

ZMLUVA O DIELO

číslo objednávateľa :

číslo zhotoviteľa: 39 R 2017

v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

| | |
|--------------------------|---|
| Objednávateľ | Obec Petrovce |
| Sídlo: | Petrovce 89, 094 31 Hanušovce n/Topľou |
| Štatutárny orgán: | Ing. Miroslav Bobrik, starosta |
| IČO: | 00332674 |
| Bankové spojenie : | VÚB |
| Číslo účtu v tvare IBAN: | SK84 0200 0000 0000 2262 8632 |
| Právna forma: | samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „objednávateľ“) |

a

| | |
|------------------------------------|---|
| Zhotoviteľ: | C.M.R. Slovakia, s.r.o. |
| Sídlo: | Bardejovská 13, 080 06 Ľubotice |
| Zastúpený: | Ing. Bohdan Kušvara, konateľ spoločnosti Ing. Milan Dreveňák, konateľ spoločnosti |
| IČO: | 31 721 079 |
| IČ DPH: | 2020524000 |
| DIČ: | SK2020524000 |
| Bankové spojenie: | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. |
| IBAN: | SK61 1111 0000 0066 2072 3027 |
| Osoby oprávnené rokovať vo veciach | |
| - zmluvných: | Ing. Bohdan Kušvara, konateľ spoločnosti |
| - obchodných: | Ing. Milan Dreveňák, konateľ spoločnosti |
| - technických: | Ing. Milan Dreveňák, konateľ spoločnosti |
| Právna forma: | s.r.o. |
| Zapísaný: | Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 2796/P (ďalej len „zhotoviteľ“) |

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vyhotoviť a následne odovzdať dielo vyšpecifikované v bode 2.2 v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve objednávateľovi a záväzok objednávateľa prevziať dielo, ktoré bude zodpovedať ustanoveniam tejto zmluvy a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.2 V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje, že pre objednávateľa uskutoční stavebné práce s názvom : **Obnova povrchu vozovky po realizácii stavby „Kanalizácia a ČOV Petrovce“** (ďalej „dielo“) cesty č. III/3604 v staničení km 2,557 – 4,044 v rozsahu predmetu plnenia špecifikovanom v prílohe č. 1 tejto zmluvy Technická a cenová špecifikácia. Predmet zmluvy zároveň plne korešponduje s ponukou zhotoviteľa predloženou v procese verejného obstarávania.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť technické a kvalitatívne požiadavky na dielo v súlade s podmienkami stanovenými v procese verejného obstarávania.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť technické a kvalitatívne požiadavky predmetu zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť v súlade s podmienkami stanovenými objednávateľom s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.

- 2.5 Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu diela, jej časti alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si písomný súhlas objednávateľa min. 3 pracovné dni pred nástupom nového poddodávateľa na stavbu. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, ako by dielo vykonával sám.

III. LEHOTA PLNENIA ZMLUVY A DODACIE PODMIENKY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu čl. II. zmluvy v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v spojení s čl. VI tejto zmluvy, za priaznivých klimatických podmienok.
- 3.2 Začiatkom vykonávania diela sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi miesto k vykonávaniu diela zbavené prekážok.
- 3.3 Za objednávateľa je poverená osoba vykonávajúca technický dozor, ktorú objednávateľ ustanoví pri odovzdávaní a prevzatí staveniska, resp. zápisom v stavebnom denníku (ďalej len „technický dozor objednávateľa“).
- 3.4 Dňom vyhotovenia diela sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť skutočnosti, či dielo spĺňa kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve ako aj v súťažných podkladoch.
- 3.5 Objávateľ je oprávnený neprevziať dielo počas preberacieho konania, ak dielo má vady, ktoré sú zistiteľné pri vynaložení náležitej starostlivosti alebo nespĺňa ďalšie požiadavky v súlade s touto zmluvou. Objávateľ môže dielo prevziať v takom prípade, keď má dielo také vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu. V tomto prípade sa v súpise vykonaných prác a v preberacom protokole uvedie súpis väd a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie.
- 3.6 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom, v ktorom objednávateľ deklaruje, že dielo nemá v deň podpísania tohto protokolu zjavné vady. Ak deň obojstranného podpísania protokolu je po lehote uvedenej v bode 3.1 tohto článku, má sa za to, že zhotoviteľ je v omeškani a objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvné pokuty v zmysle čl. XI tejto zmluvy.

IV. CENA ZA DIELO

- 4.1 Cena za dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) a činí:

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Cena bez DPH | 53 690,63 € |
| DPH 20 % | 10 738,13 € |
| Cena celkom s DPH | 64 428,76 € |

Cena celkom s DPH slovom: šesťdesiatštyritisícštyristodvadsaťosem eur, 76/100.

Špecifikácia objemov prác, výpočet a rekapitulácia ceny tvorí prílohu č.1 Rozpočet stavby tejto zmluvy.

- 4.2 Jednotkové ceny bez DPH uvedené v prílohe č. 1 zmluvy podľa sú počas trvania zmluvy platné a nemenné.
- 4.3 Cena diela vrátane DPH je konečná a zahŕňa všetky činnosti a náklady k vykonaniu diela, vrátane všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa a všetky vedľajšie a pridružené náklady súvisiace s poskytnutím a uskutočnením kompletného predmetu zmluvy, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
- 4.4 Zmena zmluvy je možná za podmienok určených podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.5 Objávateľ si vyhradzuje právo v závislosti od pridelených finančných prostriedkov upraviť rozsah predmetu zmluvy a lehotu trvania.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Objávateľ neposkytuje finančný preddavok na predmet zmluvy.
- 5.2 V súlade s podmienkami verejného obstarávania je predmet zmluvy financovaný z rozpočtu objednávateľa.
- 5.3 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za riadne vykonané dielo po jeho protokolárnom odovzdaní podľa dohodnutého vecného rozsahu, na základe súpisu vykonaných prác a dodávok, ktorý zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie osobe oprávnenej vo veciach realizačných za objednávateľa.

- 5.4 Objednávateľ je povinný predložený súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasiť, resp. uviesť svoje výhrady do 3 pracovných dní odo dňa predloženia zhotoviteľom. Súpisy vykonaných prác potvrdené objednávatelom a zhotoviteľom budú prílohou faktúr.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi.
- 5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávatel je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti plynúť až dňom doručenia opraveného dokladu.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávatel'a postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vznikajúce mu na základe tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) na tretiu stranu, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že toto ustanovenie pretrváva aj v prípade zániku zmluvy.
- 5.8 Na účely fakturácie sa za deň splnenia záväzku zhotoviteľ'a považuje deň obojstranného podpísania preberacieho protokolu v zmysle čl. VIII tejto zmluvy za predpokladu, že zhotoviteľ odovzdá dielo v požadovanom rozsahu.

VI. ODOVZDANIE STAVENISKA

- 6.1 Objednávateľ je povinný písomne odovzdať miesto zhotovenia, v takom stave, aby nedošlo k narušovaniu práce zhotoviteľ'a z hľadiska vecného a časového plnenia diela.
- 6.2 Odovzdanie miesta zhotovenia bude uskutočnené protokolárnou formou na základe písomnej výzvy objednávatel'a najmenej 3 pracovné dni pred termínom začiatku prác podľa schváleného a odsúhlaseného harmonogramu realizácie prác.
- 6.3 Pri odovzdaní miesta zhotovenia upozorní objednávatel' zhotoviteľ'a na všetky skutočnosti, ktoré sú mu známe v dobe odovzdania, a ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov zhotoviteľ'a. Objednávateľ v protokole o odovzdaní miesta zhotovenia určí zodpovedného pracovníka a jeho zástupcu, ktorí ho budú po celú dobu prác zastupovať a podpisovať stavebné denníky (SD) a vykonávať technický dozor.
- 6.4 Zhotoviteľ bude viesť o priebehu výstavby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, údaje o množstve a kvalite prevedených prác.
- 6.5 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a najmenej 1x za 3 dni k zápisom pripájať svoje stanovisko, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia diela.

