

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec PETROVCE

094 31 Petrovce 89

IČO: 00332674

Zastúpená: Ing. Jánom Jenčom

starostom obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK84 0200 000 0000 2262 8632

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

OZÓN, Hanušovce a.s.

Rastislavova 98, 043 46 Košice

IČO: 36 450 758

Zastúpená: Ing. Eva Čudková

podpredseda predstavenstva

Ing. Marián Christenko

člen predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK08 1100 0000 0029 4803 8619

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom Poľného farmového hnojiska (ďalej len „predmet zmluvy“), nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 408/14, ostatná plocha o výmere 2144 m², zapísaného na LV č. 348, katastrálne územie Petrovce, ktorého vlastníkom je kupujúci.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1/ tohto článku za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Obecné zastupiteľstvo Obce Petrovce schválilo prevod vlastníctva predmetu zmluvy podľa ust. § 9a ods. 8 písm. d) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na kupujúceho za obvyklú cenu na 21. zasadaní konanom dňa 22.3.2021 uznesením č. 21, bod 3.

Článok 3 Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola zmluvnými stranami stanovená vo výške 2 000,00 EUR (slovom: dve tisíc ,00 eur) a je cenou obvyklou, za akú sa predmet kúpy v mieste kúpy v nefunkčnom stave predáva.

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku do

15. dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy alebo vkladom do obecnej pokladne.

3/ Za deň zaplataenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny v celosti na bankový účet predávajúceho alebo deň vkladu do obecnej pokladne.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu špecifikovanú v bode 1/ tohto článku do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy bez akýchkoľvek výhrad do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že je mu známe, že predmet zmluvy je nefunkčný a nebol prevádzkovaný 20 rokov.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že si kupujúci prevezme predmet zmluvy do 30 dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude zmluvnými stranami spísaná zápisnica.

4/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy úplným zaplatením kúpnej ceny a odovzdaním predmetu zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.).

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú po jednom vyhotovení zmluvy.

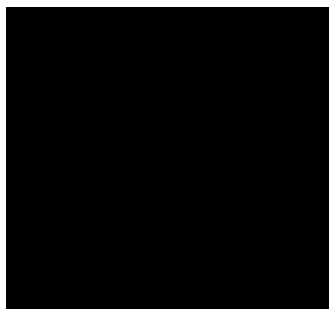
5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Petrovciach, dňa 29. 3. 2021

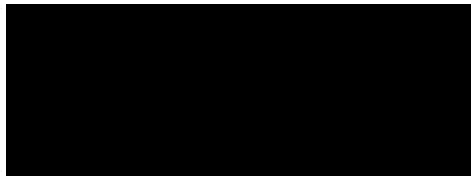


Ing. Ján Jenčo
starosta obce Petrovce

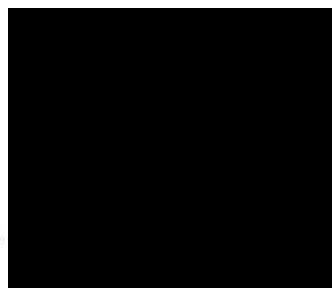


Kupujúci:

V LOSICHA, dňa 30. 3. 2021



pod predseda predstavenstva



člen predstavenstva

