ani prekládky inžinierskych sietí.

STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE

SO-01a,SO-01b – Cestná komunikácia

SO-01a Cestná komunikácia š. 6,0 m – 441,0m:

Navrhovaná komunikácia je vedená ako MOK so šírkou medzi vyvýšenými cestnými obrubníkmi 6,00 m. Zastavaná plocha je 2597,0 m² .

SO-01b Cestná komunikácia š. 6,0 m –132,0m:

Navrhovaná komunikácia je vedená ako MOK so šírkou medzi vyvýšenými cestnými obrubníkmi 6,00 m. Zastavaná plocha je 679,0 m² .

SO-01a, SO-02b -skladba konštrukcie:

AB- 50 mm asfaltobetón STN 73 6121, obrusná vrstva stredne hrubá s použitím iba drveného kameniva AC0 -11-I

AB- 50 mm asfaltobetón STN 73 6121 ložná vrstva ACL-16- I

PB-200 mm podkladný betón STN 73 6125 – najväčšie zrno kameniva 32 mm, najmenej 2 frakcie

SD-300 mm vrstva zo štrkodrvy STN 73 6126, najmenej 3 frakcie, kamenivo najväčšie zrno 63 mm.

Odvodnenie

Kryt komunikácie je odvodnený priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných a existujúcich rigolov.

SO-02a, SO-02b, SO-02c, – Chodník

SO-02a Chodník š. 1,5m – 448,0m:

Chodník je široký 1,5m, ohraničený cestným obrubníkom ABO so skosením 100/15/25 (1000x150x250mm) od cesty resp. zelene a parkovým obrubníkom 1000x200x50mm od súkromných parciel. Zastavaná plocha je 672,0 m² . Dĺžka je 448,0m.

SO-02b Chodník š. 1,5m – 96,0m:

Chodník je široký 1,5m, ohraničený cestným obrubníkom ABO so skosením 100/15/25 (1000x150x250mm) od cesty resp. zelene a parkovým obrubníkom 1000x200x50mm od súkromných parciel. Zastavaná plocha je 144,0 m² . Dĺžka je 96,0m.

SO-02a, SO-02- skladba konštrukcie:

BD - 60 mm zámková dlažba

PL - 40 mm úložná vrstva z drveného kameniva STN 73 6126 malá frakcia, najväčšie zrno 2 mm, pieskové lôžko

SD - 150 mm vrstva zo štrkodrvy STN 73 6126, najmenej 3 frakcie, kamenivo najväčšie zrno 63 mm.

SO-03 – Splašková kanalizácia

PVC D315 DN10 –838,0m

Minimálny sklon stoky je stanovený podľa STN 75 6101 na 5%. Potrubie rozvodu kanalizácie bude vedené v cestnej komunikácii a v zelenom páse. Splašková kanalizácia križuje existujúce a navrhované cesty s osadením chráničky. Na trase kanalizácie budú osadené kanalizačné šachty. Dochádza k súbehu a ku križovaniu s PIS, či už jestvujúcimi alebo novo budovanými.

SO-04a – Rigol

Rigol š. 1,0 m – 584,5 m

Odvodňovací rigol je navrhnutý o šírke 1,0m. Celková dĺžka rigola je 584,5m. Rigol začína od juhovýchodnej strany územia a je spádovaný do dvoch smerov. V miestach, kde nebolo možné viesť rigol sa navrhuje dažďová kanalizácia. Dažďové vody sú odvádzane do jestvujúcich rigolov a priepustov.

SO-04b – Dažďová kanalizácia

PVC-U DN600, SN10 – 203,5m

Potrubie rozvodu v zelenom páse a v navrhovanom chodníku a prevažne v navrhovanej komunikácii. Dažďová kanalizácia križuje cestu - asfalt s osadením chráničky. Na trase kanalizácie budú osadené kanalizačné šachty. Dochádza k súbehu a ku križovaniu s PIS, či už jestvujúcimi alebo novo budovanými.

SO-04c – Betónová šachta

Betónová šachta je navrhnutá v existujúcom rigole a priepuste cez prístupovú cestu za účelom zabránenia podmyvania existujúcej komunikácie dažďovými vodami navrhovaných rigolov a dažďovej kanalizácie. Šachta je atypická. Rozmer šachty je 1900x1600mm, výška šachty je 1100mm. Šachta musí byť zabezpečená otvormi z troch strán kvôli odtoku vody z rigola a priepustu.

SO-05a, SO-05b– Vodovod

SO-05a - HDPE D110, PN16 – 960,0m

Na trase vodovodu sú osadené hydranty (H), Na mieste napojenia potrubia bude umiestnená armatúrna šachta pre odstavenie vetvy. Na trase vedenia budú v budúcnosti vysadené prípojky. Potrubie vodovodu bude vedené v zelenom páse. Vodovod križuje navrhovanú cestu s osadením chráničky. Na trase vodovodu budú osadené chráničky, ochranné potrubia a vývody signalizačného vodiča.

SO-05b - HDPE D110, PN16 – 128,0m

Na mieste napojenia potrubia bude umiestnená armatúrna šachta pre odstavenie vetvy. Na trase vedenia budú v budúcnosti vysadené prípojky. Potrubie vodovodu bude vedené v zelenom páse. Na trase vodovodu budú osadené chráničky, ochranné potrubia a vývody signalizačného vodiča.

SO-06– Plynovod

Plynovod STL – 825,0m

Výstavba STL rozvodu zemného plynu začína napojením na existujúci STL rozvod plynu so zemnou zákopovou teleskopickou súpravou v poklope. Plynovod končí v st. 825,0m osadením orientačného stĺpika, vývodu signalizačného vodiča a odvzdušnením. Na trase vedenia budú v budúcnosti vysadené prípojky. Potrubie plynovodu bude vedené v zelenom páse. Plynovod križuje navrhovanú cestu s osadením chráničky. Na trase plynovodu budú osadené chráničky, ochranné potrubia a vývody signalizačného vodiča.

SO-07– Betónová retenčná nádrž

V mieste obratiska sú navrhnuté dve betónové retenčné nádrže. Dôvodom návrhu je spomalenie odtoku dažďových vôd z rigolov pri privalových dažďoch. Jedna retenčná nádrž RN1 má rozmer 6000x4700x2500mm (dxšxv). Objem nádrže je 50 m³. Nátok do nádrží je riešený z navrhovaného rigola revíznou šachtou, z ktorej je vedené kanalizačné potrubie DN 600. Jednotlivé nádrže sú prepájané PVC rúrami. Výtok z nádrží je vyústený do revíznej šachty, z ktorej je vedené kanalizačné potrubie DN 600 dom navrhovaného rigola.

SO-08– Terénne úpravy

Pred začatím stavebných prác bude nutné vykonať terénne úpravy na riešenom stavenisku. Plocha terénnych úprav je približne 11 010,0 m².

RIEŠENIE DOPRAVY

K areálu je zabezpečený prístup po existujúcej miestnej komunikácii.

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba je nevýrobného charakteru, bude plniť funkciu komunikačnú - dopravnú a spolu s ostatnými súvisiacimi stavbami zabezpečí vybavenie územia technickou infraštruktúrou, inžinierskymi sieťami a rozvodmi pre zásobovanie energiou. Konštrukcie svojou bezprašnou úpravou krytu nebudú mať negatívny vplyv ani nespôsobia nadmernú záťaž životného prostredia.

POŽIARNA OCHRANA

Z hľadiska požiarnej ochrany je celá stavba bez nároku na zvláštne požiadavky pre realizáciu a následné plnohodnotné prevádzkovanie. Stavba len prispeje k zvýšeniu a zjednodušeniu možností požiarneho zásahu v prípade potreby a tým k zvýšeniu požiarnej bezpečnosti obce.

