

PETROVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH ZMENY A DOPLNKY č.2

VYHODNOTENIE VYUŽITIA PPF A LPF

ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR

august 2022

OBSAH:

<u>A. TEXTOVÁ ČASŤ.....</u>	<u>3</u>
3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	3
<u>B. TABULKOVÁ ČASŤ.....</u>	<u>4</u>

A. TEXTOVÁ ČASŤ

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Doplňa sa text na konci kapitoly:

V rámci navrhovanej úpravy a zväčšení funkčných plôch rozvojovej urbanistickej lokality „B1 Kamence“ riešenej v zmene Z2/1 podliehajú plateniu odvodov za záber PPF plochy s BPEJ 0657502. **Jedná sa o záber poľnohospodárskej ornej pôdy o výmere 1,4685 ha.**

Pre výstavbu rodinných domov sa uplatňuje zníženie o 30 % z dôvodu napojenia na existujúce zastavané územie /viď tabuľka 4/.

Záber PPF navrhovaný v ZaDč.2 ÚPN obce Petrovce je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.

V riešení ZaDč.2 ÚPN obce Petrovce nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území obce.

vo Vranove n. T., august 2022

Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár

B. TABULKOVÁ ČASŤ