VII. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ bude realizovať rozsah dohodnutého diela pre túto stavbu v súčinnosti s objednávatelom a podľa jeho pokynov. Zhotoviteľ má však povinnosť upozorniť na nevhodnosť pokynov objednávatel'a, resp. stavebného dozoru. Inak bude zodpovedať za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku takéhoto porušenia povinností.
- 7.2 Zhotoviteľ zabezpečí povinnosti správcu voči príslušným správnym orgánom v súlade so zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ požiada o potrebné rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu, resp. dopravného inšpektorátu pre organizáciu dopravy v mieste stavby a následne zabezpečí jeho dodržiavanie počas plnenia diela. Za organizáciu dopravy počas realizácie prác zodpovedá zhotoviteľ. Objednávateľ týmto udeľuje súhlas a splnomocňuje zhotoviteľ'a na zaobstaranie potrebných povolení, resp. iných rozhodnutí príslušných orgánov, na ktoré je podľa právnych predpisov oprávnený/povinný.
- 7.3 Práce na realizácii predmetu zmluvy budú zo strany zhotoviteľ'a zabezpečené podľa zmluvných ustanovení a noriem na odbornej úrovni odborne spôsobilou osobou je **Ing. Milan Dreveňák**.
- 7.4 Za objednávatel'a je **pán Juraj TIŇO** osoba poverená vykonávaním stavebného dozoru (ďalej len „technický dozor objednávatel'a“).
- 7.5 Objednávateľ a zhotoviteľ budú akceptovať všetky objektívne súvislosti spojené s výskytom mimoriadností, ktoré by narušili priebeh realizácie diela a budú postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.6 Objednávateľ aj zhotoviteľ majú právo prerušiť plnenie predmetu zmluvy na dobu nevyhnutne potrebnú z dôvodu nevhodných poveternostných podmienok podľa technických noriem pre vykonanie jednotlivých druhov úprav. Tieto skutočnosti musia byť písomne zaznamenané v stavebnom denníku. Táto doba sa

nepočíta do lehoty výstavby a počas trvania týchto okolností zhotoviteľ nie je v omeškani. Zmluvné strany musia pritom rešpektovať čl. XIII. tejto zmluvy. Inak sa má za to, že lehota výstavby riadne pokračuje.

- 7.7 Technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy, zápisom v stavebnom denníku alebo iným, právne relevantným spôsobom. Ak zhotoviteľ považuje pokyny technického dozoru za neoprávnené, neúčelné alebo v rozpore s príslušnými technickými normami, musí uplatniť svoje výhrady v stavebnom denníku.
- 7.8 Objednávateľ a technický dozor objednávateľa je oprávnený kontrolovať a skúšať dielo formou overovacích skúšok pred, počas a po ukončení realizácie prác, ktoré budú dodávané podľa zmluvy. Zhotoviteľ zaistí pre objednávateľa a technický dozor objednávateľa prístup k miestam týchto činností alebo právo vstupu. Takéto kontroly a skúšky nezavádzajú zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti podľa zmluvy.
- 7.9 Dielo bude vykonané technológiami a z materiálov vyhovujúcich príslušným technickým normám. Vlastnosti stavebných materiálov a hotovej úpravy overí v štádiu prípravy materiálov, počas celej realizácie a po ukončení realizácie zhotoviteľ.
- 7.10 Zhotoviteľ musí vykonávať a odovzdávať práce v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo, odstrániť všetky vzniknuté vady a udržiavať stavbu v spôsobilom stave až do jej konečného odovzdania.
- 7.11 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky straty a škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác ako ich dôsledok porušenia povinností zhotoviteľa.
- 7.12 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať v súlade so všeobecnými záväznými predpismi, technickými normami, so zákonom č.51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.13 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných postupov pri zhotovovaní stavby, najmä za bezpečnosť práce, ochranu zdravia a dodržiavanie protipožiarnej ochrany pri realizácii diela v súlade so všeobecne platnými bezpečnostnými, hygienickými a protipožiarinými predpismi v SR, so zákonom č.51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a s vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 7.14 Objednávateľ alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Ak objednávateľ kontrolou zistí vady, odchýlky alebo nezhody oproti dokumentácii pre vykonanie prác, alebo že zhotoviteľ a jeho poddodávateľia nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe písomného upozornenia objednávateľa povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady. Tieto skutočnosti musia byť zaznamenané v SD a podpísané oboma stranami, resp. ich zodpovednými zástupcami.
- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby vykonávať práce na realizácii diela v predĺžených pracovných zmenách, ako aj cez dni pracovného voľna.
- 7.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi včas oznámiť všetky prekážky a skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť jeho omeškanie s riadnym a včasným vykonaním diela.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 K prevzatiu diela, alebo jeho časti je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa písomne najmenej 5 pracovných dní pred stanoveným termínom odovzdania a prevzatia a súčasne odovzdať objednávateľovi návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby, alebo stavebného objektu.
- 8.2 Odovzdanie a prevzatie diela, alebo jeho časti po ukončení realizácie prác potvrdia štatutárni zástupcovia zmluvných strán podľa čl.II tejto zmluvy, alebo nimi splnomocnené osoby v Protokole o odovzdaní a prevzati diela.
- 8.3 Prevzatie zhotoveného diela môže byť odmietnuté pre vady, ktoré budú brániť jeho bezpečnej prevádzke a to až do ich odstránenia na náklady zhotoviteľa.
- 8.4 Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie pre vady, pôvod ktorých spočíva v zmenách a pokynoch nariadených objednávateľom, na nevhodnosť ktorých zhotoviteľ objednávateľa písomne bez zbytočného odkladu upozornil a zaznamenal v SD a objednávateľ napriek upozorneniu na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval.

