

PETROVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH ZMENY A DOPLNKY č.1

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPN

ING. ARCH. JOZEF BEDNÄR, ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEČ
marec 2019

OBSAH:

<u>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....</u>	<u>3</u>
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY.....	3
3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA.....	3
4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	3
11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	3
15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	3
16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	4

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

Bývanie v rodinných domoch /RD/:

Ruší sa znenie textu lokality B6:

~~- B6 Pastovník za potokom - pri ľavom brehu potoka na časti plochy pôvodného nevyužívaného areálu poľnohospodárskeho dvora v severnej časti obce.~~

A nahrádza sa textom lokality B6:

- „B6 - Pastovník za potokom“ - v severnej časti obce za potokom na ploche nevyužívaného areálu poľnohospodárskeho dvora, na ploche existujúcich záhrad rodinných domov a na susediacej ploche pozdĺž zadnej časti záhrad.

Doplňa sa článok s textom vložený za článok „Bývanie v rodinných domoch /RD/“:

Občianska vybavenosť:

- Nová Hasičská zbrojnica - v severnej časti obce pri bytovom dome /zmena Z1/1/,

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

Doplňa sa text na konci článku:

- V lokalite „B6 - Pastovník“ je potrebné realizovať stavby mimo záplavové územie Hlbokého /Petrovského/ potoka nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody /zmena Z1/1/.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Stavby súvisiace s funkciou občianskeho vybavenia:

Doplňa sa text na konci článku:

- Nová Hasičská zbrojnica v severovýchodnej časti obce v pri existujúcom bytovom dome /zmena Z1/1/;

11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ÚPN zväčšuje pôvodné /evidované/ zastavané územie na rozvojových plochách a upravuje hranicu zastavaného územia v lokalitách:

Rozvoj individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy:

Doplňa sa text na konci článku:

B6 Pastovník za potokom - v severnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia západným smerom.

15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:

Doplňajú sa verejnoprospešné stavby na konci článku:

- V19 - Nová Hasičská zbrojnica /zmena Z1/1/.

16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove n. T., marec 2019

Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár