

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec PETROVCE

094 31 Petrovce 89

IČO: 00332674

Zastúpená: **Ing. Jánom J e n č o m**
starostom obce

Bankové spojenie: VÚB, IBAN: SK84 0200 0000 0000 2262 8632
(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Jozef Orečný, rodné priezvisko Orečný**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 094 31 Petrovce č. 19

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na:

- **liste vlastníctva č. 692, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: PETROVCE, Katastrálne územie:**

Petrovce a to pozemku:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 653, druh pozemku – orná pôda o výmere 463 m², zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 32/463, v Časti C: bez tiarch a záväzkov;**

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 1 spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Spôsob prevodu vlastníctva predmetu zmluvy č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Petrovce na zasadaní konanom dňa 24.03.2022 uznesením č. 31, bod 11. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že spoluvlastnícky podiel obce na pozemku je nepatrný, nadobúdateľ je väčšinovým spoluvlastníkom, pre obec je pozemok nepotrebný.

5/ Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 25.03.2022.

6/ Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj predmetu zmluvy č. 1 v prospech kupujúceho bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Petrovce na zasadaní konanom dňa 17.05.2022 uznesením č. 33, bod 4.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená vo výške 3,39 EUR/m², čo činí spolu: 108,48 EUR (slovom: stoosem eur, štyridsaťosem centov).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v Článku I. tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1 kupuje predmet zmluvy č. 1 a č. 2 do vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 1 nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1 je oprávnený podať predávajúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží tri vyhotovenia zmluvy, z toho dve vyhotovenia na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdržia kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Petrovciach, dňa 19.05.2022

PREDÁVAJÚCI:

- podpísané -

.....
Ing. Ján Jenčo
starosta obce

KUPUJÚCI:

V Petrovciach, dňa 19.05.2022

- podpísané -

.....
Jozef Orečný, rodné priezvisko Orečný

Obec Petrovce, 094 31 Petrovce 89, IČO: 00332674

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Nám. slobody 5
093 01 VRANOV NAD TOPLĽOU

Petrovce, *dňa*

Vec: Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Dňa bola uzatvorená Kúpna zmluva medzi **predávajúcim: Obec Petrovce, 094 31 Petrovce 89, IČO: 00332674, Slovenská republika** a **kupujúcim: Jozef Orečný, rodné priezvisko Orečný, nar. 20.08.1960, rodné číslo:, trvalý pobyt 094 31 Petrovce č. 19, štátna príslušnosť: Slovenská republika.**

V súlade s ust. § 28 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov týmto navrhujeme, aby Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým

povoľuje
vklad vlastníckeho práva
k nehnuteľnosti

a) **pozemok registra C KN parcelné číslo 653, druh pozemku – orná pôda o výmere 463 m²,**

v p r o s p e c h : Jozef Orečný, rodné priezvisko Orečný, nar. 20.08.1960, rodné číslo:, trvalý pobyt 094 31 Petrovce č. 19, štátna príslušnosť: Slovenská,

na základe: Kúpna zmluva uzatvorená dňa medzi účastníkmi: Obec Petrovce, 094 31 Petrovce 89, IČO: 00332674, Slovenská republika, ako predávajúcim a Jozefom Orečným, rodné priezvisko Orečný, nar. 20.08.1960, rodné číslo:, trvalý pobyt 094 31 Petrovce 19, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ako kupujúcim.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti podľa Položky 11 Prílohy zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov uhrádzame vo výške 66 EUR.

Spôsob prevodu vlastníctva predmetu zmluvy č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol

schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Petrovce na zasadaní konanom dňa 24.03.2022 uznesením č. 31, väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoluvlastnícky podiel obecného pozemku je nepatrný, nadobúdateľ je väčšinovým spoluvlastníkom, pre obec je pozemok nepotrebný,

Zámer Obce Petrovce previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 25.03.2022

Kúpna zmluva z dôvodu hodného osobitného zreteľa uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 v prospech kupujúcich bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Petrovce na zasadaní konanom dňa uznesením č. 35, počtom hlasov 100% všetkých poslancov.

Kúpna zmluva zo dňa bola zverejnená dňa na webovej stránke obce.

Kúpna cena bola v celosti zaplatená kupujúcimi dňa

Prílohy: *Kúpna zmluva zo dňa v dvoch vyhotoveniach*

Uznesenie Obce Petrovce č. 31 zo dňa 24.3.2022

Uznesenie Obce Petrovce č. 32 zo dňa

Potvrdenie obce v zmysle § 9a ods. 12 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku v hodnote 66 EUR

.....
Ing. Ján Jenčo
starosta Obce Petrovce

Obec Petrovce, 094 31 Petrovce 89, IČO: 00332674

**Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Nám. slobody 5
093 01 VRANOV NAD TOPLĎOU**

Petrovce, dňa

POTVRDENIE

Obec Petrovce, 094 31 Petrovce 89, IČO: 00332674, Slovenská republika v zmysle ust. § 9a ods. 12 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov

p o t v r d z u j e,

že kupujúci: Jozef Orečný, rodné priezvisko Orečný, nar. 20.08.1960, rodné číslo:, trvalý pobyt 094 31 Petrovce 19, štátna príslušnosť: Slovenská republika
nie je subjekt verejnej správy, ktorí má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

.....
Ing. Ján Jenčo
starosta Obce Petrovce