

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mária Ruščínová, rod.** [REDACTED]
nar [REDACTED]
bytom 094 31 Petrovce 54
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Obec Petrovce**
094 31 Petrovce 89
IČO: 00332674
Zastúpená: Ing. Jánom Jenčom
starostom obce
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Právny vzťah k prenajímanej nehnuteľnosti a predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. [REDACTED] Okres: Vranov nad Topľou, Obec: PETROVCE, Katastrálne územie: Petrovce a to pozemkov:

- pozemok registra C KN parcelné číslo [REDACTED] druh pozemku – záhrada o výmere 637 m
- pozemok registra C KN parcelné číslo [REDACTED] druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m².

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 29.12.2020 Ing. Milanom Horňakom - GEODEO, Martina Benku 1722/15, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 34 819 053 pod č. 71/2020, autorizačne overeným Ing. Milanom Horňakom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 29.12.2020 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 - 795/2020 dňa 30.12.2020 bola

- z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo [REDACTED] odčlenená časť o výmere 8 m², z ktorej bol novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 72/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo [REDACTED] odčlenená časť o výmere 6 m², z ktorej bol novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 386/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m².

3/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania novovytvorené nehnuteľnosti špecifikované v bode 2/ tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom vybudovania chodníkov.

Článok IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, dvadsať (20) rokov, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 1,00 euro (slovom: jedno euro) za m², celkovo 14 eur za rok.

2/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške uvedenej v bode 1/ tohto článku v deň uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy za celú dobu nájmu.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu.

3/ Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

2/ Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi najneskôr do 7. dní po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a účel na ktorý bol predmet nájmu počas doby nájmu užívaný.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.).

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných vzájomne odsúhlasených dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Petrovciach, dňa 2.1.2021

Dovolať



.....
MARIJA KUSCINOVA
Petrovce

V Petrovciach, dňa 2.1.2021

Nájomca:



.....
/ Ing. Ján Jenčo
starosta Obce Petrovce