KOORDINÁCIA SÚBEŽNEJ VÝSTAVBY

Projekt je plánované stavať ako 1. etapu. Je plánovaná 2. etapa, kde sa dobuduje cesta a chodník pre plánovanú IBV. Druhá etapa bude možná až po zmene územného plánu obce.

2./ Stavba – 1. etapa bude umiestnená na pozemkoch na register "C" 2 C-KN 712, 633, 700, 702, 618, 710, 353/2 (LV nezaložený, stav podľa E-KN parc. č. 476/2) katastrálne územie Petrovce tak, ako je zakreslené na v koordinačnej situácii stavby – výkr. č. 02 a 03, spracovateľ: PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA, Ing. Anton Pavúk, nám. Slobody 79, 093 01, Vranov n. T..

3./ Pri vypracovaní PD musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné STN a ostatné technické normy. Ďalej musia byť dodržané požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia, osobitné predpisy, príslušné STN a ostatné technické normy. Je nutné zosúladiť stretý záujmov s ostatnými uvažovanými aj jestvujúcimi inžinierskymi sieťami. Musia byť rešpektované podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.

4./ Na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: Navrhovaná stavba v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nespadá do povinného

hodnotenia, projektovaná stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Stavba nemá výrobný charakter.

5./ Na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby: nie sú kladené zvláštne požiadavky na architektonické a urbanistické riešenie.

6./ Pred začatím zemných prác zabezpečí stavebník presné vytýčenie polohy jestvujúcich podzemných vedení správcami týchto sietí (VVS, VSD, SPP, ST, Orange a pod.).

7./ Výkopy a zemné práce v ochranných pásmach inžinierskych vedení musia byť prevedené ručne.

8./ Napojenie na pozemné komunikácie

- pre prístup na stavenisko budú využívané štátna cesta III. triedy a miestne komunikácie

9./ Napojenie na inžinierske siete

- stavba bude napojená na existujúcu verejnú vodovodnú, kanalizačnú sieť, verejný plynovod a el. NN verejnú sieť

10./ V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby je projektant alebo osoba s príslušným odborným vzdelaním povinná zohľadniť podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy v územnom konaní a dôsledne rešpektovať ustanovenia §43d, §43f stavebného zákona v znení neskorších predpisov (základné požiadavky na výstavbu, stavebné výrobky) a ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu orientácie, najmä:

a) Krajský pamiatkový úrad, Prešov – vyj. č. KPUP0-2022/10185-2/36567/JU zo dňa 03.05.2022:

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

2. Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných - zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov od jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko v súlade s § 140b ods. 2 stavebného zákona nahrádza stanovisko pre nasledujúce konanie príslušného stavebného úradu.

b) SPP- distribúcia a.s. Bratislava, vyj. č. TD/KS/0065/2022/An zo dňa 11.04.2022:

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

distribučné plynovody: STL D 63, 50, dĺžka m, prevádzkový tlak 300,00 kPa

pripojovacie plynovody: D 32, dĺžka m, počet prípojok 40

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL distribučný plynovod D 50, D 63, PN 300kPa, PE

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000090322,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník k :

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pre uvedenú stavbu — rozšírenie distribučnej siete (plynovod) boli vydané technické podmienky pod ev. č. 1000090322 platné do 30.3.2024.
- PD pre stavebné konanie je potrebné predložiť plynifikáciu ako samostatný stavebný objekt.
- V miestach dopojov IS (voda, kanál, prípadne NN) k existujúcim sieťam je potrebné dopracovať okótovaný detail križovania s existujúcimi plynárenskými zariadeniami (STL plynovod D 50, 63, PN 300kPa)
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh žiadost' na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 30. 3. 2024. ak stavebník túto lehotu zmešká. je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

c) VSD, a.s. Košice – č. vyj. 8137/2022/ zo dňa 21.04.2022:

Vyjadrenie.

