

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec PETROVCE

094 31 Petrovce 89

IČO: 00332674

Zastúpená: **Ing. Jánom Jenčom**
starostom obce

Bankové spojenie: VÚB, IBAN: SK84 0200 0000 0000 2262 8632

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

 **Matúš Michľo**


(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom inžinierskej stavby - lyžiarskeho vleku typu „P“ značky: TATRAPOMA, pozostávajúcej zo stavebnej časti vleku bez súpisného čísla, ktorú tvorí 5 podporných stĺpov a základové pätky postavených na parcelách zapísaných na LV č. 536, č. 271, kat. územie: Petrovce a motora, kladiek, podporných lán a príslušenstva, ktoré tvorí 20 kotiev.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva lyžiarsky vlek špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu s príslušenstvom (ďalej len „predmet zmluvy“) za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Zámer Obce Petrovce predaf predmet zmluvy a spôsob jeho predaja priamym predajom v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený obecným zastupiteľstvom na 16. riadnom zasadaní konanom dňa 23.7.2020 uznesením č. 16

4/ Zámer obce Petrovce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce 20 dní.

5/ Obecné zastupiteľstvo Obce Petrovce schválilo predaj predmetu zmluvy v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 3 300,00 EUR na 16. zasadaní konanom dňa 23.07.2020 uznesením č. 16.

Článok 3 Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy stanovená vo výške 3 300,00 EUR (slovom: tritisícristo eur) a je cenou obvyklou, za akú sa predmet kúpy v mieste kúpy v nefunkčnom stave predáva.

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku do 15 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy alebo vkladom do obecnej pokladne.

3/ Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny v celosti na bankový účet predávajúceho alebo vkladom do obecnej pokladne.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu špecifikovanú v bode 1/ tohto článku do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok 4 Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy bez akýchkoľvek výhrad do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že je mu známe, že predmet zmluvy je nefunkčný a nebol prevádzkovaný 16 rokov.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že si kupujúci prevezme predmet kúpy do 30 dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude zmluvnými stranami písaná zápisnica.

4/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy úplným zaplatením kúpnej ceny.

5/ Kupujúci sa zaväzuje, že pozemky na ktorých je postavený predmet zmluvy po prevzatí predmetu zmluvy uvedie do pôvodného stavu.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto kúpnu zmluvou si budú zasielať na adresy uvedené v Čl. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov jedna zo zmluvných strán nedoručí zásielku druhej zmluvnej strany (zásielka bude druhou zmluvnou stranou neprevzatá v odbernej lehote, zásielka bude odmietnutá, adresát bude neznámy a iné dôvody), považuje sa zásielka za riadne doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi a to aj vtedy, ak sa adresát o zásielke nedozvie.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k

zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.).

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú po jednom vyhotovení zmluvy.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Petrovciach, dňa 4. 8. 2020

V Kladzanoch, dňa 3. 8. 2020