

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1 Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

Obec **PETROVCE**

094 31 Petrovce 89

IČO: 00332674

Zastúpená: **Ing. Jánom J e n ě o m**  
starostom obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK84 0200 0000 0000 2262 8632  
(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane )

### KUPUJÚCI 1/:

Meno a priezvisko: **Martin Gajdoš, rodné priezvisko Gajdoš**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 094 31 Petrovce č. 138

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Anna Gajdošová, rodné priezvisko Gdovinová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 094 31 Petrovce č. 138

Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „kupujúci 1/“ na druhej strane )

### KUPUJÚCI 2/:

Meno a priezvisko: **Pavol Orečný , rodné priezvisko Orečný**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 094 31 Petrovce č. 121

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Mária Orečná, rodné priezvisko Sochová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 094 31 Petrovce č. 121

Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „kupujúci 2/“ na druhej strane )

### **KUPUJÚCI 3/:**

Meno a priezvisko: **Ján Štofán, rodné priezvisko Štofán**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 094 31 Petrovce č. 118

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Viera Štofánová, rodné priezvisko Jurková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 094 31 Petrovce č. 118

Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „**kupujúci 3/**“ na druhej strane )

### **KUPUJÚCI 4/:**

Meno a priezvisko: **Jaroslav Peter, rodné priezvisko Peter**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 094 33 Vyšný Žipov č. 152

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Anna Peterová, rodné priezvisko Pavlíková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 094 33 Vyšný Žipov č. 152

Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „**kupujúci 4/**“ na druhej strane )

### **KUPUJÚCI 5/:**

Meno a priezvisko: **Slavomír Gdovin, rodné priezvisko Gdovin**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 086 45 Stulňany č. 141

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Lucia Gdovinová, rodné priezvisko Daňková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 094 31 Petrovce č. 141

Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „**kupujúci 5/**“ na druhej strane )

**Článok 2**  
**Predmet zmluvy**

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 723**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: PETROVCE, **Katastrálne územie: Petrovce** a to pozemkov:

-a) pozemok registra C KN parcelné číslo 692, druh pozemku – orná pôda o výmere 306 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“),

- b) pozemok registra C KN parcelné číslo 693, druh pozemku – orná pôda o výmere 382m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“),

- c) pozemok registra C KN parcelné číslo 694, druh pozemku – orná pôda o výmere 530 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet zmluvy č. 3“),

-d) pozemok registra C KN parcelné číslo 691, druh pozemku – orná pôda o výmere 208 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet zmluvy č. 4“),

- e) pozemok registra C KN parcelné číslo 690, druh pozemku – orná pôda o výmere 125 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet zmluvy č. 5“),

zapísaný v Časti B: **pod B1 v podiele 1/1**,  
v Časti C: bez tiarch a záväzkov;

2/ Predávajúci predáva a kupujúci 1/ kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zmluvy č. 1 špecifikovaný v bode 1/ písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predávajúci predáva a kupujúci 2/ kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zmluvy č. 2 špecifikovaný v bode 1/ písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predávajúci predáva a kupujúci 3/ kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zmluvy č. 3 špecifikovaný v bode 1/ písm. c) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5/ Predávajúci predáva a kupujúci 4/ kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zmluvy č. 4 špecifikovaný v bode 1/ písm. d) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

6/ Predávajúci predáva a kupujúci 5/ kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zmluvy č. 5 špecifikovaný v bode 1/ písm. e) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

7/ **Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - predmetu zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Petrovce na zasadaní konanom dňa 29.04.2020 takto:

-predmet zmluvy č. 1 uznesením č. 14, bod 6

- predmet zmluvy č. 2 uznesením č. 14, bod 5
- predmet zmluvy č. 3 uznesením č. 14, bod 4
- predmet zmluvy č. 4 uznesením č. 14, bod 7
- predmet zmluvy č. 5 uznesením č. 14, bod 8

**počtom hlasov 100% všetkých poslancov.**

**Osobitným zreteľom** je skutočnosť, že pozemky sú dlhodobo užívané a obhospodarované kupujúcimi, obec nemá na dané pozemky prístup a z daných dôvodov obec pozemky dlhodobo neužíva a sú pre obec nepotrebné.

8/ **Zámer obce** previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 04.05.2020

9/ **Prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - **kúpna zmluva** uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj predmetu zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 v prospech kupujúcich bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Petrovce na zasadaní konanom dňa 23.07.2020 takto:

- predmet zmluvy č. 1 uznesením č. 16, bod 6
- predmet zmluvy č. 2 uznesením č. 16, bod 5
- predmet zmluvy č. 3 uznesením č. 16, bod 4
- predmet zmluvy č. 4 uznesením č. 16, bod 7
- predmet zmluvy č. 5 uznesením č. 16, bod 8

**počtom hlasov 100% všetkých poslancov.**

10/ Z dôvodu, že Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou vydal dňa 28.12.2021 Rozhodnutie č. OUI-VT-PLO-2021/000377-281, ktorým schválil vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Petrovce, čím došlo k zmenám v zápisoch predmetov zmluvy č. 1 až č. 5 v katastri nehnuteľností, **prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - **kúpna zmluva** uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj predmetu zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 v prospech kupujúcich bola opätovne schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Petrovce na zasadaní konanom dňa 24.3.2022 takto:

