

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI 1/:

Meno a priezvisko: **Ján Čurlík, rodné priezvisko Čurlík**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: 094 31 Petrovce č. [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 1/“ na jednej strane)

PREDÁVAJÚCI 2/:

Meno a priezvisko: **PhDr. Ján Varga, rodné priezvisko Varga**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Marka Čulena [REDAKOVANÉ], 080 01 Prešov

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 2/“ na jednej strane)

PREDÁVAJÚCI 3/:

Meno a priezvisko: **Mgr. Anna Hliboká Čurliková, rodné priezvisko Čurliková**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: 094 31 Petrovce č. [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 3/“ na jednej strane)

PREDÁVAJÚCI 4/:

Meno a priezvisko: **Juraj Velčko, rodné priezvisko Velčko**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: 094 31 Petrovce č. [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 4/“ na jednej strane)

PREDÁVAJÚCI 5/:

Meno a priezvisko: **MUDr. Mária Knapová, rodné priezvisko Betková**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Športová [REDAKOVANÉ] 962 37 Kováčova

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 5/“ na jednej strane)

PREDÁVAJÚCI 6/:

Meno a priezvisko: **Pavína Vargová, rodné priezvisko Koločíková**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Marka Čulena [REDAKOVANÉ], 080 01 Prešov

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 6/“ na jednej strane)

PREDÁVAJÚCI 7/:

Meno a priezvisko: **Anna Kolesárová, rodné priezvisko Čurlíková**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Budovateľská [REDAKOVANÉ] 094 31 Hanušovce nad Topľou

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 7/“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Obec Petrovce

094 31 Petrovce 89

IČO: 00332674

Zastúpená: Ing. Jánom Jenčom
starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ a 7/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 302 Okres: Vranov nad Topľou, Obec: PETROVCE, **Katastrálne územie: Petrovce a to pozemku:**

-pozemok registra C KN parcelné číslo 553/14, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 437 m², (ďalej len „predmet zmluvy“)

Zapísaní: v Časti B takto:

predávajúci 1/ **pod B21 v podiele 4/16**

predávajúci 2/ **pod B22 v podiele 2/16**

predávajúci 3/ **pod B23 v podiele 2/16**

predávajúci 4/ **pod B24 v podiele 2/16**

predávajúci 5/ **pod B25 v podiele 2/16**

predávajúci 6/ **pod B26 v podiele 2/16**

predávajúci 7/ **pod B27 v podiele 2/16**

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci 1/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/16 z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/16 z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predávajúci 2/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/16 z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/16 z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predávajúci 3/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/16 z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/16 z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5/ Predávajúci 4/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/16 z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/16 z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

6/ Predávajúci 5/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/16 z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/16 z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

7/ Predávajúci 6/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/16 z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/16 z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

8/ Predávajúci 7/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/16 z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/16 z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

9/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku Obce Petrovce bola schválená na zasadaní konanom **dňa 13.09.2021 uznesením č. 25, bod 5.**

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 1,00 euro za m² (slovom: jedno euro).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ a 7/ kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v hotovosti v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ a 7/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ a 7/ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Petrovciach, dňa

PREDÁVAJÚCI 1/:

.....
Ján Čurlík, rodné priezvisko Čurlík

V Petrovciach, dňa

PREDÁVAJÚCI 2/:

.....
PhDr. Ján Varga, rodné priezvisko Varga

V Petrovciach, dňa

PREDÁVAJÚCI 3/:

.....
Mgr. Anna Hliboká Čurliková, rodné priezvisko Čurliková

V Petrovciach, dňa

PREDÁVAJÚCI 4/:

.....
Juraj Velčko, rodné priezvisko Velčko

V Petrovciach, dňa

PREDÁVAJÚCI 5/:

.....
MUDr. Mária Knapová, rodné priezvisko Betková

V Petrovciach, dňa

PREDÁVAJÚCI 6/:

.....
Paolína Vargová, rodné priezvisko Koločíková

V Petrovciach, dňa

PREDÁVAJÚCI 7/:

.....
Anna Kolesárová, rodné priezvisko Čurliková

V Petrovciach, dňa

KUPUJÚCI:

.....
Ing. Ján Jenčo
starosta obce