- 8.5 Ak má vykonané dielo ojedinelé vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia bezpečnej prevádzke, objednávateľ dielo prevezme, s tým že zhotoviteľ takéto vady a nedorobky bez zbytočného odkladu (najneskôr do 5 pracovných dní) odstráni na vlastné náklady, čo bude evidované v Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby. Táto skutočnosť nebráni nároku zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela v súlade s čl. IV zmluvy.
- 8.6 Podmienkami pre odovzдание a prevzatia diela sú:
- kompletne zhotovené dielo riadne a včas,
 - úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.7 Protokoly o výsledku skúšok a doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela pripraví zhotoviteľ najneskôr ku dňu odovzдания a prevzatia diela a odovzdá objednávateľovi najmä doklady o vykonaných skúškach.

IX. ZÁRUKA ZA DIELO

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 9.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dielo v trvaní 5 rokov, v zmysle § 562 ods. 2 písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov odo dňa odovzдания zhotoveného diela, s výnimkou výrobkov, materiálov, zariadenia konštrukcií, u ktorých bude záručná doba zhodná so záručnou dobou poskytnutou na tento materiál, výrobky, zariadenia a konštrukcie ich výrobcami.
- 9.1 Záručná doba začne plynúť od dátumu odovzдания a prevzatia kompletného diela uvedeného v preberacom protokole.
- 9.2 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania kvality použitých materiálov a nekvalitne zrealizovaných stavebných prác, zhotoviteľ po uplatnení oprávnenej reklamácie uskutoční neodkladne náhradné plnenie v požadovanej kvalite na svoje náklady.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady oznámené počas záručnej doby na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade najneskôr do piatich pracovných dní.
- 9.5 Ostatné záručné a pozáručné podmienky budú spravované zákonom.
- 9.6 Zhotoviteľ po protokolárnom odovzdaní diela nezodpovedá za poruchy, vzniknuté haváriami, prírodnými katastrofami a nevhodnými zásahmi tretích osôb do telesa povrchu cesty, ani za vady, ktoré vznikli neodborným zásahom do diela, napr. pôsobením oleja, nafty, chemickým čistením, mechanickým poškodením alebo nesprávnym užívaním alebo udržiavaním.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1 Za vadu sa považuje odchýlka (nezhoda) v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v súťažných podkladoch, v tejto zmluve a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Vadou nie je odchýlka (nezhoda) od technickej špecifikácie v prílohe č.1, 2 a 3 tejto zmluvy, ktorá nenej prijaté riešenia a nezvyšuje cenu diela, ak bola dohodnutá a odsúhlasená zápisom v SD.
- 10.2 Rozoznávajú sa:
- zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
 - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
 - drobné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnej prevádzke (užívaniu) predpokladanému projektom, nie sú prekážkou odovzдания a prevzatia diela.
- 10.3 Nedorobkom je nedokončená práca oproti technickej špecifikácii v prílohe č.1 tejto zmluvy, pokiaľ nie je dohodnutá a odsúhlasená v SD, alebo iným písomným záznamom.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zrealizovaný podľa zmluvných podmienok a príslušných technických noriem a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo k obvyklým účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 10.5 Objednávateľ oznámi vady diela zistené v záručnej dobe zhotoviteľovi písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení vadu popíše, ako sa prejavuje, vrátane uvedenia ďalších potrebných informácií pre posúdenie vady zhotoviteľom (časové údaje, intervaly výskytu vady, prevádzkové podmienky pri výskyte vady) a stanoví kontaktné osoby objednávateľa pre prípadné doplnenie informácií o vade, prípadne určí termín obhliadky na mieste priamo súvisiacom so špecifikovanou vadou, kde sa spíše protokol o skutkovom stave a príčine.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady oznámené počas záručnej doby na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade, ak na odstránenie vady vzhľadom k rozsahu alebo jej technickej zložitosti nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako päť pracovných dní po podpise Protokolu o vadách, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
- 10.7 Náklady na odstránenie vady počas záručnej doby, z dôvodu svojej zodpovednosti, je povinný uhradiť zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 10.8 Počas trvania záručnej doby zhotoviteľ nezodpovedá za vady preukázateľne spôsobené nesprávnou údržbou, užívaním alebo inou činnosťou objednávateľa a za poškodenie diela tretou osobou. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný nahlásené vady v dohodnutej dobe odstrániť.
- 10.9 Zmluvné strany spracujú o každej vade Protokol o vadách do 3 pracovných dní po obdržaní oznámenia zhotoviteľom. V Protokole o vadách uvedú spôsob a termíny odstránenia vady (v zmysle bodu 10.7, resp. inú lehotu s ohľadom na charakter vady), či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť, predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
- 10.10 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu za podmienok a v rozsahu príslušných ustanovení Obchodného zákonníka platného v SR.