Predloženú projektovú dokumentáciu odsúhlasujeme s nasledujúcimi podmienkami.

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné NN (0,4 kV), VN (22 kV) distribučné rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

V blízkosti ochranného pásma el. zariadení je osoba ktorá zariaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a dodržiavať nimi určené podmienky.

Pred realizáciou stavby o zabezpečenie pracoviska pri realizácii výkopových prác je potrebné požiadať Prevádzkovateľa distribučnej siete VSD, a.s. Prevádzka sietí VN a NN región Východ, formou objednávky - tel. č. 055/610 2633.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne strážať prístup k elektrickému vedeniu.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.

Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

Pri dodržaní našich podmienok nemáme k umiestneniu hore uvedenej stavby námietky.

Vyjadrenie platí 1 rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.

d) Slovak Telekom, a.s., Bratislava – č. vyj. 6612209752 zo dňa 24.03.2022:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvIadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých

uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s róznu funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

e) Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP – vyj. č. OU-VT-OSZP-2022/003976-002 zo dňa 05.04.2022:

Z predložených podkladov je zrejmé, že investičná akcia bude realizovaná mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000.

V dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody), kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.

Z uvedeného dôvodu k realizácii stavby „IBV Petrovce - Kamence“ nemáme pripomienky, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

- Ak v súvislosti so stavbou bude nutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov), na ktoré sa vzťahuje § 47 ods.3 zákona, musí investor (Obec Petrovce, Petrovce 89, 094 31 Hanušovce nad Topľou) predložiť stavebnému úradu súhlas na ich výrub pred vydaním povolenia (výrub povoľuje obec/mesto - ak sa daný pozemok nachádza v zastavanom území obce alebo príslušný Okresný úrad — odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny v tom prípade ak pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce).

- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodené dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo — ručne a postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

- Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania, alebo ničenia okolitých ekosystémov.

- Dbať na dodržanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Pri realizovaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

Toto záväzné stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia podľa zákona OPaK (napr. nenahrádza súhlasy alebo výnimky podľa príslušných ustanovení zákona o OPaK).

Rovnako toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov. V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny sa na predmetné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

f) Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor pozemkový a lesný – vyj. č. OU-VT-PLO-2022/003493-002 zo dňa 10.11.2021:

Po preštudovaní predložených dokladov správny orgán považuje za potrebné uviesť, že ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na #as dlhší ako jeden rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a § 17 zákona #. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (#alej len zákon). V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na #as kratší ako jeden rok, je potrebné pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde postupovať podľa § 18 zákona, a požiada# správny orgán o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok.

Z pohľadu zákonom stanovených chránených záujmov, správny orgán nemá k navrhovanému zámeru #alšie pripomienky.

Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas použitia poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske účely v zmysle citovaného zákona.

g) Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP – vyj. č. OU-VT-OSZP-2022/003900-002 zo dňa 05.04.2022:

Realizáciou stavby sa predpokladá vznik odpadov, ktoré sú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, zaradené pod týmito katalógovými číslami

15 01 01 - obaly z papiera a lepenky (O)

15 0102 - obaly z plastov)O)

15 0110 - obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými odpadmi (N)

17 01 06 - zmesi alebo oddelené zložky betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky obsahujúce nebezpečné látky (N)

17 01 07 - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 (O),

17 02 01 - drevo (O)

17 02 02 - sklo (O)

17 02 03 - plasty (O),

17 04 05 - železo a oceľ (O)

17 04 07 - zmiešané kovy (O)

17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (O)

17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (O),

17 08 02 - stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 (O)

20 03 01 - zmesový komunálny odpad (O),

V zmysle PD stavby - z odpadov kategórie ostatný odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavby, bude využiteľný odpad odovzdaný do zariadení na zber alebo zhodnotenie, nevyužiteľný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie oprávnenej práv. (fyz.) osobe, resp. umiestnený na skládke odpadov so súhlasom jej prevádzkovateľa, o čom bude mať doklad.

