

# **PETROVCE**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH ZMENY A DOPLNKY č.2**

### **ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPN**

**ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÄR**  
**august 2022**

**OBSAH:**

<b><u>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....</u></b>	<b><u>3</u></b>
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A HOMOGÉNNE JEDNOTKY.....	3
5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU.....	3
8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	3
11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	3
12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	4
15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	4
16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	4

## NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENNÉ JEDNOTKY**

#### ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

##### Bývanie v malopodlažných bytových domoch /BD/:

*Doplňa sa text s 2 odrážkou:*

- **Bytový dom v areáli pôvodnej Hájenky** - v južnej časti obce 1 Bytový dom s obecnými nájomnými bytmi s možným využitím prestavby existujúcej budovy /zmena Z2/2/.

##### Bývanie v rodinných domoch /RD/:

*Upravuje a doplňa sa pôvodný text lokality B1 s 1 odrážkou:*

- **B1 Kamence** - vedľa pôvodného zastavaného územia juhovýchodným smerom, vrátane navrhovanej úpravy a zväčšenia lokality /zmena Z2/1/.

#### Šport:

*Ruší sa rozvojová lokalita C1 /zmena Z2/1/:*

- ~~- **C1 Pri škole** - navrhované športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, volejbal, tenis a pod./ v severovýchodnej časti obce.~~

### **5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU**

#### Stavby súvisiace s funkciou športu:

*Ruší sa znenie textu s 2 odrážkou /zmena Z2/1/:*

- ~~- Navrhované športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, malý futbal, tenis, volejbal, basketbal atď./ v lokalite „C1 Pri škole“.~~

### **8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

#### Stavby súvisiace s funkciou technickej infraštruktúry:

*Doplňa sa text s odrážkou vložený medzi 5 a 6 odrážkou:*

- Navrhovaná bloková /kiosková/ trafostanica TR-8, transformátor 400 kVA /zmena Z2/1/,

### **11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Upravuje a doplňa sa pôvodný text lokality B1:*

- B1 Kamence** - vedľa pôvodného zastavaného územia juhovýchodným smerom vrátane navrhovanej úpravy a zväčšenia lokality /zmena Z2/1/.

## 12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

*Ruší sa znenie textu s 9 odrážkou riešené v ZaDč.1 ÚPN obce Petrovce:*

~~OP cesty III. triedy – 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;~~

*...a nahrádza sa textom:*

- OP ciest III. triedy - rešpektovať mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. „o pozemných komunikáciách“. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 m od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried 15 až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. V k.ú. obce Petrovce sú v ÚPN vymedzené ochranné pásmo mimo zastavaného územia obce v rozsahu:

- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty.

## 15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

**Verejnoprospešné stavby v oblasti športu:**

*Ruší sa verejnoprospešná stavba V4 /zmena Z2/1/:*

~~V4 – Navrhované verejné športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, malý futbal, tenis, volejbal, basketbal atď./ v lokalite C1.~~

**Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti technickej infraštruktúry:**

V21 - Navrhovaná blokova /kioskova/ trafostanica TR-8, transformátor 400 kVA/ zmena Z2/1/;

*Doplňa sa nová skupina verejnoprospešných stavieb na konci kapitoly:*

**Verejnoprospešné stavby v oblasti bývania:**

V20 - Obecný nájomný bytový dom s potrebným technickým zabezpečením, dopravným vybavením, spevnenými plochami a zeleňou /zmena Z2/2/;

## 16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.