

# **PETROVCE**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH ZMENY A DOPLNKY č.2**

### **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR**  
**august 2022**

**OBSAH:**

1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN.....	3
1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI.....	3
1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD.....	3
1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN.....	3
1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM.....	4
1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN.....	4
<b>ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN.....</b>	<b>5</b>
<b>A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU.....</b>	<b>5</b>
A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	5
A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU.....	5
A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SÍDLA S URČENÍM PREVLAÐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.....	15
A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLAÐAJÚCICH FUNKCIÍ.....	15
A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY.....	15
A.2.7.1 BÝVANIE.....	15
A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA.....	16
A.2.7.2.3 Ostatná vybavenosť.....	16
A.2.7.3 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO.....	16
A.2.7.3.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón rekreácie.....	16
A.2.7.4 VÝROBA.....	17
A.2.7.4.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne.....	17
A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....	17
A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU.....	17
A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ZEMÍ.....	17
A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	18
A.2.12.1 DOPRAVA.....	18
A.2.12.1.1 Konceptia dopravy v sídle.....	18
A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	18
A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou.....	18
A.2.12.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.....	19
A.2.12.3 ENERGETIKA.....	19
A.2.12.3.1 Elektrická energia.....	19
A.2.12.3.2 Plyn.....	20
A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE.....	20
A.2.12.4.2 Stav a nároky na telefonizáciu.....	20
A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	21
A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	21
A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY.....	21
A.2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU.....	22
A.2.18.8 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	22
A.2.18.11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	21
A.2.18.12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	22
A.2.18.15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	23
A.2.18.16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	23

## **1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN**

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Petrovce je požiadavka obce Petrovce na zapracovanie pripravovaných a evidovaných zámerov do územného plánu obce v súlade s uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Petrovce.

## **1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI**

Obstarávateľom riešených zmien a doplnkov č.2 ÚPN je obec Petrovce. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. Iveta Sabaková reg. č. 286.

Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN č.1 sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Los-Chovanec reg. č. v SKA 0575AA a Ing. arch. Jozef Bednár reg. č. v SKA 1598.

## **1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD**

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Petrovce je východiskovou dokumentáciou schválený územný plán obce Petrovce.

Zadanie pre územný plán obce Petrovce bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Petrovce č. 12 zo dňa 31. 05. 2012.

Návrh územného plánu obce Petrovce spracovaný v decembri 2013 bol schválený uznesením č.23 obecného zastupiteľstva obce Petrovce zo dňa 3. 03. 2014. Záväzná časť územného plánu obce Petrovce bola vyhlásená VZN obce Petrovce č.1/2014 zo dňa 3. 03. 2014.

## **1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN**

Navrhované riešenie ZaD č.2 ÚPN obce Petrovce rešpektuje základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, ktorá je určená vo schválenom ÚPN.

Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry nadväzuje na navrhovanú koncepciu riešenia vo schválenom ÚPN.

### **Zmeny riešené v ZaD č.2 ÚPN obce Petrovce:**

#### **Zmena Z2/1**

- Zmena Z2/1 rieši v severovýchodnej časti obce v pôvodnej rozvojovej lokalite „B1 Kamence“ zväčšenie a úpravu navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane súvisiacej navrhovanej dopravnej a technickej infraštruktúry na základe obcou poskytnutých podkladov s existujúcim rozdelením pozemkov /podľa aktuálneho stavu v evidencii KN/. Zároveň rieši zmenu navrhovanej funkčnej plochy športu v lokalite „C1 Malé športové ihrisko pri škole“ na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch. Súčasťou zmeny Z2/1 je aj navrhovaná úprava hranice zastavaného územia obce v tejto lokalite. Navrhované riešenie zmeny Z2/1 umožňuje budúce výhľadové doplnenie výstavby rodinných domov pozdĺž východnej strany zastavaného územia obce.

- Zmena Z2/1 je navrhovaná z dôvodu v obci evidovaného záujmu o výstavbu rodinných domov v lokalite „B1 Kamnce“ a z dôvodov potrebných k realizácii prác na zámere „IBV Petrovce 40 RD“. Jedná sa o zväčšenie lokality B1 o úsek pre plochy rodinných domov smerom na juhovýchod /zväčšenie zastavaného územia obce/ s využitím predpokladanej komunikácie. V riešenej lokalite B1 sa v zmysle uvedeného zámeru predpokladá výstavbou cca 40 RD.

### **Zmena Z2/2**

- Zmena Z2/2 rieši v južnej časti obce v pôvodnej rozvojovej lokalite „D1 Rekreačná zóna Juh“ zmenu časti navrhovaných funkčných plôch rekreácie a CR na parcelách bývalej Hájanky č.100/1, 100/2 a 100/3 /podľa aktuálneho stavu v evidencii KN/ na navrhované plochy bývania v bytových domoch za účelom výstavby obecných nájomných bytov /verejnoprospešná stavba/.
- Zmena Z2/2 je navrhovaná z dôvodu v obci evidovaného záujmu o výstavbu 1 malopodlažného Bytového domu v tejto lokalite /s možným využitím prestavby existujúcej budovy v areáli Hájanky/ s predpokladanou kapacitou cca nových 10 bytov.

## **1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM**

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Petrovce je v súlade so Zadaním územného plánu obce Petrovce, ktoré obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva č. 12 zo dňa 31. 05. 2012.

## **1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN**

- Návrh územného plánu obce Petrovce, spracovaný v decembri 2013, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec.
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Petrovce, spracované v auguste 2019, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec.
- ÚPN VÚC Prešovského kraja v zmysle jeho aktuálnych zmien a doplnkov;
- Katastrálna mapa k.ú. obce Petrovce poskytnutá autorizovaným geodetom;
- Stavebné povolenie - hasičská zbrojnica.

Údaje obsiahnuté v uvedených podkladoch sú aktuálne pre použitie pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Petrovce.

## ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN

### A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

##### **A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU**

*Celý pôvodný text tejto kapitoly vrátane doplnenia v ZaDč.1 ÚPN sa ruší a nahrádza sa textom:*

Obec Petrovce leží v centrálnej časti Prešovského kraja, ktorý je komplexne riešený v rámci ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. Riešenie Návrhu územného plánu obce Petrovce rešpektuje Územný plán Prešovského samosprávneho kraja /ďalej len ÚPN PSK/, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č.268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecným záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

#### **Záväzné časti Územného plánu VÚC Prešovský kraj pre obec Petrovce:**

##### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

##### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

##### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.8. 5.skupiny – Hanušovce nad Topľou, Podolíne, Spišská Stará Ves, Veľký Šariš.

1.2.4 Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2 Druhej úrovne:

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.2. Prešovsko–michalovskú rozvojovú os:

Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Strážske – hranica PSK/KSK – Humenné.

1.2.7. Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

### **2.3. V oblasti ťažby**

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskej aj vidieckej prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrne–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych / prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy,...).
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.

- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí - medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno-športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odťahov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.



- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktne uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
  - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
  - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a Hospodársko-sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy**
  - 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:
    - 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
    - 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
    - 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
    - 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
    - 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

#### **9.4. Železničná infraštruktúra**

9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.

#### **9.5. Civilné letectvo**

9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.

#### **9.6. Vodná doprava**

9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.

9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

#### **9.7. Cyklistická doprava**

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

### **9.8. *Infraštruktúra integrovaného dopravného systému***

9.8.1. Vytvárať územno-technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. *V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry***

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### **10.2. *V oblasti zásobovania vodou***

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

### **10.3. *Chrániť územné koridory pre líniové stavby:***

10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):

10.3.3. Nové skupinové vodovody:

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

### **10.4. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd***

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.7. Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

#### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpace stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

#### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

#### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
  - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
  - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
  - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
  - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
  - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
  - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
  - 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

### **10.9. V oblasti telekomunikácií**

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.4. Cyklistická doprava**

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

#### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

#### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

#### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Riešenie Návrhu územného plánu obce Petrovce rešpektuje záväzné časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

## **A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SÍDLA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**

### **A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ**

#### **Zásady návrhu funkčného využitia územia**

- Rozvojové funkcie v obci sú navrhované v lokalitách:

*Doplňa sa text s odrážkou vložený medzi 1 a 2 odrážkou článku:*

- **Bytový dom v areáli pôvodnej Hájenky** - v južnej časti obce 1 Bytový dom s obecnými nájomnými bytmi s možným využitím prestavby existujúcej budovy /zmena Z2/2/.

*Ruší sa text s 3 odrážkou:*

~~–šport– v severovýchodnej časti obce v lokalite „C1 Pri škole“;~~

## **A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY**

### **A.2.7.1 BÝVANIE**

*Doplňa sa text na konci článku:*

V južnej časti obce v pôvodnej rozvojovej lokalite „D1 Rekreačná zóna Juh“ na parcelách bývalej Hájenky č.100/1, 100/2 a 100/3 /podľa aktuálneho stavu v evidencii KN/ sa v zmene Z2/2 navrhuje **1 Bytový dom s obecnými nájomnými bytmi** /verejnoprospešná stavba/ v súlade s evidovanými zámermi obce na výstavbu v tejto lokalite s možným využitím prestavby existujúcej budovy v areáli. Jedná sa o malopodlažný Bytový dom do 3 nadzemných podlaží s kapacitou cca 10 nových bytových jednotiek /BJ/. Uvažujú sa menšie 1 až 3-izbové byty.

#### **Návrh rozvojových plôch pre funkciu bývania**

**Bytové domy - navrhované lokality:**

*Doplňa sa text s odrážkou s 2 odrážkou:*

- „Bytový dom v areáli pôvodnej Hájenky“ /zmena Z2/2/ - v južnej časti obce s možným využitím prestavby existujúcej budovy v areáli.

### Rodinné domy - navrhované lokality

#### *Upravuje a dopĺňa sa pôvodný text lokality B1 na nový text:*

- „B1 Kamence“ - vedľa pôvodného zastavaného územia juhovýchodným smerom, vrátane navrhovanej úpravy a zväčšenia lokality /zmena Z2/1/.

#### *Dopĺňa sa text na konci článku:*

Zmena Z2/1 rieši v pôvodnej rozvojovej lokalite „B1 Kamence“ zväčšenie a úpravu navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane súvisiacej navrhovanej dopravnej a technickej infraštruktúry na základe obcou poskytnutých podkladov s existujúcim rozdelením pozemkov /podľa aktuálneho stavu v evidencii KN/ v súlade so zámerom „IBV Petrovce 40 RD“. Navrhuje sa o zväčšenie lokality B1 pre plochy rodinných domov smerom na juhovýchod s využitím predpokladanej komunikácie. V riešenej lokalite B1 sa v zmysle uvedeného zámeru predpokladá výstavba cca nových 40 RD. Navrhované riešenie zároveň umožní budúce výhľadové doplnenie výstavby rodinných domov pozdĺž východnej strany zastavaného územia obce

## A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE

### A.2.7.2.3 Ostatná vybavenosť

#### Telovýchova a šport

#### *Ruší sa časť textu:*

ÚPN navrhuje plochu pre ~~nové športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, volejbal, tenis a pod./~~ v lokalite „C1 Pri škole“.

#### *Dopĺňa sa text na konci článku:*

Zmena Z2/1 rieši zmenu navrhovanej funkčnej plochy športu v lokalite „C1 Malé športové ihrisko pri škole“ na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch.

## A.2.7.3 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO

### A.2.7.3.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón rekreácie

#### **Chatová rekreácia - penzióny /PCHR/**

#### *Dopĺňa sa text na konci článku:*

Zmena Z2/2 rieši zmenu vymedzenej časti navrhovanej funkčnej plochy rekreácie a cestovného ruchu v rozvojovej lokalite „D1 Rekreačná zóna Juh“ na navrhovanú funkčnú plochu bývania v bytových domoch. Jedná sa o plochu areálu pôvodnej nevyužívanej **Hájenky (IČ-16)** na parcelách č.100/1, 100/2 a 100/3 /podľa aktuálneho stavu v evidencii KN/ v súlade s evidovanými zámermi obce na výstavbu 1 Bytového domu s možným využitím prestavby existujúcej budovy v areáli.



#### A.2.7.4 VÝROBA

##### A.2.7.4.1 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

##### Lesné hospodárstvo

*Ruší sa posledná veta textu článku:*

ÚPN navrhuje využitie areálu a objektu pôvodnej Hájenky vzhľadom na jej výhodnú polohu pre rekreačné služby súvisiace s lyžiarskym vlekom a navrhovanou rekreačnou zónou v lokalite D1.

*...a nahrádza sa textom:*

V ÚPN sa navrhuje využitie areálu a budovy pôvodnej nevyužívanej **Hájenky (IČ-16)** pre navrhovanú funkciu bývania v bytových domoch /zmena Z2/2/. Jedná sa o funkčnú plochu na parcelách bývalej Hájenky č.100/1, 100/2 a 100/3 /podľa aktuálneho stavu v evidencii KN/ v súlade s evidovaným zámermi obce na výstavbu 1 Bytového domu s možným využitím prestavby existujúcej budovy v areáli.

#### A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

##### A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU

##### Rozvoj individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy:

*Upravuje a dopĺňa sa pôvodný text lokality B1:*

**B1 Kamence** - vedľa pôvodného zastavaného územia juhovýchodným smerom vrátane navrhovanej úpravy a zväčšenia lokality /zmena Z2/1/.

##### Rozvoj občianskej vybavenosti:

*Ruší sa lokalita C1:*

~~**C1 Pri škole** – vo východnej časti obce vedľa areálu ZŠ a MŠ – nová plocha pre športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, volejbal, tenis a pod./~~

#### A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

*Ruší sa znenie textu s 9 odrážkou riešené v ZaDč.1 ÚPN obce Petrovce:*

~~–OP cesty III. triedy – 20 m od osi cesty na oboch stranách cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;~~

*...a nahrádza sa textom:*

- OP ciest III. triedy - rešpektovať mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. „o pozemných komunikáciách“. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 m od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried 15 až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. V k.ú. obce Petrovce sú v ÚPN vymedzené ochranné pásma mimo zastavaného územia obce v rozsahu:

- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty.

## **A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **A.2.12.1 DOPRAVA**

#### **A.2.12.1.1 Koncepcia dopravy v sídle**

##### **Cestná doprava**

*Doplňa sa text na konci článku:*

Navrhované dopravné riešenie zmeny Z2/1 je z hľadiska koncepcie dopravy v súlade s dopravným riešením určeným v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Petrovce. V riešení zmeny Z2/1 v navrhovanej rozvojovej lokalite rodinných domov „B1 Kamence“ v severovýchodnej časti obce sa navrhuje úprava pôvodného trasovania navrhovanej miestnej komunikácie v tejto lokalite a jej následné pokračovanie v území zväčšenej časti lokality s navrhovanými plochami rodinných domov so zohľadnením v obci evidovaného zámeru „IBV Petrovce 40 RD“. Pôvodne navrhované napojenie tejto navrhovanej miestnej komunikácie na cestu III. triedy riešené v platnom ÚPN sa nemení. Navrhované dopravné riešenie zároveň umožňuje budúce výhľadové doplnenie výstavby rodinných domov pozdĺž východnej strany zastavaného územia obce.

Nová miestna komunikácia v lokalite B1 sa navrhuje obojsmerná budovaná v súlade s platnými STN minimálne s jednostrannými spevnenými pešími chodníkmi.

##### **Spevnené plochy dopravy a parkoviská**

*Doplňa sa text na konci článku:*

Pri výstavbe navrhovaného Bytového domu v areáli bývalej Hájenky /zemna Z2/2/ sa na vymedzenej navrhovanej funkčnej ploche bývania musia vybudovať parkoviská s kapacitou úmernou kapacite bývania v Bytovom dome.

### **A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

#### **A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou**

*Doplňa sa text na konci článku:*

V riešení zmeny Z2/1 v lokalite „B1 Kamence“, ktorá je navrhovaná už v pôvodnom platnom ÚPN obce Petrovce, sa nové vodovodné rozvody napoja na existujúce vodovodné rozvody v tejto časti obce

a budú trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej komunikácie so zohľadnením v obci evidovaného zámeru „IBV Petrovce 40 RD“.

V riešení zmeny Z2/2 pôvodne navrhovanej funkčnej plochy rekreácie a CR na navrhovanú plochu bytových domov v areáli bývalej nevyužívanej Hájenky /1 Bytový dom s cca 10 bytmi s možným využitím prestavby existujúcej budovy/ sa rešpektuje pôvodné koncepčné riešenie verejných vodovodných rozvodov v tejto časti obce určené v pôvodnom platnom ÚPN obce Petrovce

### **Potreba vody**

*Dopĺňa sa text na konci článku:*

V zmene Z2/1 je z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhované územno-technické a kapacitné riešenie rozvojovej lokality rodinných domov „B1 Kamence“ v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Petrovce s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít vody pre potreby obce v návrhovom období ÚPN.

V zmene Z2/2 z hľadiska vodovodných rozvodov a výpočtu kapacít potreby vody navrhovaného Bytového domu nedôjde k zásadnej zmene vzhľadom na pôvodné riešenie lokality bývalej Hájenky navrhovanej v platnom ÚPN pre rekreačné ubytovanie penziónového typu v rámci rozvojovej lokality „D1Rekreačná zóna Juh“.

### **A.2.12.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

#### **Splaškové vody**

*Dopĺňa sa text na konci článku:*

V zmene Z2/1 je z hľadiska odkanalizovania splaškových vôd navrhované územno-technické a kapacitné riešenie rozvojovej lokality rodinných domov „B1 Kamence“ v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Petrovce s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít množstva splaškových vôd v obci. Nové kanalizačné rozvody v lokalite B1 sa napoja na existujúce kanalizačné rozvody v tejto časti obce a budú trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

V zmene Z2/2 z hľadiska kanalizačných rozvodov a výpočtu kapacít množstva splaškových vôd navrhovaného Bytového domu nedôjde k zásadnej zmene vzhľadom na pôvodné riešenie bývalej Hájenky navrhovanej v platnom ÚPN pre rekreačné ubytovanie penziónového typu v rámci rozvojovej lokality „D1Rekreačná zóna Juh“.

### **A.2.12.3 ENERGETIKA**

#### **A.2.12.3.1 Elektrická energia**

##### **Návrh riešenia**

*Dopĺňa sa text na konci článku:*

V riešení zmeny Z2/1 v lokalite „B1 Kamence“, ktorá je navrhovaná už v pôvodnom platnom ÚPN obce Petrovce, sa nové elektrické rozvody napoja na existujúce elektrické rozvody v tejto časti obce so zohľadnením v obci evidovaného zámeru „IBV Petrovce 40 RD“. Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou je navrhované územno-technické a kapacitné riešenie rozvojovej lokality rodinných domov „B1 Kamence“ v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Petrovce s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít potreby elektrickej energie.

V lokalite B1 navrhuje nová blokova /kioskova/ tristanica TR-8 s transformátorm 400 kVA. Nové podzemné elektrické NN rozvody budú v lokalite B1 trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

V zmene Z2/2 z hľadiska elektrických rozvodov a kapacít výpočtu potreby elektrickej energie navrhovaného Bytového domu nedôjde k zásadnej zmene vzhľadom na pôvodné riešenie bývalej Hájenky navrhovanej v platnom ÚPN pre rekreačné ubytovanie penziónového typu v rámci rozvojovej lokality „D1 Rekreačná zóna Juh“.

LOKALITA B1 :

#### *Pôvodný text článku sa ruší:*

~~V lokalite B1 sa predpokladá výstavba cca 7 nových samostatne stojacich RD.~~

~~Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom  $P_{\text{inšt.}} = 9 \text{ kVA}$ , koeficient  $\beta = 0,35$ .~~

~~Požadovaný príkon  $P_n = 7 \times 9 \times 0,35 = 22,05 \text{ kVA}$ .~~

~~Lokalitu B1 je možné napojiť z trafostanice TR2 zemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm<sup>2</sup>.~~

#### *...a nahrádza sa novým textom článku:*

V lokalite B1 sa predpokladá výstavba cca 40 nových samostatne stojacich RD.

Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom  $P_{\text{inšt.}} = 9 \text{ kVA}$ , koeficient  $\beta = 0,35$ .

Požadovaný príkon  $P_n = 40 \times 9 \times 0,35 = 126,00 \text{ kVA}$ .

Lokalitu B1 je možné napojiť z trafostanice TR-8 zemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm<sup>2</sup>.

### **A.2.12.3.2 Plyn**

#### *Doplňa sa text na konci článku:*

V riešení zmeny Z2/1 v lokalite „B1 Kamence“, ktorá je navrhovaná už v pôvodnom platnom ÚPN obce Petrovce, sa nové plynovodné rozvody napoja na existujúce plynovodné rozvody v tejto časti obce so zohľadnením v obci evidovaného zámeru „IBV Petrovce 40 RD“. Z hľadiska zásobovania plynom je navrhované územno-technické a kapacitné riešenie rozvojovej lokality rodinných domov „B1 Kamence“ v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Petrovce s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít potreby plynu v obci. Nové plynovodné rozvody budú v lokalite B1 trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

V zmene Z2/2 z hľadiska plynovodných rozvodov a kapacít potreby plynu navrhovaného Bytového domu nedôjde k zásadnej zmene vzhľadom na pôvodné riešenie lokality bývalej Hájenky navrhovanej v platnom ÚPN pre rekreačné ubytovanie penziónového typu v rámci rozvojovej lokality „D1 Rekreačná zóna Juh“.

### **A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE**

#### **A.2.12.4.2 Stav a nároky na telefonizáciu**

#### *Doplňa sa text na konci článku:*

V riešení zmeny Z2/1 v lokalite „B1 Kamence“, ktorá je navrhovaná už v pôvodnom platnom ÚPN obce Petrovce, sa nové telekomunikačné rozvody napoja na existujúce telekomunikačné rozvody v tejto časti obce so zohľadnením v obci evidovaného zámeru „IBV Petrovce 40 RD“. Z hľadiska telekomunikácií je navrhované územno-technické a kapacitné riešenie rozvojovej lokality rodinných domov „B1 Kamence“ v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Petrovce s rešpektovaním pôvodne navrhovaných celkových výpočtových kapacít potreby telefónnych liniek v obci. Nové telekomunikačné rozvody v lokalite B1 budú trasované primárne vo verejnom uličnom koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

V zmene Z2/2 z hľadiska telekomunikačných rozvodov a kapacít rámci navrhovaného Bytového domu nedôjde k zásadnej zmene vzhľadom na pôvodné riešenie lokality bývalej Hájenky navrhovanej v platnom ÚPN pre rekreačné ubytovanie penziónového typu rámci rozvojovej lokality „D1 Rekreačná zóna Juh“.