Pri kategórii nebezpečný odpad, bude sa s ním nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a zabezpečí sa jeho zhodnotenie, resp.

zneškodnenie, prostredníctvom oprávnenej práv. (fyz.) osoby, o čom bude mať doklad.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („zákon o odpadoch“) dáva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) zákona „o odpadoch“ k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie :

- z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „IBV Petrovce - Kamence“ za splnenia nasledovných podmienok pôvodcom odpadov :

1. S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

2. Odpady zhromažďovať, triediť podľa druhu odpadu a zaradiť podľa katalógu odpadov, zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom

3. Využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov (činnosť R1-R13)

4. Nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1-D15)

5. Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom

6. Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle platnej legislatívy a hierarchie odpadového hospodárstva

7. Odovzdať odpady iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch

8. Pôvodca odpadov — stavebník, bude viesť a uchovávať evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov, a evidenciu o nakladaní s nimi

9. Ohlasovať údaje z evidencie odpadov ako pôvodca odpadov tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5. rokov

10. Zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením, najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením

11. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad

12. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii a užívaním predmetnej stavby, nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obec Petrovce

13. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre kolaudačné konanie, budú tunajšiemu úradu (015- VT, OSZP, úsek odpadového hospodárstva) predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov, t. z. ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby a demontáži jestvujúcich objektov (faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné lístky odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, oprávnenie na nakladanie s odpadmi, registrácia, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby).

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, ani súhlas, a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. V súlade s § 99 ods. 2 „zákona o odpadoch“ sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

h) VVS, a.s., závod Vranov nad Topľou – vyj. č. 46913/2022/O zo dňa 12.04.2022:

V súlade s novelizovaným Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. a so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, s umiestnením stavby „IBV Petrovce - Kamence“ súhlasíme za pripomienok:

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme doložiť na posúdenie a schválenie, doporučujeme s rozšírením verejného vodovodu zrealizovať aj vodovodné prípojky po hranicu nehnuteľností,
- doporučujeme prepojiť spodnú vetvu navrhovaného verejného vodovodu ukončenú hydrantom s hornou vetvou navrhovaného verejného vodovodu,
- v prípade, ak uvažujete zrealizované rozšírenie verejného vodovodu odovzdať do správy VVS, a.s. Košice, požadujeme ďalší stupeň projektovej dokumentácie konzultovať pred jeho vypracovaním s VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou,
- v prípade, že prevádzkovateľom rozšírenia verejného vodovodu nebude VVS, a.s., požadujeme osadiť na plánovanom rozšírení verejného vodovodu šachtu, v ktorej bude merané množstvo odobranej pitnej vody,
- v obci Petrovce sa nachádza verejný vodovod, ktorý žiadame v plnej miere rešpektovať, pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytyčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS, a.s. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať,
- pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní resp. pri ich súbehu, je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou, vykonávať ich ručne,
- v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, žiadame v plnej miere rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať stromy a kry, vykonávať terénne úpravy,
- v pásme ochrany verejného vodovodu sa zakazuje prevádzať výkopové práce a manipulovať s mechanizmami,
- pri krížení a súbežnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005 priestorové úpravy vedení technického vybavenia,
- v prípade obnaženia vodovodného potrubia je jeho zasypanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou,
- ak uvažujete, že prevádzkovateľom verejného vodovodu bude VVS, a.s., požadujeme prizvať zamestnanca VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou k tlakovým skúškam na verejnom vodovode,
- napojenie rozšírenia vodovodu na jestvujúci vodovod zrealizujú zamestnanci VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou, na základe Vašej objednávky.

Vzhľadom na to, že kanalizácia v obci Petrovce nie je v správe VVS, a.s., k jej technickému riešeniu sa nevyjadrujeme.

