

**Obec Petrovce – Obecný úrad Petrovce, okr. Vranov nad Topľou**

Petrovce 24.03.2022

Číslo: /2022

***U z n e s e n i e***

*z 31. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Petrovciach konaného  
dňa 24.03.2022.*

*Obecné zastupiteľstvo v Petrovciach na svojom 31. riadnom zasadnutí dňa 24.03.2022, po  
prerokovaní programu:*

**A.) Berie na vedomie:**

- správu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
- správu o obecnej ČOV

V Petrovciach dňa: 24.03.2022

Ing. Ján JENČO - starosta

**B.) Schvaľuje:**

1. program rokovania

V Petrovciach dňa: 24.03.2022

Ing. Ján JENČO – starosta

2. návrhovú komisiu v zložení: p. Vargovú a p. Velčkovú a za overovateľov zápisnice: p. Čurlíková Hliboká a p. Poliak, za zapisovateľku určuje p. Velebírovú

V Petrovciach dňa: 24.03.2022

Ing. Ján JENČO – starosta

3. návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy s VSD, a.s. (Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemky v IBV 40 RD, Kamence)

V Petrovciach dňa: 24.03.2022

Ing. Ján JENČO – starosta

4. návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy s VSD, a.s. (Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemky v IBV 4 RD, ČOV Petrovce)

V Petrovciach dňa: 24.03.2022

Ing. Ján JENČO – starosta

5. Návrh Zmluvy o rozšírení DS s SPP-distibúcia, a.s. na rozšírenie DS na IBV 40RD, Kamence č. 1000090322

V Petrovciach dňa: 24.03.2022

Ing. Ján JENČO – starosta

## 6. Obecné zastupiteľstvo Obce Petrovce

z dôvodu, že Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou vydal dňa 28.12.2021 Rozhodnutie č. OU-VT-PLO-2021/000377-281, ktorým **schválil vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Petrovce**, čím došlo k zmenám v zápisoch nehnuteľností v katastri nehnuteľností tak, že novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 410/16, druh pozemku – orná pôda, o výmere 530 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 530 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 122/1 zapísaného na LV č. 560, kat. územie Petrovce geometrickým plánom vyhotoveným dňa 03.02.2014 Petrom Petríkom Geodetické práce, 093 03 Davidov 252, IČO: 44199236 pod č. 44199236 - 55/2013 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1- 45/14 dňa 06.02.2014, bol v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom zapísaný na LV 723, kat. územie Petrovce ako pozemok registra C KN parcelné číslo 694, druh pozemku – orná pôda o výmere 530 m<sup>2</sup>

**s c h v a ľ u j e**

**-prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa - kúpnu**

**zmluvu na predaj pozemku** zapísaného na LV č. 723, kat. územie: Petrovce a to:

**- pozemok registra C KN parcelné číslo 694 druh pozemku – orná pôda, o výmere 530 m<sup>2</sup>**

**-z dôvodu hodného osobitného zreteľa:** parcela je dlhodobo užívaná a obhospodarovaná kupujúcim, obec nemá na daný pozemok prístup z uvedených dôvodov obec pozemok dlhodobo neužíva a je pre obec uvedený pozemok nepotrebný,

**-na kupujúceho:** Ján Štofán, rod. Štofán a Viera Štofánová, rod. Jurková, Petrovce 118

**-za kúpnu cenu:** vo výške 371 Eur.

Celkový počet poslancov: 5

Počet prítomných poslancov na hlasovaní: 5

Hlasovanie: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce na kupujúceho počtom hlasov 100% všetkých poslancov.

V Petrovciach dňa: 24.03.2022

Ing. Ján JENČO – starosta

## 7. Obecné zastupiteľstvo Obce Petrovce

z dôvodu, že Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou vydal dňa 28.12.2021 Rozhodnutie č. OU-VT-PLO-2021/000377-281, ktorým **schválil vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Petrovce**, čím došlo k zmenám v zápisoch nehnuteľností v katastri nehnuteľností tak, že novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 410/15, druh pozemku – orná pôda, o výmere 383 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 383 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 122/1 zapísaného na LV č. 560, kat. územie Petrovce geometrickým plánom vyhotoveným dňa 03.02.2014 Petrom Petríkom Geodetické práce, 093 03 Davidov 252, IČO: 44199236 pod č. 44199236 - 55/2013 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1- 45/14 dňa 06.02.2014, bol v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom zapísaný na LV 723, kat. územie Petrovce ako pozemok registra C KN parcelné číslo 693, druh pozemku – orná pôda o výmere 382 m<sup>2</sup>