#### **A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

*Doplňa sa text na konci kapitoly:*

V rámci navrhovanej úpravy a zväčšení funkčných plôch rozvojovej urbanistickej lokality „B1 Kamence“ riešenej v zmene Z2/1 podliehajú plateniu odvodov za záber PPF plochy s BPEJ 0657502. **Jedná sa o záber poľnohospodárskej ornej pôdy o výmere 1,4685 ha.**

Pre výstavbu rodinných domov sa uplatňuje zníženie o 30 % z dôvodu napojenia na existujúce zastavané územie /viď tabuľka 4/.

**Záber PPF navrhovaný v ZaDč.2 ÚPN obce Petrovce je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.**

**V riešení ZaDč.2 ÚPN obce Petrovce nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území obce.**

#### **A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

##### **A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

**ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:**

**Bývanie v malopodlažných bytových domoch /BD/:**

*Doplňa sa text s 2 odrážkou:*

- **Bytový dom v areáli pôvodnej Hájenky** - v južnej časti obce 1 Bytový dom s obecnými nájomnými bytmi s možným využitím prestavby existujúcej budovy /zmene Z2/2/.

**Bývanie v rodinných domoch /RD/:**

*Upravuje a doplňa sa pôvodný text lokality B1 s 1 odrážkou:*

- **B1 Kamence** - vedľa pôvodného zastavaného územia juhovýchodným smerom, vrátane navrhovanej úpravy a zväčšenia lokality /zmene Z2/1/.

**Šport:**

*Ruší sa rozvojová lokalita C1 /zmene Z2/1/:*

- ~~**C1 Pri škole** - navrhované športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, volejbal, tenis a pod./ v severovýchodnej časti obce.~~

## A.2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU

### Stavby súvisiace s funkciou športu:

*Ruší sa znenie textu s 2 odrážkou /zmena Z2/1/:*

~~Navrhované športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, malý futbal, tenis, volejbal, basketbal atď./ v lokalite „C1 Pri škole“.~~

## A.2.18.8 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### Stavby súvisiace s funkciou technickej infraštruktúry:

*Doplňa sa text s odrážkou vložený medzi 5 a 6 odrážkou:*

- Navrhovaná bloková /kiosková/ trafostanica TR-8, transformátor 400 kVA /zmena Z2/1/,

## A.2.18.11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

*Upravuje a dopĺňa sa pôvodný text lokality B1:*

**B1 Kamence** - vedľa pôvodného zastavaného územia juhovýchodným smerom vrátane navrhovanej úpravy a zväčšenia lokality /zmena Z2/1/.

## A.2.18.12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

*Ruší sa znenie textu s 9 odrážkou riešené v ZaDč.1 ÚPN obce Petrovce:*

~~OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;~~

*...a nahrádza sa textom:*

- OP ciest III. triedy - rešpektovať mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. „o pozemných komunikáciách“. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 m od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried 15 až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. V k.ú. obce Petrovce sú v ÚPN vymedzené ochranné pásmo mimo zastavaného územia obce v rozsahu:

- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty.

#### **A.2.18.15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

##### **Verejnoprospešné stavby v oblasti športu:**

*Ruší sa verejnoprospešná stavba V4 /zmena Z2/1/:*

~~V4 – Navrhované verejné športové multifunkčné ihrisko /hádzaná, malý futbal, tenis, volejbal, basketbal atď./ v lokalite C1.~~

##### **Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti technickej infraštruktúry:**

V21 - Navrhovaná blokova /kioskova/ trafostanica TR-8, transformátor 400 kVA/ zmena Z2/1/;

*Doplňa sa nová skupina verejnoprospešných stavieb na konci kapitoly:*

##### **Verejnoprospešné stavby v oblasti bývania:**

V20 - Obecny nájomny bytový dom s potrebným technickým zabezpečením, dopravným vybavením, spevnenými plochami a zeleňou /zmena Z2/2/;

#### **A.2.18.16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.