Vyjadrenie VVS, a.s. platí jeden rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej resp. verejnej správy.

i) Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o ŽP – vyj. č. OU-VT-OSZP-2022/003721-002 zo dňa 12.04.2022:

z hľadiska ochrany vodných pomerov konštatujeme, že predpokladaná stavba je možná za nasledovných pripomienok:

- objekty SO-03 - Splašková kanalizácia, SO-05a, SO-05b - Vodovod - sú vodnými stavbami, (§ 52 zákona č. 364/2004 Z.z. „vodný zákon“); príslušným orgánom pre ich povolenie je Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia je potrebné predložiť právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby + príslušné doklady podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Nevyhnutným podkladom k žiadosti je preukázanie vlastníckych alebo iných práv k pozemkom, z ktorého vyplýva právo uskutočniť požadovanú stavbu (podľa § 139 zákona č.50/1976 Zb. „stavebný zákon“ (platí pre všetky stavebné objekty),
- projektová dokumentácia musí byť spracovaná autorizovaným stavebným inžinierom na vodné stavby,

k uskutočneniu stavby a k užívaniu stavby:

- uskutočnenie predmetnej stavby je možné za predpokladu súhlasného stanoviska vlastníka a prevádzkovateľa vodovodnej a stokovej siete (preukázanie voľných kapacít)

- počas realizácie stavby činnosťou neohroziť, ani nezhoršiť, kvalitu povrchových vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery v území; neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby

- dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 "vodného zákona". Zabezpečiť prostriedky potrebné na zneškodnenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (sorpčný materiál ...)

- užívanie predmetných vodných stavieb bude možné len za podmienky zabezpečenia odborného a spôsobilého prevádzkovateľa uzatvorená písomná zmluva s vlastníkom (resp. prevádzkovateľom) prevádzkovo súvisiacej verejnej kanalizácie a verejného vodovodu (v zmysle § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení nesk. predpisov),

do projektovej dokumentácie pre vodoprávne povolenie ďalej požadujeme:

- sprievodnú správu dopracovať o informáciu o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby

- súhrnnú technickú správu dopracovať o údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti o

vodoprávne povolenie (§ 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

V súlade s § 73 ods. 18 „vodného zákona“ sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

11./ Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby v PD boli zakreslené všetky podzemné siete nachádzajúce sa v blízkosti stavby. V PD zakresliť všetky križovania a súběhy v súlade s STN 73 60 O5 a riešiť spôsob ich ochrany.

12./ Počas výstavby stavby je nutné dbať na to, aby obmedzenie vlastníckych a užívateľských práv bolo čo najmenšie. **Vzhl'adom na realizáciu činnosti v blízkosti rodinnej zástavby, práce vykonávať s výraznou produkciou hluku v pracovných dňoch v čase nočného kľudu a vylúčiť tieto práce počas pracovného voľna a pracovného pokoja. Zabezpečiť ochranu predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.**

13./ Prípadne škody na cudzích nehnuteľnostiach je investor povinný uhradiť v plnej výške.

14./ Stavebnou činnosťou narušené plochy uviesť do pôvodného stavu.

15./ Projekt stavby je potrebné spracovať v rozsahu § 9 vyhl. č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

16./ Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť iba taký stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na zamýšľaný účel.

17./ Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na odsúhlasenie všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré mali k zadaniu stavby pripomienky, alebo ktoré si toto právo vyhradili.

18./ Stavebník zabezpečí stanoviská všetkých správcov inžinierskych sietí k stavebnému konaniu, vytýčenie trasy sietí a vedení pred začatím prác u ich správcov a práce vykoná tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, práce bude koordinovať so správcami sietí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- neboli uplatnené

Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy:

- boli skordinované a sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie (pre realizáciu stavby je potrebné požiadať vydanie stavebného povolenia – vodoprávneho povolenia).