### s c h v a ľ u j e

**-prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa - kúpnu zmluvu na predaj pozemku** zapísaného na LV č. 723, kat. územie: Petrovce a to:

**- pozemok registra C KN parcelné číslo 693 druh pozemku – orná pôda, o výmere 382 m<sup>2</sup>**

**-z dôvodu hodného osobitného zreteľa:** parcela je dlhodobo užívaná a obhospodarovaná

kupujúcim, obec nemá na daný pozemok prístup z uvedených dôvodov obec pozemok dlhodobo neužíva a je pre obec uvedený pozemok nepotrebný,

**-na kupujúceho:** Pavol Orečný, rod. Orečný a Mária Orečná, rod. Sochová, Petrovce 121

**-za kúpnu cenu:** vo výške 267,4 Eur.

Celkový počet poslancov: 5

Počet prítomných poslancov na hlasovaní: 5

Hlasovanie: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce na kupujúceho počtom hlasov 100% všetkých poslancov.

V Petrovciach dňa: 24.03.2022

Ing. Ján JENČO – starosta

## 8. Obecné zastupiteľstvo Obce Petrovce

z dôvodu, že Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou vydal dňa 28.12.2021 Rozhodnutie č. OU-VT-PLO-2021/000377-281, ktorým **schválil vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Petrovce**, čím došlo k zmenám v zápisoch nehnuteľností v katastri nehnuteľností tak, že novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 410/14, druh pozemku – orná pôda, o výmere 306 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 306 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 122/1 zapísaného na LV č. 560, kat. územie Petrovce geometrickým plánom vyhotoveným dňa 03.02.2014 Petrom Petríkom Geodetické práce, 093 03 Davidov 252, IČO: 44199236 pod č. 44199236 - 55/2013 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1- 45/14 dňa 06.02.2014, bol v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom zapísaný na LV 723, kat. územie Petrovce ako pozemok registra C KN parcelné číslo 692, druh pozemku – orná pôda o výmere 306 m<sup>2</sup>

### s c h v a ľ u j e

**-prevod** vlastníctva nehnuteľného majetku obce **z dôvodov osobitného zreteľa - kúpnu zmluvu na predaj** pozemku zapísaného na LV č. 723, kat. územie: Petrovce a to:

**- pozemok registra C KN parcelné číslo 692 druh pozemku – orná pôda, o výmere 306 m<sup>2</sup>**

**-z dôvodu hodného osobitného zreteľa:** parcela je dlhodobo užívaná a obhospodarovaná kupujúcim, obec nemá na daný pozemok prístup z uvedených dôvodov obec pozemok dlhodobo neužíva a je pre obec uvedený pozemok nepotrebný,

**-na kupujúceho:** Martin Gajdoš, rod. Gajdoš a Anna Gajdošová, rod. Gdovinová, Petrovce

**-za kúpnu cenu:** vo výške 214,2 Eur.

Celkový počet poslancov: 5

Počet prítomných poslancov na hlasovaní: 5

Hlasovanie: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce na kupujúceho počtom hlasov 100% všetkých poslancov.

V Petrovciach dňa: 24.03.2022

Ing. Ján JENČO – starosta

## 9. Obecné zastupiteľstvo Obce Petrovce

z dôvodu, že Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou vydal dňa 28.12.2021 Rozhodnutie č. OU-VT-PLO-2021/000377-281, ktorým **schválil vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Petrovce**, čím došlo k zmenám v zápisoch nehnuteľností v katastri nehnuteľností tak, že novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 410/19, druh pozemku – orná pôda, o výmere 208 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 208 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 122/1 zapísaného na LV č. 560, kat. územie Petrovce geometrickým plánom vyhotoveným dňa 03.02.2014 Petrom Petríkom Geodetické práce, 093 03 Davidov 252, IČO: 44199236 pod č. 44199236 - 55/2013 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1- 45/14 dňa 06.02.2014, bol v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom zapísaný na LV 723, kat. územie Petrovce ako pozemok registra C KN parcelné číslo 691, druh pozemku – orná pôda o výmere 208 m<sup>2</sup>

### **s c h v a ľ u j e**

**-prevod** vlastníctva nehnuteľného majetku obce **z dôvodov osobitného zreteľa - kúpnu zmluvu na predaj** pozemku zapísaného na LV č. 723, kat. územie: Petrovce a to:

**- pozemok registra C KN parcelné číslo 691 druh pozemku – orná pôda, o výmere 208 m<sup>2</sup>**

**-z dôvodu hodného osobitného zreteľa:** parcela je dlhodobo užívaná a obhospodarovaná kupujúcim, obec nemá na daný pozemok prístup z uvedených dôvodov obec pozemok dlhodobo neužíva a je pre obec uvedený pozemok nepotrebný,

**-na kupujúceho:** Jaroslav Peter, rod. Peter a Anna Peterová, rod. Pavliková, Vyšný Žipov 152

**-za kúpnu cenu:** vo výške 145,6 Eur.

Celkový počet poslancov: 5  
Počet prítomných poslancov na hlasovaní: 5  
Hlasovanie: 5  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržalo sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce na kupujúceho počtom hlasov 100% všetkých poslancov.

V Petrovciach dňa: 24.03.2022

Ing. Ján JENČO – starosta

## 10. Obecné zastupiteľstvo Obce Petrovce

z dôvodu, že Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou vydal dňa 28.12.2021 Rozhodnutie č. OU-VT-PLO-2021/000377-281, ktorým **schválil vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Petrovce**, čím došlo k zmenám v zápisoch nehnuteľností v katastri nehnuteľností tak, že novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 410/20, druh pozemku – orná pôda, o výmere 125 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 125 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 122/1 zapísaného na LV č. 560, kat. územie Petrovce geometrickým plánom vyhotoveným dňa 03.02.2014 Petrom Petrikom Geodetické práce, 093 03 Davidov 252, IČO: 44199236 pod č. 44199236 - 55/2013 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1- 45/14 dňa 06.02.2014, bol v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom zapísaný na LV 723, kat. územie Petrovce ako pozemok registra C KN parcelné číslo 690, druh pozemku – orná pôda o výmere 125 m<sup>2</sup>

### **s c h v a ľ u j e**

**-prevod** vlastníctva nehnuteľného majetku obce **z dôvodov osobitného zreteľa - kúpnu zmluvu na predaj** pozemku zapísaného na LV č. 723, kat. územie: Petrovce a to:

**- pozemok registra C KN parcelné číslo 690 druh pozemku – orná pôda, o výmere 125 m<sup>2</sup>**

**-z dôvodu hodného osobitného zreteľa:** parcela je dlhodobo užívaná a obhospodarovaná kupujúcim, obec nemá na daný pozemok prístup z uvedených dôvodov obec pozemok dlhodobo neužíva a je pre obec uvedený pozemok nepotrebný,

**-na kupujúceho:** Slavomír Gdovin, rod. Gdovin a Lucia Gdovinová, rod. Daňková, Petrovce 149

**-za kúpnu cenu:** vo výške 87,5 Eur.

Celkový počet poslancov: 5  
Počet prítomných poslancov na hlasovaní: 5  
Hlasovanie: 5  
Za: 5  
Proti: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce na kupujúceho počtom hlasov 100% všetkých poslancov.

V Petrovciach dňa: 24.03.2022

Ing. Ján JENČO – starosta

**11. Obecné zastupiteľstvo obce Petrovce v zmysle ust. 9 ods. 2 písm. a) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**s c h v a ľ u j e spôsob** prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **z dôvodov hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predaj **spoluvlastníckeho podielu vo výške 32/463** z nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 692, kat. územie: Petrovce a to:**

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 653**, druh pozemku – orná pôda o výmere 463 m<sup>2</sup>

**-z dôvodu hodného osobitného zreteľa:** spoluvlastnícky podiel obce na pozemku je nepatrný, nadobúdateľ je väčšinovým spoluvlastníkom, pre obec je pozemok nepotrebný,

**-na kupujúceho:** Jozef Orečný, trvale bytom Petrovce č. 19

**-za kúpnu cenu:** 108,48 Eur.

Celkový počet poslancov: 5

Počet prítomných poslancov na hlasovaní: 5

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce na kupujúceho počtom hlasov 100% všetkých poslancov.

V Petrovciach dňa: 24.03.2022

Ing. Ján JENČO – starosta

### C.) Žiada

- kontrolórku obce o preverenie postupu starostu pri schvaľovaní projektu rekonštrukcie ZŠ aMŠ Petrovce bez osobitné ho súhlasu poslancov na daný projekt