

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1 Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

Obec PETROVCE

094 31 Petrovce 89

IČO: 00332674

Zastúpená: **Ing. Jánom J e n č o m**  
starostom obce

Bankové spojenie: VÚB, IBAN: SK84 0200 0000 0000 2262 8632  
(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane )

### KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: [REDAKOVANÉ], rodné priezvisko [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: 094 31 Petrovce č. [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: [REDAKOVANÉ], rodné priezvisko [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: 094 31 Petrovce č. [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane )

## Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na:

- **liste vlastníctva č. 258, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: PETROVCE, Katastrálne územie:**

**Petrovce** a to pozemku:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 540/4, druh pozemku – vodná plocha o výmere 7582 m<sup>2</sup>,**

zapísaný v Časti B: **pod B1 v podiele 1/1,**

v Časti C: bez tiarch a záväzkov;

- **liste vlastníctva č. 560, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: PETROVCE, Katastrálne územie:**

**Petrovce** a to pozemku:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 380, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1310 m<sup>2</sup>,**

zapísaný v Časti B: **pod B1 v podiele 1/1,**

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 30.09.2021 GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 pod č. 112/2021, autorizačne overeným Ing. Františkom Haníkom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 01.10.2021 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 – 695/2021 dňa 14.10.2021 boli:

- a) z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 540/4 odčlenená časť o výmere 42 m<sup>2</sup>, z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 388/7, druh pozemku – vodná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“)**,
- b) z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 380 odčlenená časť o výmere 108 m<sup>2</sup>, z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 380/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“)**.

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zmluvy č. 1 – novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 2/ písm. a) tohto článku a predmet zmluvy č. 2 – novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 2/ písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Spôsob prevodu vlastníctva predmetu zmluvy č. 1 a predmetu zmluvy č. 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Petrovce na zasadaní konanom dňa 25.10.2021 uznesením č. 27, bod 5. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že novovytvorené pozemky sú nižkej výmery, sú dlhodobo užívané kupujúcimi a sú oplotené spolu so susedným pozemkom registra C KN parcelné číslo 57/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 707 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5561, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich, z uvedených dôvodov obec novovytvorené pozemky dlhodobo neužíva.

5/ Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 26.10.2021.

6/ Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - kúpna zmluva uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 v prospech kupujúcich bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Petrovce na zasadaní konanom dňa 23.11.2021 uznesením č. 27, bod 5.

### **Článok 3** **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená vo výške 3,50 EUR/m<sup>2</sup>, čo činí spolu: 525,00 EUR (slovom: päťstodvadsaťpäť eur).

2/ Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v Článku I. tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok 4** **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 a kupujúci po oboznámení sa

so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 kupujú predmet zmluvy č. 1 a č. 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 1 a č. 2 nachádzajú.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 je oprávnený podať predávajúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží tri vyhotovenia zmluvy, z toho dve vyhotovenia na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdržia kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

24.11.2021

V Petrovciach, dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

podpísané

.....  
**Ing. Ján Jenčo**  
starosta obce

**KUPUJÚCI:**

Petrovciach 30.11.2021

V ....., dňa .....

podpísané

.....  
[redacted], rodné priezvisko [redacted]

Petrovciach 30.11.2021

V ....., dňa .....

podpísané

.....  
[redacted], rodné priezvisko [redacted]