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie nedáva oprávnenie na zahájenie akejkoľvek stavebnej činnosti a nenahrádza stavebné povolenie podľa § 66 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ - Obec Petrovce, OcÚ, Petrovce 89, 094 31 Petrovce (IČO: 00 332 674) podala dňa 01.04.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „IBV PETROVCE -KAMENCE“ - líniová stavba v k.ú. Petrovce s umiestnením na pozemkoch parc. č. C-KN 618, 712, 710, 633, 700, 702, 583/3 (LV nezaložený, stav podľa E-KN parc. č. 3118), 387/2 (LV nezaložený, stav podľa E-KN parc. č. 476/2). Navrhovaná stavba rieši rozšírenie infraštruktúry obce Petrovce pre plánovanú individuálnu bytovú výstavbu. Budú vybudované prístupové komunikácie, rozšírenia inžinierskych sietí - vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, plynovod a rigoly. Vybudovanie týchto objektov zabezpečí budúci rozvoj lokality a rozšírenie počtu obyvateľov. K návrhu žiadateľ doložil k pozemkom vlastnícke právo – LV č. 723, 649. Stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 04.05.2022. V obci Petrovce bolo oznámenie o začatí konania oznámené verejnou vyhláškou (na úradnej tabuli a na webovej stránke obce). Vzhľadom k tomu, že v rámci konania bolo zistené že časť navrhovanej stavby je v rozpore s platným ÚPN obce predmetom tohto územného konania je len časť stavby a to prvá etapa, ktorá je v súlade s ÚPN obce Druhá etapa bude možná až po zmene územného plánu obce a bude predmetom samostatného rozhodnutia. Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal predložený návrh a priloženú dokumentáciu z hľadísk, uvedených v § 37 a 38 stavebného zákona, prejednal ho s účastníkmi -- konania a s dotknutými orgánmi št. správy a zistil, že umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a že umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rámci územného konania spojeného s miestnym zisťovaním neboli zo strany účastníkov konania, ani zo strany dotknutých orgánov štátnej správy podané žiadne námietky. K výstavbe zaujali kladné stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, ktoré boli skoordované. Časť podmienok stavebný úrad zahrnul do územného rozhodnutia a časť podmienok tkajúcich sa realizácie stavby budú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia. Preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Hermanovce nad Topľou, Obecný úrad, Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Hermanovce nad Topľou. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli

obce Petrovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť mestom a obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Ing. Martin Ivan
Starosta obce

Príloha : overený situačný výkres

Doručí sa :

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. 73/2022-005 zo dňa 23.05.2022
(podľa § 42 ods. 2 zákona stavebného zákona – umiestnenie líniovej stavby)

Na vedomie

- 1./ Navrhovateľ: Obec Petrovce, OcÚ, Petrovce 89
- starosta obce
- 2./ SPF Bratislava, Budkova cesta 36, Bratislava

Dotknutým orgánom:

- 1./ SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava 26,
- 2./ Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
- 4./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5,
Vranov nad Topľou
- 5./ Východosl. vodárenská spoločnosť, a.s., závod Vranov nad Topľou, Mlynská 1348
- 6./ Okresné riaditeľstvo HaZZ, A. Dubčeka 881, Vranov nad Topľou
- 7./ Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/4, 093 01 Vranov
nad Topľou 1348, 093 19 Vranov nad Topľou
- 8./ Okresný úrad Vranov nad Topľou - odbor pozemkový a lesný, Kalinčiakova 879,
Vranov nad Topľou
- 9./ SaÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou, Čemernianska 1301, Vranov nad Topľou
- 10./ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 11./ VVS, a.s. Košice, Komenského 50, 042 48 Košice

- 12./ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, Vranov nad Topľou
13./ Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského
39/A , 040 01 Košice
14./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor krízového riadenia, Námestie slobody
5, Vranov nad Topľou

Vyvesené dňa: 23.05.2022

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby