

ZMLUVA O NÁJME pozemku

číslo 01/2022

Prenajímateľ:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Hanušovce nad Topľou

sídlo: Kláštorná 64/19, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO: 35507578
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
číslo účtu: SK90 0200 0000 0014 0195 4459
zastúpený: Mgr. Martinom Škarupom, zborovým farárom
a Ing. Zuzana Kožlejová, zborovou dozorkyňou
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obec Petrovce

sídlo: Obecný úrad, Petrovce 89, 094 31 Petrovce
IČO: 00332674
DIČ: 2020630315
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
číslo účtu: SK84 0200 0000 0000 2262 8632
zastúpený: Ing. Jánom Jenčom, starostom obce
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie pozemok registra C KN parcelné číslo 120/2, orná pôda o celkovej výmere 2.357 m², zapísaný na Úrade geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, okres Vranov nad Topľou, Katastrálne územie Petrovce, na liste vlastníctva č. 567.
- 1.2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať iba na účel: **rekonštrukcia a prevádzkovanie športovej plochy.**

2. Doba nájmu

- 2.1. Nájom sa uzatvára na **dobu určitú 20 rokov** a začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať pozemok nájomcovi do užívania v deň začiatku nájmu, a to v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 3.2. Prenajímateľ zabezpečuje a hradí udržanie podstaty pozemku.
- 3.3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na prenajatý pozemok, ktorý nie je voľne prístupný klientom nájomcu, len v prítomnosti nájomcu alebo pracovníka nájomcu a to za účelom kontroly, či ich nájomca užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 3.4. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na prenajatý pozemok v neprítomnosti nájomcu a bez jeho vedomia v prípade, ak hrozí vážna škoda a na jej odvrátenie alebo zmiernenie jej následkov je vstup nevyhnutný; o takomto vstupe a jeho okolnostiach bude prenajímateľ bezodkladne nájomcu informovať.

4. Práva a povinnosti nájomcu

- 4.1. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu a na účel určený nájomnou zmluvou. Dohodnutý účel užívania je možné zmeniť len s písomným súhlasom prenajímateľa formou dodatku k tejto zmluve. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že všetky činnosti bude vykonávať podľa platných noriem.
- 4.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu.
- 4.3. Nájomca je oprávnený technicky a účelovo vybaviť prenajatý pozemok podľa vlastného zámeru v súlade s účelom nájmu uvedeným v bode 1.3. tejto zmluvy. Náklady súvisiace s vybavením podľa tohto bodu hradí nájomca a nebudú zohľadnené v nájomnom.
- 4.4. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na pozemku. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za vzniknutú škodu a je povinný túto škodu na vlastné náklady odstrániť, prípadne uhradiť jej odstránenie prenajímateľovi.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na prenajatom pozemku okrem rekonštrukcie prevádzkovej plochy žiadne ďalšie stavebné zmeny, ani zmeny inžinierskych sietí. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok v stave v akom bol prevzatý, t.j. je povinný na vlastné náklady odstrániť vybudované stavby a technológie.
- 4.6. Nájomca je povinný sám a na vlastný účet hradieť náklady, ktoré sú spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať na pozemku poriadok a čistotu.
- 4.7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá má vplyv na dodržanie ustanovení tejto zmluvy alebo ktorá by mohli ovplyvniť nájom.

4.8. Nájomca si v plnom rozsahu zabezpečuje poistenie svojho majetku umiestneného na prenajatom pozemku, vrátane poistenia vnútorného vybavenia a všeobecnú zodpovednosť si zabezpečí nájomca sám.

4.9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných predpisov v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP a zákon č. 223/2002 Z.z. o odpadoch.

5. Nájomné a úhrada za služby

5.1. Nájomné a prevádzkové náklady

5.1.1. Údaje o prenajatom pozemku:

- rozloha: 2.357 m²

5.1.2. Výpočet nájomného

- ročná výška nájomného: 200,- eur

- slovom: Dvesto eur

5.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, číslo účtu SK90 0200 0000 0014 0195 4459 a to vždy do konca príslušného kalendárneho roka.

5.3. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou po dobe splatnosti faktúry, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania, vrátane dňa úhrady. Úroky z omeškania sú splatné do 5 dní od dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, spôsobom určeným vo výzve.

5.4. V prípade, že sa nájomca oneskorí s platbou o viac ako 6 mesiacov, je prenajímateľ oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa jeho doručenia nájomcovi. Doručuje sa na adresu: Obecný úrad Petrovce, Petrovce 89, 094 31 Petrovce. Akékoľvek zmeny týkajúce sa zmeny uvedenej adresy je nájomca povinný bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi, inak idú následky nedoručenia predmetnej výzvy na vrub nájomcu, výzva a odstúpenie od zmluvy sa považujú za doručené. Opätovné zaslanie výzvy sa nevyžaduje.

6. Skončenie nájmu

6.1. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby nájmu

6.2. Nájom podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

6.3. Výpovedná lehota **šest' mesačná** a začne plynúť vždy od 1.6. kalendárneho roku. Nájom sa ukončí 31.12. kalendárneho roka.

7. Postup pri odovzdávaní predmetu nájmu

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu spíšu záznam, v ktorom uvedú najmä: stav, v akom sa nachádza predmet nájmu v čase prevzatia, resp. odovzdania (vrátane stavu vodomera a ďalších meračov); pohľadávky a záväzky obidvoch zmluvných strán; iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán; dátum a miesto písania záznamu a podpisy zmluvných strán.

8. Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, z toho 2 dostáva prenajímateľ a 1 nájomca. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov a to najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia nájomcom podľa platných predpisov. O zverejnení zmluvy bude nájomca prenajímateľa bezodkladne informovať.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

V Hanušovciach nad Topľou

dňa 22.2.2022

V Petrovciach

dňa _____

Za nájomcu:

Mgr. Martin Škarupa

starosta obce