- predmet zmluvy č. 1 uznesením č. 31, bod 8
- predmet zmluvy č. 2 uznesením č. 31, bod 7
- predmet zmluvy č. 3 uznesením č. 31, bod 6
- predmet zmluvy č. 4 uznesením č. 31, bod 9
- predmet zmluvy č. 5 uznesením č. 31, bod 10

### **Článok 3** **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená vo výške 0,70 EUR/m<sup>2</sup>, čo činí kúpnu cenu:

- za predmet zmluvy č. 1 kúpna cena vo výške 214,20 EUR
- za predmet zmluvy č. 2 kúpna cena vo výške 267,40 EUR
- za predmet zmluvy č. 3 kúpna cena vo výške 371,00 EUR
- za predmet zmluvy č. 4 kúpna cena vo výške 145,60 EUR
- za predmet zmluvy č. 5 kúpna cena vo výške 87,50 EUR.

2/ Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v Článku I. tejto kúpnej zmluvy takto:

- predávajúci 1/ kúpnu cenu vo výške 214,20 EUR (slovom: dvestoštrnásť eur a dvadsať centov)

- predávajúci 2/ kúpnu cenu vo výške 267,40 EUR (slovom: dvestošesťdesiatšesť eur a štyridsať centov)
- predávajúci 3/ kúpnu cenu vo výške 371,00 EUR (slovom: tristosedemdesiatjeden eur).
- predávajúci 4/ kúpnu cenu vo výške 145,60 EUR (slovom: stoštyridsaťpäť eur a šesťdesiat centov)
- predávajúci 5/ kúpnu cenu vo výške 87,50 EUR (slovom: osemdesiatšesť eur a päťdesiat centov)

#### **Článok 4**

##### **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámi kupujúceho 1/ so stavom predmetu zmluvy č. 1 a kupujúci 1/ po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1 kupujú predmet zmluvy č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 1 nachádza.

2/ Predávajúci oboznámi kupujúceho 2/ so stavom predmetu zmluvy č. 2 a kupujúci 2/ po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 2 kupujú predmet zmluvy č. 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 2 nachádza.

3/ Predávajúci oboznámi kupujúceho 3/ so stavom predmetu zmluvy č. 3 a kupujúci 3/ po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 3 kupujú predmet zmluvy č. 3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 3 nachádza.

4/ Predávajúci oboznámi kupujúceho 4/ so stavom predmetu zmluvy č. 4 a kupujúci 4/ po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 4 kupujú predmet zmluvy č. 4 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 4 nachádza.

5/ Predávajúci oboznámi kupujúceho 5/ so stavom predmetu zmluvy č. 5 a kupujúci 5/ po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 5 kupujú predmet zmluvy č. 5 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 5 nachádza.

6/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7/ Kupujúci 1/ - 5/ nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 - č. 5 vkladom do katastra nehnuteľností.

8/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 je oprávnený podať predávajúci.

9/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci 1/ - 5/ .

#### **Článok 5**

##### **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená vo ôsmich (8) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží tri vyhotovenia zmluvy, z toho dve vyhotovenia na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy obdržia kupujúci 1/ - 5/.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**PREDÁVAJÚCI:**

V Petrovciach, dňa 31.3.2022

/podpísané/

.....  
**Ing. Ján Jenčo**  
starosta obce

**KUPUJÚCI 1/:**

V Petrovciach, dňa 30.3.2022

/podpísané/

.....  
**Martin Gajdoš, rodné priezvisko Gajdoš**

V Petrovciach, dňa 30.3.2022

/podpísané/

.....  
**Anna Gajdošová, rodné priezvisko Gdovinová**

**KUPUJÚCI 2/:**

V Petrovciach, dňa 31.3.2022

/podpísané/

.....  
**Pavol Orečný, rodné priezvisko Orečný**

V Petrovciach, dňa 31.3.2022

/podpísané/

.....  
**Mária Orečná, rodné priezvisko Sochová**

**KUPUJÚCI 3/:**

V Petrovciach, dňa 30.3.2022

/podpísané/

.....  
**Ján Štofán, rodné priezvisko Štofán**

V Petrovciach, dňa 30.3.2022

/podpísané/

.....  
**Viera Štofánová, rodné priezvisko Jurková**

**KUPUJÚCI 4/:**

V Petrovciach, dňa 31.3.2022

/podpísané/

.....  
**Jaroslav Peter, rodné priezvisko Peter**

*V Petrovciach, dňa 31.3.2022*

/podpísané/

.....  
**Anna Peterová, rodné priezvisko Pavlíková**

**KUPUJÚCI 5/:**

*V Petrovciach, dňa 31.3.2022*

/podpísané/

.....  
**Slavomír Gdovin, rodné priezvisko Gdovin**

*V Petrovciach, dňa 31.3.2022*

/podpísané/

.....  
**Lucia Gdovinová, rodné priezvisko Daňková**