XI. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 11.1 V prípade omeškania objednávateľa s povinnosťou zaplatiť cenu za dielo je zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, a to až do dosiahnutia 20 % z celkovej ceny diela.
- 11.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy ako celku v zmluvne dohodnutom termíne podľa čl. 3 bod 3.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela, a to za každý i začatý deň omeškania s odovzdaním diela ako celku.
- 11.3 Omeškaním jednej zmluvnej strany voči druhej strane vzniká právo na náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40 €, a to bez potreby osobitného upozornenia.
- 11.4 V prípade uplatnenia sankcií podľa tohto článku je strana, ktorej boli vyúčtované, povinná zaplatiť ich do 30 dní od doručenia vyúčtovania.
- 11.5 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela.
- 11.6 V prípade neoprávneného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom, objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň neoprávneného odmietnutia.
- 11.7 Ak zhotoviteľ neodstráni oprávnene reklamované nedostatky predmetu zmluvy vyplývajúce z uplatnenia záručných podmienok v určenom termíne, môže si objednávateľ uplatniť majetkové sankcie za neodstránenie nedostatkov v sume 1000,- € za každý i začatý deň omeškania s odstránením nedostatkov za každý nedostatok po uplynutí dohodnutej lehoty na odstránenie vady.
- 11.8 Odstúpením zhotoviteľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.
- 11.9 V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, z dôvodu, že postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom viedol preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy aj napriek písomnému upozorneniu, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej ceny diela.
- 11.10 Zmluvnými sankciami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinností vznikne, a to ani vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 11.11 Zaplatenie zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy nezbavuje zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvýšenia prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

XII. SPÔSOB ZÁNIKU ZMLUVY

- 12.1 Zmluva zaniká :
 - a) splnením, (t.j. riadnym dokončením a odovzdaním diela zo strany zhotoviteľa, ako aj prevzatím diela a zaplatením ceny zo strany objednávateľa),

- b) písomnou dohodou,
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.
- 12.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :
- a) v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy,
- b) počas trvania zmluvy zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ prestane spĺňať podmienky osobného postavenia, finančného a ekonomického postavenia alebo technickej resp. odbornej spôsobilosti v zmysle § 32 až § 34 zákona č. 343/2015 Z.z. ZVO a súvisiacich ustanovení v zmysle citovaného zákona,
- c) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
- nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne a/alebo množstve,
 - skutočnosť, ak je zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy,
- d) vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu plnenia písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol;
- e) zhotoviteľ bez dôvodného ospravedlnenia nepokračuje v plnení svojho záväzku.
- 12.3 Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.
- 12.4 V prípade odstúpenia od zmluvy alebo prerušenia realizácie je objednávateľ povinný prevziať všetko, čo zhotoviteľ vykonal pri realizácii diela a uhradiť preukázateľné náklady za vykonané práce vrátane úslého zisku.
- 12.5 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.
- 12.7 V prípade odstúpenia od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na doviety zrealizovanú časť diela prechádzajú na objednávateľa.
- 12.8 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

XIII. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDBNOSŤ (VYŠŠIA MOC)

- 13.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré nemôžu zmluvné strany ovplyvniť ani im zabrániť, a ktoré úplne alebo čiastočne znemožňujú plnenie záväzkov tejto zmluvy, napr. dlhotrvajúce poveternostné podmienky (súvisle viac ako 7 kalendárnych dní) nevyhovujúce technologickým postupom, vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.
- 13.2 Zmluvná strana, u ktorej dôjde k okolnosti vyššej moci, je povinná písomne doporučeným listom upovedomiť druhú zmluvnú stranu o vzniku tejto udalosti, ako aj o jej ukončení, a to v termíne najneskôr do 5 kalendárnych dní od jej vzniku a ukončenia. Nedodržanie tohto termínu má za následok zánik práva

odvolať sa na okolnosti vyššej moci a vznik zodpovednosti za škodu, ktorá vznikne druhej strane tým, že nebola včas o nemožnosti plnenia informovaná.

- 13.3 Povinnosti zmluvných strán po dobu trvania okolností vyššej moci dočasne spočívajú a pokračujú po odpadnutí tejto prekážky dňom oznámenia druhej zmluvnej strane v zmysle predchádzajúceho bodu.

XIV. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 14.2 Zhotoviteľ je povinný obstarat' všetky potrebné úradné povolenia k zhotoveniu diela.
- 14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky sporné veci z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešiť predovšetkým obojstrannou dohodou. Ak to nebude možné ani po vyčerpaní všetkých možností, je každá zmluvná strana oprávnená predložiť spornú vec k súdnemu prejednaniu a rozhodnutiu príslušnému súdu. Spor sa bude viesť a riešiť v slovenskom jazyku podľa platných zákonov Slovenskej republiky.
- 14.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo bude predmet zmluvy realizovať podľa objednávateľom predložených technických požiadaviek a súvisiacej dokumentácie, dôkladne sa s nimi oboznámil a nemá voči nim žiadne výhrady.
- 14.5 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“). Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré zhotoviteľ náležite označí. V súlade s § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka tým nie je dotknutá účinnosť týchto ustanovení, ktoré neboli zverejnené.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 15.2 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
- 15.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahlásiť objednávateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t.j. zmeny sídla, bankového spojenia, predmetu činnosti a pod., ako aj vstup do likvidácie, príp. začatie konania podľa zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene niektorých zákonov v platnom znení, a to do 5 dní od uskutočnenia zmeny.
- 15.4 Zmluvu je možné zmeniť výlučne na základe podmienok uvedených v § 18 ZVO, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami obidvoch zmluvných strán oprávnenými k uzatváraniu obchodných vzťahov. Číslovanie zmien zmluvy zabezpečí objednávateľ. Zmenu zmluvy nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov zhotoviteľa za predpokladu, že zhotoviteľ dodrží podmienky uvedené v bode 15.3 tohto článku.
- 15.5 Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 15.6 Zhotoviteľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu tejto zmluvy a súčasne vyslovuje súhlas zo zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb, vrátane osobných informácií podľa § 9 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností zhotoviteľom výslovne označených.
- 15.7 Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol

prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

- 15.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 15.9 Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Rozpočet stavby
- 15.10 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis.
- 15.11 Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Petrovciach, dňa 20.9.2017

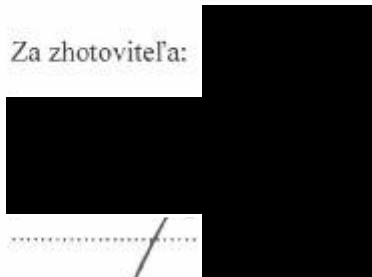
V Luboticiach, dňa 20.9.2017

Za objednávateľa:



Ing. Miroslav Bobrik
starosta obce Petrovce

Za zhotoviteľa:



Ing. Bohdan Kušvara
konateľ spoločnosti